



**TRIBUNAL GHAL TALBIET ZGHAR**

**GUDIKATUR DR.  
PHILIP MANDUCA**

Seduta tat-18 ta' Novembru, 2005

Talba Numru. 2768/2002

**Noel Xuereb u Lino Xuereb**

**Vs**

**Georg Sapiano, Tonio Vella Bonello,  
Olga Vella Bonello u Rose Sapiano**

**It-Tribunal**

Ra l-Avviz li fih l-atturi talbu l-hlas ta' elf u sittax-il lira Maltin (Lm1,016) rapprezentanti kera ta' fond f'San Pawl il-Bahar li kien mikri u sub-lokat lill-konvenuti.

Ra r-Risposta tal-konvenuti Georg Sapiano u Rose Sapiano fejn fl-ewwel lok qalu li ma jezisti l-ebda rapport

Kopja Informali ta' Sentenza

guridiku bejn l-atturi min-naha wahda u l-konvenuta Rose Sapiano f'isimha proprju u *qua eredi* tal-mejjet Alfred Sapiano kif ukoll Georg Sapiano *qua eredi* ta' l-istess mejjet Alfred Sapiano.

Fit-tieni lok qalu li t-talbiet attrici huma nfondati fil-fatt u fid-dritt stante illi l-arretrati ta' kera dovuti minnhom gew saldati fl-intier taghhom lil Charles Vella Bonello Ilum mejjet.

Fl-ahhar lok qalu illi l-ammont mitlub huwa eccessiv.

Ra li l-konvenuti l-ohra ma kkontestawx il-kawza.

Ra d-dokumenti esebiti.

Ra l-kawza **Joseph Xuereb Vs Carmelo Vella Bonello u Alfred Sapiano (Avviz numru 63/93JP)** datata 12 ta' Lulju, 1999 fejn il-Qorti ddecidiet li tilqa' t-talbiet attrici w ordnat lill-konvenuti jizgumbraw mill-fond.

Ra l-Affidavit ta' Carmel sive Lino Xuereb fejn jikkonferma li kienet saret kawza ta' zgumbrament fuq il-post imsemmi f'din il-kawza u li kienet inqatghet favurihom. Jikkonferma wkoll illi Noel Xuereb kien jircievi bosta cekkijiet minghand xi whud mill-konvenuti izda qatt ma gew imsarfin.

Jghid illi huma ma jistghux jikru l-fond lil haddiehor u lanqas jistghu joqghodu huma minhabba li l-konvenuti qieghdin jippretendu dritt li ma kellhomx.

Ra l-Affidavit ta' Rose Sapiano fejn tghid illi hi dejjem hallset lil Carmelo Vella Bonello, Ilum mejjet, u l-istess Vella Bonello kien ihallas lil Joseph Xuereb. Tghid illi wara l-1968 jew 1969 huma kienu bdew jissullokawh litterzi u dan peress li kienu hadu l-imsemmi fond bl-intendiment illi jkunu jistghu jissullokawh.

Rose Sapiano tghid illi l-ebda ammont m'huwa dovut peress illi sakemm kienu qed jokkupaw il-fond huma kienu hallsu kull ammont dovut. Tichad illi bejn l-1989 u l-1999 hi u r-ragel taghha kienu qed jokkupaw il-fond minghajr

Kopja Informali ta' Sentenza

titolu validu. Tghid illi ma jistax jintalab il-hlas ta' kera meta l-kirja kienet fil-fatt iddikjarata tterminata mill-1989.

Ra x-xhieda ta' Rose Sapiano fejn tikkonferma li wara l-1989 kienu ghadhom joqghodu fil-fond in kwistjoni u ghalhekk la hi kienet ghadha thallas il-kera ppretendiet illi kellha dritt tghix fil-fond imsemmi.

Ra x-xhieda ta' Maria Teresa Busuttil li tahdem fil-Legal Office tal-Bank of Valletta fejn tghid illi c-cekk esebit a fol 72 tal-process kien *bill payable* u qatt ma gie pprezentat sabiex jissarraf.

Ra x-xhieda ta' Joseph Anthony Muscat impjegat fil-Legal Office ta' l-APS Bank fejn jghid illi c-cekkijiet 36, 44, 57, 69, 75, 35, 16, 17, 20, 1, 2, 6, 7, 8, 10 u 11 jirrizulta li ma ssarfux. Ic-cekkijiet l-ohrajn li gew esebiti ma kienux cari u ghalhekk ma setax jivverifika.

Ra x-xhieda ta' Audrey Ghigo li tahdem fil-Legal Office tal-*HSBC Bank* fejn tghid illi huma jzommu l-*images* ta-ccekkijiet ghall-perjodu ta' hames snin u ghalhekk ma setghetx tivverifika. Jirrizulta li c-cekkijiet bin-numru 95, 215 u 195 ma ssarfux.

Ra x-xhieda ta' Gorg Borg impjegat fil-Legal Office tal-*Lombard Bank* fejn jghid illi ma setax jivverifika minhabba li r-*records* taghom imorru lura sas-sena 2000.

Ra x-xhieda ta' Noel Xuereb li kkonferma li c-cekkijiet ma ssarfux.

