



MALTA

**QORTI CIVILI
PRIM' AWLA**

**ONOR. IMHALLEF
GIANNINO CARUANA DEMAJO**

Seduta tal-11 ta' Novembru, 2005

Citazzjoni Numru. 2139/1998/1

Maltacom p.l.c.

Versus

Highrise Company Limited; u b'dikriet ta' l-1 ta' Ġunju 2004 il-kawża tkomplet kontra Dhalia Ta' Xbiex Properties Limited u Alf. Magro Holdings Limited minflok Highrise Company Limited

F'din il-kawża s-soċjetà attriċi qiegħda titlob il-ħlas ta' elf, seba' mija u wieħed u disgħin lira u disgħa u sebgħin ċenteżmu (Lm1,791.79) għall-kera u l-użu ta' erba' linji tat-*telephone*. Qiegħda titlob ukoll l-ispejjeż, fosthom dawk ta' ittra uffiċjali tat-18 ta' Ġunju 1998, u l-imagħax mit-18 ta' Ġunju 1998 sa meta jsir il-ħlas.

Is-soċjetà attriċi kienet talbet ukoll illi l-kawża tinqata' bid-dispensa tas-smiġħ, taħt il-proċedura sommarja speċjali, iżda l-qorti b'dikriet tad-9 ta' Frar 1999 ordnat illi l-kawża timxi bil-proċedura normali, u l-konvenuta ressqet l-

eċċezzjoni illi t-talbiet ta' l-attriċi għandhom jiġu miċħuda għax is-servizz tat-*telephone* qatt ma tqiegħed fil-post.

Waqt is-smiġħ tal-kawża s-soċjetà konvenuta bidlet l-istruttura ta' l-inkorporazzjoni tagħha billi nqasmet f'żewġ soċjetajiet, u l-kawża għalhekk tkomplet kontra s-suċċessuri tagħha.

Mix-xhieda ħareġ illi kienet saret talba mis-soċjetà konvenuta biex jitqiegħdu erba' linji tat-*telephone* fi proprjetajiet tagħha. Il-linji twasslu mis-soċjetà attriċi sa barra iżda ma saritx il-komunikazzjoni sa ġewwa. Din il-komunikazzjoni kellha ssir mill-konvenuta.

Ġara illi l-konvenuta bigħet jew kriet xi wħud mill-proprjetajiet iżda ma ħaditx ħsieb illi l-linja tinqaleb fuq il-kerrejja jew fuq ix-xerrejja, skond il-każ.

Tnejn mill-erba' linji baqgħu ma ntużaw qatt, għax il-komunikazzjoni ma kinitx ġiet terminata. Fil-fatt, dwar il-linji bin-numru 345443 u 343445, is-soċjetà attriċi qiegħda titlob biss ħlas għall-kera tal-linja u mhux ukoll għal *pulses* għax il-linji ma ntużawx u ma setgħux jintużaw. Madankollu, kien imiss lill-konvenuta illi tittermina l-komunikazzjoni tal-linji sa ġewwa; is-servizz, min-naħa ta' l-attriċi, ingħatalha, u kienet il-konvenuta li ma nqdietx bih. Għalhekk il-konvenuta għandha tħallas għall-kiri ta' dawn iż-żewġ linji.

Dwar iż-żewġ linji l-oħra, iżda, bin-numri 345446 u 345447, dawk li xtraw jew krew il-fondi fejn tqiegħdu dawn il-linji ħadu ħsieb, wara li l-fondi ġew f'idejhom, illi jitterminaw il-komunikazzjoni u għalhekk setgħu jinqdew bil-linji. Fil-fatt, dwar dawn iż-żewġ linji, l-attriċi qiegħda titlob ħlas kemm għall-kiri kif ukoll għall-*pulses*.

Għalkemm kienu terzi illi nqadew bil-linji, għandha twieġeb għall-ħlas is-soċjetà konvenuta għax il-linja baqgħet f'isimha għalkemm, meta bieġħet jew kriet il-fondi, impliċitament tat lill-kerrej jew lix-xerrej il-kunsens biex jinqeda bil-linja.

Għal dawn ir-raġunijiet, it-talba tas-soċjetà attriċi għandha tintlaqa', u l-qorti taqta' l-kawża billi, wara li tiċħad l-eċċezzjoni tas-soċjetà konvenuta, tikkundanna liż-żewġ soċjetajiet suċċessuri tal-konvenuta jħallsu lill-attriċi elf, seba' mija u wieħed u disgħin lira u disgħa u sebghin ċenteżmu (Lm1,791.79) flimkien ma' l-imgħaxijiet u l-ispejjeż mitluba fiċ-ċitazzjoni.

Kopja Informali ta' Sentenza

< Sentenza Finali >

-----TMIEM-----