

QORTI TAL-MAGISTRATI MALTA

MAGISTRAT

DR MICHAEL MALLIA LL.D.

Seduta ta' nhar it-Tnejn 28 ta' Mejju 2001

Numru 1

Avviz. numru 63/97mm

Beraq Limited

vs

**Chairman tal-Enemalta
Corporation ghan-nom u in
rappresentanza tal-istess
Korporazzjoni**

Il-Qorti,

Rat l-avviz ippresentat mis-socjeta' attrici fis-16 ta' Jannar 1997 fejn talbet lil din il-Qorti li tikkundanna lic-Chairman tal-*Enemalta Corporation* responsabbli ghad-danni u hsarat ikkagonati mill-Korporazzjoni Enemalta fil-gebel tal-faccata tal-fond fi Triq G F Agius De Soldanis, f'Birkirkara, di proprjeta' tas-socjeta' attrici, fil-kors tax-xogholijiet esegwiti mill-Korporazzjoni mal-faccata tal-imsemmi fond, taddivjeni ghall-likwidazzjoni u konsegwenti hlas ta' danni minnhom ikkagonati lis-socjeta'

attrici kif premiss, u ghal liema danni l-Korporazzjoni Enemalta hija responsabbli lejn is-socjeta' attrici.

Bl-ispejjez, u bl-imghax legali kontra s-socjeta' konvenuta li giet ingunta ghas-subizzjoni.

Ghal fini ta' kompetenza l-attur jiddikjara illi l-ammont dovut ma jeccedix Lm500 (hames mitt lira).

Rat in-nota ta' l-eccezzjonijiet ta-Chairman tal-Enemalta Corporation fejn eccepixxa:

Illi l-Korporazzjoni Enemalta mhix responsabbli ghad-danni u hsarat allegatament sofferti mill-attur.

Ghaldaqstant it-talbiet kollha tal-attur ghandhom jigu michuda bl-ispejjez kollha kontra l-attur.

Salv eccezzjonijiet ulterjuri.

Rat in-nomina ta' din il-Qorti tas-6 ta' Ottubru 1997 fejn innominat lil Perit Frederick Doublet bhala tekniku biex jirrelata dwar dan il-kaz wara li jiehu konjizzjoni tal-eccezzjonijiet tal-konvenut.

Rat id-digriet taghha ta' l-10 ta' Novembru 1997 fejn innominat lil Perit Albert Fenech in sostituzzjoni tal-Perit Frederick Doublet.

Rat ir-rapport tat-tekniku AIC Albert Fenech ippresentat fis-16 ta' Jannar 2001 u mahluf fis-26 ta' Marzu, 2001.

Semghet ix-xhieda bil-gurament.

Rat l-atti u d-dokumenti kollha tal-kawza.

Ikkunsidrat:

Illi s-socjeta' attrici hija propjetarja ta' fond bla numru fi Triq G F Agius De Soldanis, f'Birkirkara. Dan il-fond huwa gebel u saqaf u jidher illi fl-ahhar tal-1995 il-korporazzjoni konvenuta wahhlet xi brackets mal-hajt ta' dan il-fond. Ma' dawn il-brackets kellhom jitwahhlu wires ta' l-elettriku. Jidher illi meta dawn il-wires gew stirati dawn il-brackets gibdu l-gebel li kien hemm warajhom b'tali mod illi gew ikkawzati danni lil dan il-fond.

Joseph Falzon id-direttur tas-socjeta' attrici qal illi huwa nduna b'din il-hsara ghal habta ta' Dicembru 1995 u pprova jikkomunika mar-rappresentanti tal-korporazzjoni konvenuta, izda dawna nnegaw kull responsabbilta' u fl-ahhar spicca biex ghamel din il-kawza. Gab stima ta' Cauchi Brothers a fol 19 tal-process fejn il-hsara giet kwantifikata fl-ammont ta' mitejn u hamsin lira (Lm250). Il-perit tekniku f'paragrafu 26 tar-relazzjoni tieghu ddikjara illi din ic-cifra hija wahda ragonevoli.