## **Ikkunsidra**

Illi l-ewwel eccezzjoni hija li ma jezisti ebda rapport guridiku bejn l-atturi u Rose u Georg Sapiano. Illi giet esebita sentenza tal-Qorti tal-Magistrati fl-ismijiet **Joseph Xuereb Vs Carmelo Vella Bonello u Alfred Sapiano** a fol 22 et seq tal-process fejn gie ddikjarat li Carmelo Vella Bonello u Alfred Sapiano kellhom jigu zgumbrati mill-fond "Tarcisio", Triq il-Katidral, San Pawl il-Bahar.

Kopja Informali ta' Sentenza

Carmel sive Lino Xuereb qal li l-ammont mitlub f'din il-kawza jirrapprezenta l-kera li talment kienet tkun dovuta lilu li kieku l-kirja favur Carmelo Vella Bonello u Alfred Sapiano kienet wahda valida.

Rose Sapiano qalet li hi u r-ragel Alfred Sapiano kienu jikru l-fond in kwistjoni minghand Carmelo Vella Bonello li kien jikri minghand Joseph Xuereb. Joseph Xuereb huwa missier Carmel sive Lino Xuereb.

Rose Sapiano tghid li l-ebda ammont m'huwa dovut billi sakemm baqghu jokkupaw huma dejjem hallsu lil Carmelo Vella Bonello. Illi l-istess konvenuta tghid ukoll li ma jistax jintalab il-hlas ta' kera meta l-kirja kienet fil-fatt iddikjarata tterminata mill-1989 permezz ta' sentenza li ssemmiet qabel.

Fil-kontro-ezami Rose Sapiano qalet li wara l-1989 hi u zewgha baqghu fil-pussess tal-fond in kwistjoni.

Illi fl-Avviz tal-kawza l-atturi talbu elf u sittax-il lira Maltin (Lm1,016) rapprezentanti kera minn Awissu 1989 sat-12 ta' Lulju, 1999 in konnessjoni mal-fond li qabel 1989 kien mikri lil Carmelo Vella Bonello li kien issoloka l-istess fond lil Alfred u Rose Sapiano.

Illi mis-sentenza esebita **Avviz numru 63/93JP** jirrizulta li Alfred Sapiano u Rose Sapiano kienu qieghdin jokkupaw il-fond in kwistjoni minghajr titolu. Ghalhekk ma jistax jinghad li ma jezisti ebda rapport guridiku bejn Rose Sapiano u Georg Sapiano *qua eredi* tal-mejjet Alfred Sapiano. Ghalhekk l-ewwel eccezzjoni hi michuda.

Illi fit-tieni eccezzjoni Rose u Georg Sapiano jghidu li l-arretrati tal-kera gew saldati fl-intier taghhom lil Carmelo Vella Bonello.

Illi ghalhekk il-konvenuti Rose u Georg Sapiano riedu jippruvaw pagament. Illi ma pprezentaw l-ebda rcevuta izda gew esebiti cekkijiet li jirrizultaw li ma kienux *cached*. Carmel Xuereb ikkonferma bil-gurament li c-cekkijiet ma kienux jissarfu sabiex ma jigix ippregudikat il-pozizzjoni

Kopja Informali ta' Sentenza

legali tas-sid. Dan huwa kkonfermat ukoll fis-sentenza deciza fit-12 ta' Lulju, 1999 - **Avviz numru 63/93JP**.

Fl-ahhar il-konvenuti Sapiano qalu li l-ammont mitlub huwa eccessiv izda qatt ma qalu ghaliex jew kemm fil-fatt ghandhom jaghtu.

Illi l-atturi qieghdin jitolbu elf u sittax-il lira Maltin (Lm1,016) ghall-perjodu bejn Awissu 1989 sat-12 ta' Lulju, 1999.

Illi bhala fatt jekk il-konvenuti kienu qieghdin jokkupaw minghajr titolu jfisser li ma kienx hemm kera dovuta izda se mai danni talli l-konvenuti baqghu jokkupaw minghajr titolu validu. Illi fl-ewwel faccata ta' l-Avviz l-atturi fil-fatt jghidu li l-ammont huwa dovut bhala kera u danni.

Jirrizulta Rose Sapiano baqghet tibghat cekkijiet ta' hamsa u ghoxrin lira Maltin (Lm25) lil Charles Vella in konnessjoni ma' l-okkupazzjoni ta' dan il-fond sakemm baqghet tokkupa.

Il-konvenuti Tonio Vella Bonello u Olga Vella Bonello baqghu ma pprezentaw l-ebda Risposta u ma kkontestawx il-kawza. Illi Carmelo Vella Bonello kien il-persuna li kien jikri l-fond mill-aventi kawza ta' l-attur u ghalhekk huma bhala l-eredi tieghu kienu responsabbli jekk baqghu fil-pussess wara li gie tterminat il-lokazzjoni.

Ghalhekk il-konvenuti in solidum bejniethom ghandhom ihallsu l-ammont ta' elf u sittax-il lira Maltin (Lm1,016) rapprezentanti l-ammont dovut talli baqghu fil-pussess tal-proprjeta' minn Awissu 1989 sat-12 ta' Lulju, 1999. Bl-ispejjez kontra l-konvenuti. Bl-imghax mit-13 ta' Frar, 2003 data tan-notifika ta' l-ahhar mill-konvenuti.

**< Sentenza Finali >**

-----TMIEM-----