



MALTA

**QORTI CIVILI
PRIM' AWLA**

**ONOR. IMHALLEF
TONIO MALLIA**

Seduta tat-3 ta' Novembru, 2005

Citazzjoni Numru. 664/1993/2

**George Fenech bhala Direttur u ghan-nom u *in
rapprezentanza tas-socjeta' Easysell Caterers (Gozo)
Limited***

vs

**Anthony Borg bhala Direttur u ghan-nom u *in
rapprezentanza tas-socjeta' Bro Borg Limited***

Il-Qorti:

Rat ic-citazzjoni ippresentata mill-attur *nomine* fil-25 ta' Mejju, 1993 li *in forza* taghha, wara li ppremetta illi:

L-attur *nomine* kien inkarigu lill-konvenut *nomine* sabiex jaghmel xoghol ta' "*waterproofing*" fil-bjut tal-*Imgarr Hotel*, Ghawdex, proprjeta' tal-istess attur *nomine*.

Kopja Informali ta' Sentenza

L-imsemmi xoghol tal-konvenut *nomine* ma sarx skond is-sengha u l-arti kif jigi ampjament ippruvat waqt it-trattazzjoni tal-kawza.

Tali nuqqasijiet tal-konvenut *nomine* ikkagunaw danni konsiderevoli lill-attur *nomine*, billi dahal hafna ilma fis-sular tal-lukanda imsemmija *sottostanti* l-bejt li fuqu sar il-*“waterproofing”*, b'konsegwenza li l-*“furnishings”* tal-istess sular tgharrqu irreparabilment u s-sular kellu jinzamm maghluq ghat-turisti.

Ghalkemm il-konvenut *nomine* gie nterpellat permezz ta' ittra ufficjali datata 23 ta' Marzu, 1993, sabiex jersaq ghall-likwidazzjoni u hlas ta' danni hekk ikkagunati, huwa baqa' inadempjenti.

Talbu lill-konvenuti jghidu ghaliex din l-Onorabbli Qorti m'ghandhiex:

- 1) tiddikjara lill-konvenut *nomine* responsabbli tad-danni sofferti mill-attur *nomine*;
- 2) tillikwida d-danni hekk ikkagunati, prevja *okkorrendo* permezz ta' periti nominandi;
- 3) tikkundanna lill-istess konvenut *nomine* ihallas lill-attur *nomine* d-danni hekk likwidati.

Bl-ispejjes, inkluzi dawk tal-ittra ufficjali datata 23 ta' Marzu, 1993 u tal-Mandat ta' Sekwestru li qed jigi pprezentat kontestwalment ma' din ic-citazzjoni, u bl-imghaxijiet legali kummercjali sal-effettiv pagament kontra l-konvenut ingunt personalment ghas-subizzjoni.

Rat in-nota tal-ecezzjonijiet tal-konvenut *nomine* li *in forza* taghha ecepixxa illi:

1. Preliminarjament tehtieg il-kjamata fil-kawza ta' l-Arkitett Edward Bencini, il-Perit inkarigat tax-xogholijiet;
2. Minghajr pregudizzju ghall-premess, l-eccipjent *nomine* dejjem esegwixxa x-xogholijiet ta' *water proofing*

Kopja Informali ta' Sentenza

membrane bil-massima diligenza u skond l-ahjar arti u sengha u ghalhekk ma kkawza ebda danni lill-attur *nomine*;

3. Ghaldaqstant it-talbiet attrici ghandhom jigu michuda bl-ispejjes.

Salvi eccezzjonijiet ohra.

Rat id-dikjarazzjonijiet guramentati tal-partijiet;

Rat id-digriet ta' din il-Qorti tal-25 ta' Ottubru, 1993, li *in forza* tieghu gie mahtur bhala perit tekniku l-AIC David Pace sabiex jirrelata fuq id-domandi tal-attur, wara li jiehu konjizzjoni tal-eccezzjonijiet tal-konvenut, u sabiex jaghmel l-osservazzjonijiet kollha li ghandhom x'jaqsmu mal-kaz;

Rat ir-rapport ippresentat mill-perit tekniku fl-1 ta' Novembru, 2004, u minnu mahluf fl-udjenza tat-18 ta' Jannar, 2005;