Ghal dak illi jirrigwarda l-hsara kawzata l-perit tekniku Albert Fenech wasal ghal konkluzzjoni illi l-hajt li fuqu kien imwahhal dan il-bracket ma kienx mibni skond l-arti u s-sengha. Filwaqt illi

kien minnu illi dan il-hajt kien doppju, pero' l-qoxriet kienu daghja hafna, fis-sens illi kienu mibnija bi knaten tas-sebgha pulzjeri flok tad-disgha. Terga ma kellhomx bizzzejjed ktajjen biex jorbtu wahda ma' l-ohra. Barra minn hekk l-opramorta kienet fuq in-nahha ta' gewwa b'tali mod illi l-qoxra ta' barra ma kellhiex piz fuqha u ghalhekk kien aktar facli illi tingibed il-barra. A fol 40 tal-process meta l-istess perit tekniku gie eskuss ikkonkluda illi ma kellu l-ebda dubbju illi l-mod kif kien mibni dan il-hajt setgha kkontribwixxa ghal dan l-incident. Din il-konkluzzjoni tirrifletti wkoll il-konkluzzjoni illi l-istess perit tekniku ghamel fir-relazzjoni tieghu fejn ghamilha cara illi hemm evidenza li l-hajt doppju tal-faccata tal-fond tas-socjeta' attrici kellu u ghad ghandu punti ta' debulezza strutturali. Jekk mieghu jridu jitwahhlu *brackets* b' *cables* tal-elettriku u mieghu jkun jridu jigu terminati u stirati, l-hsara primarjament konsistenti fi spustjar ta' knaten u konsenturi fil-qoxra esterna tal-hajt doppju. Din il-hsara kienet ikkagunata bit-twahhil ta' brackets u stirar tal-*cables* li kienu terminati ma' l-istess fond. Il-perit tekniku spicca biex ghalaq illi bid-dikjarazzjoni illi certi nuqqasijiet strutturali kienu evidenti.

Il-Qorti ghalhekk tikkonkludi illi filwaqt illi hija konvinta illi l-hsara f'dan il-fond giet ikkagunata mill-korporazzjoni konvenuta, pero' din l-istess korporazzjoni mhijiex tenuta illi tkun responsabbli ghal hsarat kollha subiti peress illi dan il-hajt illi mieghu kien twahhal dan il-bracket kellu punti ta' debulezza strutturali. Dawn in-nuqqasijiet ma kienux a konnoxxenza tal-Korporazzjoni Enemalta u l-haddiema li marru jwahhlu dawn il-*brackets* assumew illi l-hajt kien mibni hafna aktar solidu milli attwalment

kien u jidher illi ma kellhom l-ebda ghajnuna teknika jew studju rigward kostruzzjoni tal-bini.

Ghalhekk il-Qorti jidhrilha illi l-korporazzjoni konvenuta ma ghandhiex tkun responsabbli in toto tal-hsarat illi gew ikkagunati fuq dan il-hajt peress illi jidher illi hemm fattur kontributorju dwar il-mod kif kien mibni. Dan il-fattur kontributorju ghandu jsarraf temperament tad-danni u ghalhekk jidhrilha illi l-korporazzjoni konvenuta m'ghandhiex tkun responsabbli ghal aktar minn mitt lira (Lm100) minn mitejn u hamsin lira (Lm250) illi s-socjeta' attrici qieghdha tippretendi.

Ghal dawn il-motivi,

Il-Qorti taqta' u tiddeciedi illi tilqa' t-talba tas-socjeta' attrici limitatament ghas-somma ta' mitt lira (Lm100), danni kagunati mill-korporazzjoni konvenuta lis-socjeta' attrici fil-fond bla numru fi Triq G F Agius De Soldanis, f'Birkirkara, wara li l-korporazzjoni konvenuta waghlet *brackets* tal-wires tal-elettriku mal-faccata ta' dan il-fond.

Bl-ispejjez illi ghandhom jithallsu kwantu ghal nofs is-socjeta' attrici u nofs il-korporazzjoni konvenuta.

Anthony Zammit

Dep Reg