



MALTA

**QORTI CIVILI  
PRIM' AWLA**

**ONOR. IMHALLEF  
NOEL CUSCHIERI**

Seduta tal-15 ta' Novembru, 2005

Citazzjoni Numru. 1046/1996/1

Kawza fil-lista: 17

**Raymond Navarro  
Vs**

**Rosanna mart Desmond Camilleri u Nathalie Navarro**

**Il-Qorti,**

Rat l-att tac-citazzjoni li permezz tieghu l-attur talab u ppremetta hekk:

Premess illi fit-28 ta' Gunju, 1988 mietet Imelda Navarro (Dok. A) u l-istess mietet intestata kif jirrizulta mir-ricerki testamentarji (Dok. B u C);

Premess illi fil-31 ta' Dicembru, 1991 miet Paul Navarro (Dok. D) u l-istess miet intestat kif jirrizulta mir-ricerki testamentarji (Dok. E u F);

## Kopja Informali ta' Sentenza

Premess illi l-imsemmija Imelda u Paul konjugi Navarro hallew warajhom lit-tlett uliedhom Ramon, Rosanna mart Desmond Camilleri u Nathalie ahwa Navarro, u skond il-ligi s-successjoni taghhom tiddevolvi fi kwoti ndaqs bejn it-tlett ahwa;

Premess illi l-attur ma jixtieqx jibqa' jipposjedi in komuni mal-konvenuti;

Ighidu ghalhekk il-konvenuti ghaliex din l-Onorabbli Qorti m'ghandhiex:

1. Tillikwida l-komunjoni ta' l-akkwisti gia' ezistenti bejn il-mizzewgin Paul u Imelda Navarro billi tigi dikjarata li tikkonsisti f'dawk il-beni u assi li jirrizultaw waqt it-trattazzjoni tal-kawza;

2. Tordna d-divizjoni ta' l-istess komunjoni kif fuq likwidata f'zewg porzjonijiet ugwali li minnhom wahda tigi assenjata lill-assi partikolari ta' l-imsemmija Imelda Navarro u l-ohra tigi assenjata lill-assi partikolari ta' zewgha Paul Navarro;

3. Tordna d-divizjoni ta' l-assi partikolari ta' Paul u Imelda konjugi Navarro fi tlett porzjonijiet ugwali li jigu assenjati wahda kull wiehed lill-kontendenti;

4. Tordna l-bejgh b'licitazzjoni ta' l-immobbli li jirrizultaw li m'humiex kommodament divizibbli, jekk dan ikun necessarju u opportun ghall-istess divizjoni;

5. Tinnomina nutar sabiex jippubblika l-att ta' divizjoni u kuraturi biex jirraprezentaw l-eventwali kontumaci fuq l-istess att.

Bl-ispejjez kontra l-konvenuti li huma minn issa ngunti in subizzjoni.

Rat in-nota ta' l-eccezzjonijiet tal-konvenuta Rosanna Camilleri li biha eccepjet illi hija taqbel mat-talbiet attrici u

Kopja Informali ta' Sentenza

qatt ma opponiet illi ssir d-divizjoni ta' l-assi tal-genituri taghha, u ghalhekk m' ghandhiex tbatu spejjes;

Rat li l-konvenuta Nathalie Navarro debitament notifikata baqghet kontumaci;

Rat id-dikjarazzjonijiet guramentati tal-partijiet u l-lista tax-xhieda;

Rat ir-relazzjoni tal-perit tekniku l-AIC Joseph Jaccarini minnu debitament mahlufa;

Rat l-atti kollha tal-kawza;

Ikkunsidrat;

Illi din hija kawza ta' divizjoni ta' l-assisijiet ereditarji ta' Imelda u Paul, konjugi Navarro li mietu intestati, fit-28 ta' Gunju 1988 u fil-31 ta' Dicembru 1991 rispettivament.

Illi l-wirt ta' l-imsemmija konjugi ddevolva fi kwoti wguwali ta' terz kull wiehed bejn uliedhom: l-attur Raymond Navarro u z-zewg konvenuti Rosanna mart Desmond Camilleri u Nathalie Navarro.

Illi l-assi in divizjoni jikkonsisti principalment fi proprjeta' immobiljarja li tinsab deskritta u valutata mill-Perit Joseph Jaccarnini fir-relazzjoni tieghu a fols.61 u 62. Din tikkonsisti fis-segwenti:

Fond sitwat f' Birkirkara go Fleur de Lys bin-numru 147,  
Fond sitwat f' San Pawl il-Bahar fi Triq San Guzepp bin-numru 2, u

Cens annwu u perpetwu aggravanti l-art misjuba bhala "Artijiet ta' l-Imriehel" fuq Triq l-Imdina Limiti ta' H' Attard.

Illi jirrizulta nkontestat u provat li dawn l-assi mhumieq komodament divizibbli bejn it-tlett ahwa kontendenti f' din il-kawza; u ghalhekk hija gustifikata t-talba ghall-licitazzjoni ta' l-istess.

Illi l-hwejjeg mobbli jikkonsistu f' ghamara li tinsab deskritta u valutata fid-denunzja ta' l-imsemmija Imelda

Kopja Informali ta' Sentenza

Navarro a fol. 78 tal-process, u hi tal-valur komplessiva ta' Lm360.

Dan premiss u kkunsidrat it-talbiet attrici huma gustifikati u jimmeritaw li jigu milqugha.

In kwantu ghall-eccezzjoni tal-konvenuta Rosanna Camilleri rigward l-ispejjez, jigi rilevat li l-proceduri odjerni saru necessarji sabiex issir il-likwidazzjoni u divizjoni ta' l-assi, stante li mhux il-ko eredi kollha kienu qed jaqblu li ssir d-divizjoni tal-assi; di fatti l-konvenuta Nathalie Navarro, li tabita fil-fond ta' San Pawl il-Bahar, baqghet kontumaci. Inoltre, l-ispejjez finalment saru a beneficju tal-kontendenti kollha, u ghalhekk huwa gust li dawn ghandhom jigu sopportati minnhom kollha fil-kwota rispettiva tagghom.

Ghal dawn il-motivi tilqa' t-talbiet attrici fis-sens kif ser jinghad; tillikwida l-assijiet ereditarji tal-imsemmija konjugi Navarro kif fuq spjegat, tistabbilixxi l-kwoti tal-kontendenti fil-kwota ta' terz kull wiehed, tordna l-licitazzjoni tal-proprjeta' fuq indikata.

L-ispejjez jigu sopportati mill-partijiet fi kwota ta' terz kull wiehed.

**< Sentenza Finali >**

-----TMIEM-----