Rat id-digriet ta' din il-Qorti tat-3 ta' Frar, 2005, li *in forza* tieghu laqghet it-talba tal-konvenut li jeskuti l-perit tekniku b'ordni lill-istess konvenut sabiex jipprezenta lista ta' domandi li jixtieq jistaqsi lill-perit tekniku, u li ghandhom jigu notifikati lill-istess perit tekniku u lill-kontroparti, u dana sa mhux aktar tard minn nhar il-gimgha, 8 ta' April, 2005, u biex iharrek lill-istess perit tekniku ghas-seduta li jmiss;

Rat id-digriet ta' din il-Qorti tat-31 ta' Mejju, 2005, li *in forza* tieghu il-Qorti cahdet it-talba tal-konvenut ghal-eskussjoni tal-perit tekniku, u dana peress li l-istess konvenut ma ottemperax ruhu mal-ordni ta' din il-Qorti tat-3 ta' Frar, 2005, u naqas li jipprezenta d-domandi tieghu u jharrek lill-perit tekniku fi zmien utili (fil-fatt id-domandi *in eskussjoni* u t-tahrira lill-perit tekniku gew presentati biss jumejn tax-xoghol qabel l-appuntament moghti mill-Qorti ghas-smigh tal-perit tekniku *in eskussjoni!*);

Kopja Informali ta' Sentenza

Rat l-inkartament u l-verbali tas-seduti mizmuma mill-perit tekniku;

Rat it-traskrizzjonijiet tax-xhieda mismugha mill-perit tekniku;

Rat l-atti kollha tal-kawza u d-dokumenti esebiti;

Semghet lid-difensuri tal-partijiet;

Rat in-noti tal-osservazzjonijiet tal-partijiet;

Rat li l-kawza thalliet ghal-lum ghas-sentenza;

Ikkunsidrat;

Il-konvenut *nomine* kien inghata appalt mill-attur *nomine* sabiex jissuplixxi u jqiegħed *waterproofing membrane* fuq is-soqfa u bjut tal-lukanda “*Imgarr*” gewwa Ghajnsielem, Ghawdex, u dana kif jirrizulta minn ittra tal-Perit Edward Bencini, li kien il-perit inkarigat mill-progett, datata 7 ta' Ottubru, 1991, mibghuta lill-konvenut. Din il-kwistjoni tittratta dwar hsara illi grat gewwa l-lukanda billi fix-xitwa tal-1992 dahal kwantita' ta' ilma meta ghamlet l-ewwel maltempata, u l-attur *nomine* qiegħed jallega illi l-hsara grat minhabba l-fatt illi x-xogħol esegwit mill-konvenut *nomine* ma kienx skond l-arti u s-sengħa, u thalla jidhol l-ilma minn gol-bjut. Il-konvenut *nomine*, min naha tiegħu, qiegħed jikkontesta dina l-allegazzjoni u min naha tiegħu qiegħed jallega illi l-hsara grat minhabba l-fatt illi, ghalkemm ix-xogħol tiegħu sar skond l-arti u s-sengħa, gie ddanneggjat minhabba li hadmu diversi snajja kontemporanjament fuq dana l-bejt u, bix-xogħol tagħhom, ghamlu l-hsara fis-sistema illi kien installa huwa.

Irrizulta mill-provi li, wara li kien tqiegħed il-*membrane*, saru diversi xogħolijiet fuq l-istess bjut, fosthom, qtuħ tal-*membrane* biex jitpoggew tlett arbli tad-dawl fuq il-bjut, tpoggija ta' pajpijiet ta' *conduit* biex jissuplixxu l-elettriku għal-dawn l-arbli minn taħt il-*membrane*, xogħol mill-*plumber* li kien qed jagħmel xi alterazzjonijiet fis-sistema ta' l-ilma, qtuħ fil-*membrane* mill-bennejja biex dawn

setghu jaghmlu s-sollijiet u anke meta bnew il-hajt divizorju, gar ta' ramel / materjal biex jintuza bhala sodda ghal-madam bil-krieret fil-waqt li wara, dan il-materjal, gie mwitti b'pali, zrapen, furkettuni u ghodod ohra b'xifer jaqta', u min kien qed iwahhal il-madam qata' l-*membrane* biex igib il-livelli li xtaq hu, u saret toqba b'dijametru ta' tliet pulzieri biex saret *ceiling rose*. Dan kollu wassal lill-periti Anthony Scerri u Franco Montesin jirreferu u jaghmlu accenn fir-rapport li hejju fuq inkarigu tal-konvenut ghal "*the amount of traffic which the membrane had to be subjected to for the formation of the overlaying layers*".

