MALTA

TRIBUNAL GHAL TALBIET ZGHAR

**GUDIKATUR DR.
JOSEPH BONNICI**

Seduta ta' l-24 ta' Ottubru, 2005

Talba Numru. 1275/2005

Gerald u Mary konjugi Borg

Vs

Joseph u Diane konjugi Bayliss

It-Tribunal,

Ra l-avviz fl-ismijiet premessi prezentat fl-10 ta' Gunju 2005 fejn l-atturi talbu sabiex il-konvenuti ihallsu is-somma ta' Lm754.56 (seba` mija erbgha u hamsin Lira Maltin u sitta u hamsin centezmu) rapprezentanti seba` xhur kera.

Fl-Avviz tat-talba intqal li:-

Tghidu ghaliex ma ghankomx tigu ikkundannati thallsu is-somma ta' seba` mija u erba u hamsin Lira Maltin u sitta u hamsin centezmu (Lm754.56) rapprezentanti seba` xhur kera, minn Novembru 2004, sa Mejju 2005, fl-ammont ta' Lm735, oltre Lm19.56 tad-dawl u ilma, fuq il-hanut Santa

Maria, Triq Luigi Ellul, H’Attard mikri lilkom versu il-kera ta’ Lm105 fix-xahar, skond kuntratt tas-26 ta’ Gunju 2003 quddiem in-Nutar George Cassar, liema kuntratt jistipula ukoll perjodu *di fermo*, fuq il-kirja sa l-ahhar ta’ Settembru 2005.

Minkejja li gew debitament interpellati diversi drabi bil-fomm u permezz ta’ ittra legali, il-konvenuti baqghu inadempjenti.

Bl-ispejjes inkluzi dawk tal-Mandat ta’ Sekwestru 1284/05 prezentat fil-31 ta’ Mejju 2005.

Ra r-risposta fejn inghad:-

1. Illi l-atturi naqsu milli jonoraw l-obbligu taghhom li jaghmlu r-riparazzjonijiet necessarji fil-hajt divizorju tal-fond de qou propjeta` taghhom u mikri lill-konvenuti, bil-konsegwenza li qed ikun hemm perkolazzjoni ta’ l-ilma ghal gol-istess fond;
2. Illi minhabba l-ingress ta’ l-ilma, l-konvenuti sofrew menomazzjoni tad-tgawdija tal-fond mikri lilhom stante li huma ma jistghux jaghmlu minnu l-uzu li ghalih krew l-imsemmi fond u sofrew danni minhabba traskuragni, imperizja u negligenza ta’ l-atturi;
3. Illi inoltre, minhabba r-ragunijiet fuq citati, l-imsemmi fond ilu vakanti sa minn Frar tas-sena 2004 ghar-raguni hawn fuq imsemmija u allura l-ebda kenn m’hija dovuta kif qed jippretendu l-atturi;
4. Illi minghajr pregudizzju ghas-suespost, l-atturi jridu jippruvaw il-pretensjonijiet taghhom;
5. Illi t-talbiet attrici huma nfondati fil-fatt u fid-dritt;
6. Salv eccezzjonijiet ulterjuri.

Bl-ispejjez, komprizi dawk tal-mandat ta’ sekwestru 12847/05 u tal-mandat ta’ sekwestru fl-ismijiet Joseph u Diane konjugi Bayliss vs Gerald u Mary konjugi Borg li qed jigi pprezentat kontestwalment ma’ din ir-risposta.

Ra l-kontro-talba fejn inghad:-

Illi l-atturi rikonvenzjonanti ghandhom jigu kkundannati jhallsu lill-konvenuti rikonvenzjonanti somma li ghandha tigi likwidata minn dan it-Tribunal, rapprezentanti danni sofferti minnhom minhabba perkolazzjoni ta' ilma ghal gol-hanut mikri lilhom permezz ta' skrittura privata datata 26 ta' Gunju 2003, liema perkolazzjoni qed issehh unikament minhabba t-traskuragni, imperizja u negligenza ta' l-atturi rikonvenzjonanti li naqsu milli jonoraw l-obbligu taghhom li jaghmlu r-riparazzjonijiet necessarji fil-hajt divizorju, bil-konsegwenza li l-konvenuti rikonvenzjonanti ma jistghux jaghmlu mill-fond de quo, l-uzu li ghalih krew l-istess fond.

Ghall-fini ta' kompetenza qed jigi dikjarat illi d-danni sofferti ma jecceddux is-somma ta' elf u hames mitt lira Maltin (Lm1500).

Ra l-oppozizzjoni tal-atturi ghal prezentata taghhom bille gew prezentati fuori termine.

Ikkonsidra:

Jigi rilevat il-ligi timponi terminu ghal prezentata wara debita notifika bl-atti processwali promotorji. L-atti gew notifikati fil-25 ta' Gunju 2005 u r-risposta/kontro-talba giet prezentata fit-23 ta' Settembru 2005, jigifieri oltre t-terminu preskritt mill-ligi.

Jigi rilevat pero` li l-konvenuti ma taw l-ebda gustifikazzjoni skond ma hemm verbalizzat fis-seduta tad-19 ta' Settembru 2005. Il-kawza giet differita ghal prezentata tar-risposta. Ir-risposta a Fol 7 tal-process ggib il-visto tal-kontro parti. Jigi sottomess li l-fatt li hemm il-visto ghandhu jfisser accettazzjoni a skopijiet ta' notifika u xejn izjed.

Minn natura ta' dan it-Tribunal kif stipulat anki fl-Att V/1995 il-procedura li stabilixxa l-istess Tribunal ma ghandhiex tkun wahda stretta. L-importanti huwa l-applikazzjoni tal-principji ta' gustizzja naturali u adezjoni sostanzjali mal-istess Att u regolamenti tieghu.

Ma jistax jinghad li l-konvenuti ma hadhux interess fil-proceduri. Kienu prezenti ghall-prim appuntament, ipprezentaw ir-risposta u dehru ghal kawza.

Fic-cirkostanzi, t-Tribunal jichad it-talba attrici ghall-isfilz u jimponi terminu ta’ ghoxrin (20) gurnata ghar-risposta ghal kontro talba, spejjes rizervati ghal gudizzju finali.

< Sentenza In Parte >

--------------------------------TMIEM--------------------------------