



MALTA

**QORTI TAL-MAGISTRATI
(GHAWDEX) GURISDIZZJONI INFERJURI**

**MAGISTRAT DR.
PAUL COPPINI**

Seduta tat-28 ta' Ottubru, 2005

Avviz Numru. 16/2002

Alan Salemon Journo .

VS

Carmela u Maria aħwa Curmi .
Lewis u Agnes konjugi Cauchi ,
Harry Debono għal kull interess li jista' jkollu .

Il-Qorti ,

Rat l-Avviż li permezz tiegħu l-attur talab lill-konvenuti jgħidu għaliex m'għandhomx jiġu kkundannati sabiex jinżgumbraw mir-raba' tal-kejl ta' ċirka tlett mija u erbgħin metru kwadru (340 mk) fil-kontrada magħrufa bħala "Ta' Dun Nastas" ossia "Tal-Gruwa" fil-limiti ta' Sannat, Għawdex, konfinanti mit-tramuntana ma' proprjeta' tal-familja Debono, mill-punent ma' proprjeta' tal-attur u mill-Lvant ma' proprjeta' tal-familja Said, liema art ġiet akkwistata mill-attur u mill-Lvant ma' proprjeta' tal-familja Said, liema art ġiet akkwistata mill-attur mingħand il-

Kopja Informali ta' Sentenza

konvenut Debono permezz ta' kuntratt fl-atti tan-Nutar Michael Refalo tat-2 ta' Marzu, 1993 u liema art intom qegħdin tokkupaw mingħajr ebda titolu validu fil-liġi .

Bl-ispejjeż inkluż dawk tal-ittra uffiċċjali tat-30 ta' April 2002 u tal-ittra interpellatorja tat-3 ta' Gunju 2002 u bl-ingunzjoni għas-subizzjoni li għaliha minn issa qed tiġu mħarrka .

Rat in-nota ta' l-eċċezzjonijiet tal-konvenuti Curmi u Cauchi li eċċepew :

Illi in linea preliminari, in-nuqqas ta' integrità ta' dan il-ġudizzju, stante illi skond ma jirriżulta lill-esponenti l-fond okkupat mill-esponenti ma huwiex proprjeta' ta' l-attur waħdu ;

Illi wkoll in linea preliminari, ma hemmx il-ħtieġa tal-preżenza ta' Harry Debono f'dan il-ġudizzju fid-dawl tal-mod kif huma fformulati t-talbiet tal-attur, talbiet illi b'ebda mod ma jirrigwardaw lill-istess Harry Debono . Għalhekk Harry Debono ma huwiex il-legittimu kontradittur tal-attur, għandu jiġi liberat mill-osservanza tal-ġudizzju u l-ispejjeż inkorsi bil-preżenza tiegħu jibqgħu a karigu tal-attur .

Illi mingħajr preġudizzju għall-premess, u fil-meritu, it-talbiet attriċi huma totalment infondati fid-dritt u fil-fatt għaliex l-esponenti jokkupaw ir-raba in kwistjoni b'titolu ta' kera, qbiels, validu fil-liġi, kif jiġi dettaljatament pruvat waqt it-trattazzjoni kawża .

Salvi eċċezzjonijiet ulterjuri fid-dritt u fil-fatt .

Rat l-atti l-oħra kollha tal-kawża .

Ikkunsidrat :

Illi din is-sentenza tirrigwarda biss l-ispejjeż tal-kawża, billi a tenur ta' verbal tal-legali tal-kontendenti ta' l-20 ta' ġunju 2003, ġie dikjarat illi "*... in segwitu għal ftehim li intlaħaq bejniethom, il-konvenuti Curmi u Cauchi rrinunzjaw għal pretensjoni tal-lokazzjoni fuq ir-raba de quo . L-attur hu awtorizzat li mill-15 ta' Awissu 2003, jirriprendi l-pussess*

Kopja Informali ta' Sentenza

*ta' din ir-raba skond l-istess ftehim, l-ispejjeż ta' din il-kawża jiġħallsu mill-konvenut Debono."*¹

Minkejja dan il-ftehim pero' jidher illi l-parti li tirrigwarda l-ispejjeż baqgħet ma ġietx onorata u għalhekk intalbet din is-sentenza . Provi dwar il-kap ta' l-ispejjeż baqgħu qatt ma tressqu, u għalhekk l-unika ħaġa li fuqha tista' tibbaża d-deċizjoni tagħha f'dan ir-rigward huwa appuntu dan il-verbal . A tenur ta' l-istess verbal, kif ġia ngħad, l-ispejjeż kellhom jiġu issoportati mill-konvenut Debono . Il-Qorti għalhekk u fin-nuqqas ta' xi argument validu għaliex dan il-ftehim m'għandux jibqa' jiġi onorat fl-intier tiegħu, ma ssib ebda raġuni, għaliex m'għandhiex tikkonkludi illi l-ispejjeż ta' din il-kawża għandhom ikunu a karigu ta' l-istess konvenut .

Għal dawn il-motivi tiddeċidi dwar il-kap ta' l-

(ft) Paul Coppini ispejjeż ta' din il-kawża billi tiddikjara illi dawn għandu jħallashom il-konvenut Harry Debono .

< Sentenza Finali >

-----TMIEM-----

¹ Ara verbal relattiv a fol. 25 tal-process .