Nonostante dan, il-perit tekniku qies li l-hsara li irrizultat hija *in parte* ukoll responsabilita' tal-konvenut *nomine*, u dana peress li f'certi postijiet, ma tqieghedx *membrane*, u peress wkoll li l-gonot tal-*membrane* ma gewx imnaddfa sew qabel ma gew *torch welded*, bir-rizultat li, wara ffit, uhud mill-gonot inqalghu. Irrizulta wkoll li meta sar ix-xoghol, ma sarx zgoxx, jew zurzieqa zghira, wara l-*membrane* stess. Il-perit tekniku qies dan wara li ezamina s-sit u qies sewwa x-xhieda li ta' l-perit Sandro Soler, li kien il-perit inkarigat partikolarment mit-tqieghed tal-*waterproofing* mid-ditta konvenuta.

Il-Perit Sandro Soler xehed illi ghall-habta ta' Frar, 1992 huwa kien dahal fuq ix-xoghol bhala *Site Architect* u *Project Manager* bir-responsabbilita' illi jissorvelja x-xogholijiet fosthom ix-xoghol tat-tqeghid tal-*waterproofing* mid-ditta konvenuta, dana fuq inkarigu ta' l-ufficcju tal-Perit Bencini. Il-Perit Soler xehed fit-tul u fid-dettall illi hu kien isegwi x-xoghol mill-qrib u kien jara illi fejn ma jkunx sar sew jesigi illi x-xoghol jitranga u ghalkemm ma kienx jerga' jivverifika kull bicca minizjozament kien imur jivverifika xi roqgha jew tnejn fejn ikun ordna illi ssir it-tiswija biex jara jekk ix-xoghol sarx sew. Dwar it-tibdil fid-dizinn tas-sistema ta' l-elettriku l-Perit Soler qal illi meta sar dan hu kien b'sebgha ghajnejn fuq il-kuntrattur ta' l-elettriku biex jara illi ma ssirx hsara lil *membrane*. Wara li jkun sar ix-xoghol tal-*conduit*, fuq istruzzjonijiet tieghu, it-tiswija kienet issir mid-ditta tal-konvenut. Huwa kien jesigi illi x-xoghol isir skond il-programm u kien jordna lill-

haddiema sabiex jinfurmawh halli jispezzjona x-xoghol u jara illi l-istruzzjonijiet tieghu jkunu gew segwiti. Il-Perit Soler xehed illi kien gibed l-attenzjoni tal-haddiema tal-konvenut *nomine* illi f'xi postijiet ix-xoghol ma kienx sar sew fis-sens illi ma kienux gew segwiti l-proceduri rikjesti, bhal per ezempju ma kienx sar tindif tal-gonta qabel ma jkun hemm it-*torch welding* jew inkella l-gonta vertikali ma kenitx sufficjenti jew uniformi. Spjega illi wara illi jkun innota dan il-haddiema jew kienu jirrangaw dak il-hin stess inkella kienu jghidulu illi kif ilestu li jkollhom f'idejhom huma kienu ser jirrangaw. F'kaz ta' tiswijiet jew tringar serju hu kien jerga' jghaddi wara xi kwarta biex jivverifika jekk ix-xoghol kienx sar. Meta kien jaghti istruzzjonijiet lill-haddiema huwa kien jibghat *fax* lill-konvenut sabiex jinfurmah bid-decizjonijiet u istruzzjonijiet tieghu.

Il-Perit Soler imbaghad xehed kif f'Dicembru tal-1992 kien cempillu s-Sur Sammy Rapa ghan-nom tal-lukanda fejn irrapporta li kien diehel hafna ilma mill-bejt. Wara illi kienu bdew jinvestigaw kienu sabu illi kien hemm sezzjonijiet fejn il-*membrane* kien tqatta' sabiex jahdmu snajja ohra bhal per ezempju madwar is-saqajn ta' l-arbli tad-dawl jew inkella fejn inghada *conduit* ta' l-elettriku u l-*membrane* ma giex imsewwi u kien hemm postijiet ukoll fejn il-*membrane* jew kienet giet imganta *pero'* l-gonta ma kenitx b'sahhita u nfethet jew fejn fil-gonta bejn is-saqaf u l-hitan vertikali l-*membrane* kien inqasam f'dik l-ghafsa. Il-Perit Soler xehed illi f'dan l-ahhar kaz fejn sabu illi kien inqasam il-*membrane* ma kienx hemm zgoxx wara l-*membrane* stess. Kien hemm ukoll il-fatt illi ma ttellax il-materjal mas-sollijiet izda kien baqa' diehel taht is-soll. Is-soll kien sar wara, *pero'* kien hemm istruzzjonijiet minn ghandu illi l-haddiema itellghu *upstand* wara illi jitqieghed is-soll.

Wara analizi tax-xhieda, il-perit tekniku ghadda biex jelenka hames cirkustanzi li, fl-opinjoni tieghu, taw lok ghal-hsara li sofra l-attur.

Dawn huma:

Kopja Informali ta' Sentenza

- (1) Il-hsara kkawzata minn xoghol ta' kuntratturi ohra, bhal *electricians, plumbers* u bennejja;
- (2) Il-fatt li t-trinka illi tqattqet madwar ic-cint u opramorti, bl-idea illi wara illi l-*membrane* jigi mdahhal fihom, din titkahhal u tigi ssigillata, fil-fatt baqghet aperta u esposta ghad-dhul tal-ilma;
- (3) In-nuqqas ta' zgoxx madwar il-gonta ta' bejn is-sezzjonijiet orizzontali;
- (4) Il-fatt li bejn diversi gonot kien hemm "*weld failure*";
- (5) Il-fatt illi sezzjoni tal-*membrane* lanqas tqieghdet.

Fuq dawn il-punti, ghandu jirrizulta li dwar l-ewwel hsara elenkata, din ma hix responsabilita' tal-konvenuti. Dan ipprova isewwi xi hsara li saret minn terzi u li ghaliha ingibditlu l-attenzjoni, izda jidher illi l-hsarat kienu estensivi, u l-hsarat komplew isiru anke wara li l-konvenut telaq minn fuq il-lant tax-xoghol.

Dwar it-tielet punt, in-nuqqas ta' zgoxx, il-perit tekniku irrelata li dan in-nuqqas ma hux imputabbli direttament lill-konvenut peress li x-xoghol kellu jsir minn kuntrattur iehor, ghalkemm il-perit tekniku hass li l-kuntrattur kellu jilmenta dwar dan in-nuqqas. L-istess jista' jinghad fir-rigward tat-tieni punt, peress li jirrizulta li ma kienx tort tal-konvenut li t-trinka ma gietx imkahlha jew li giet mirkuma taht il-livell tal-madum.

Dwar ir-raba' punt dan il-fatt gie aktar konstatat mill-perit Soler meta gie imsejjah fuq il-post wara l-incident, milli jirrizulta mill-indagini li ghamel il-perit tekniku. Lil-dan irrizultalu, *pero'*, li f'certi postijiet, il-gonot inqalghu, u ikkumetta li peress li d-difett fil-*welding* ma jkunx jidher mil-ewwel, hu probabli li l-perit Soler, li kien qed jissorvelja x-xoghol, ma indunax b'dan waqt li kien ghaddej ix-xoghol. F'difett ta' din ix-xorta, li ma jkunx jidher, il-perit Soler seta' allura ta' ordni sabiex ix-xoghol jibqa' ghaddej, izda l-gonta tkun dghajfa u tmur wara ftit u jinholqu l-konsegwenzi li fil-fatt sehew, u dan peress illi l-gonta ma

tkunx b'sahhitha bizzejjed biex tghati l-impermeabbilita' mitluba.

Il-konvenut ipprova jispjega li l-*membrane* jigi f'romblu imkebbeb fil-*plastic*, u *kwindi* mhux mehtieg li jitnaddaf, u li, f'kull kaz, il-*burner* li jintuza biex idewweb tarf il-*membrane*, zgur li idewweb il-gonot u xi trab li jkun hemm. Il-Qorti tifhem, *pero'*, li ghalkemm il-*membrane* jigi f'romblu ssiggilat, irid jinhall biex jitqiegħed f'postu, u hafna drabi jigri li jehel trab u zrar zghir mal-istess waqt li jkun qed jigi mkejjel biex jitqiegħed f'postu. Meta jintuza l-*burner* biex jidewweb il-*membrane*, jekk dak li jkun ma juzax attenzjoni massima, jista' jigri li t-trab jehel mal-*membrane* imdewweb u li jerga' joqghod b'mod li l-gonta ma tehilx sew. Trab li jehel ma nofs il-*membrane* jista' ma jkollux effett serju, izda trab u zrar mat-truf, fejn ikun hemm il-gonot, jista' jwassal għal-perkolazzjoni tal-ilma. Jista' jigri wkoll, kif spjega l-perit tekniku, li l-gonta ma tkunx inghatat shana bizzejjed biex il-materjal jinhall b'mod sufficjenti illi jgħaqqad.

Fil-fehma tal-Qorti, mill-kumpless tal-provi, dan id-difett jirrizulta u jirrizulta imputabbli lill-konvenut.

Dwar il-hames kawza ta' hsara, il-konvenut jichad li hu halla xi parti mill-bejt skopert u jallega illi, kieku gara hekk, il-perit Soler kien zgur jirrimarka dwar dan u jigbidlu l-attenzjoni waqt li kien għadu fuq il-lant tax-xogħol. L-attur jallega, *pero'*, li waqt laqgħa li saret bejn il-partijiet, il-konvenut kien ammetta li kien hemm sezzjoni fejn ma lahaqx qiegħed il-*membrane*. L-attur kien zamm minuti ta' din il-laqgħa, u kopja ta' dawn il-minuti kienet intbghatet lill-konvenut. Ghalkemm f'dawk il-minuti jingħad li l-konvenut kien stqarr li "*some areas where the membrane was incomplete were tiled over before his men could complete their job*", il-konvenut ma kkontestax il-kontenut ta' dawn il-minuti. Jista' jkun li dak li allega l-konvenut kien minnu, jigifieri li tal-madum baqa' għaddej u ma tahx cans jagħmel xogħol, *pero'*, bhala persuna professjonali imqabda biex tagħmel xogħol tajjeb u skond is-sengħa, kellha minnufih jigbed l-attenzjoni ta' dan il-fatt lill-perit Soler u / jew lis-sid, u dana sabiex jezimi ruhu mir-

responsabilita'. Hu kellu jinsisti li jew jinqala' l-madum halli jkompli xogholu, jew jigi espressament esonerat milli jkompli bix-xoghol f'dik il-parti. Kuntrattur ma jistax, ghal-xoghol hazin, wara iwahhal f'haddiehor, meta, waqt li kien ghaddej bix-xoghol, ma jkunx indika lis-sid il-problemi li dak il-haddiehor kien holoqlu. Il-periti Bencini u Soler ukoll ikkonfermaw li l-konvenut kien stqarr maghhom li kien halla parti nieqsa, u anke uriehom fejn, u ghalkemm dan il-post ma giex indikat bil-precis lill-perit tekniku, il-Qorti taqbel mal-konkluzzjoni milhuqa mill-istess perit tekniku illi parti mill-*membrane*, fil-fatt, lanqas biss tqieghdet. Ghal dan in-nuqqas huwa responsabbli l-konvenut *nomine*. Il-perit tekniku qal ukoll li kien hemm nuqqas serju ta' sorveljanza *da parti* tal-perit Soler, izda la dan mhux parti fil-kawza, ma jista' jigi adebitat lilu ebda responsabilita'.

Il-Qorti tosserva, ghal-kull buon fini, li l-presenza ta' perit li kien qed jissorvelja x-xoghol, ma tesonerax lill-kuntrattur mir-responsabilita' li jaghmel xoghol skond l-arti u s-sengha. L-obbligu ta' kuntrattur hu mhux biss li jsegwi d-direzzjoni tal-perit inkarigat bit-twettiq tax-xoghol, izda li hu stess jara li ma jaghmel xejn kontra dak li l-mestjer tieghu jiddetta fic-cirkustanzi.

Kif intqal fil-kawza "Farrugia vs Portelli et", decisa mill-Onorabbli Qorti tal-Appell, fid-9 ta' Ottubru, 1987, l-appaltaturi ma jistghux jezoneraw ruhhom minn responsabilita' ghax-xoghol li ghamlu kontra s-sengha fuq torba ghasra billi jghidu li dan ghamlu fuq ordni u / jew fuq insistenzi tas-sid; hu dover tal-appaltaturi li jipprestaw opera sodisfacenti u jirrezistu kwalunkwe intramissjoni ta' min jinkarikahom. (ara wkoll "Saliba vs Briffa", decisa minn din il-Qorti fis-16 ta' Gunju, 2003). Kif gie osservat anterjorment, "*l'impiego di un uomo di scienza a dirigere il lavoro non esime mai l'appaltatore dal prestare quella diligenza e quella perizia ordinaria che gli e' imposto della natura del contratto*", u "*l'imprenditore ha l'obbligo di eseguire bene l'opera commessagli secondo i dettami dell'arte suo, e deve prestare almeno una capacita' ordinaria*" (Vol. XXVII.1.374).

Il-Qorti, ghalhekk, jidhrilha illi gie ppruvat illi l-hsarat illi graw minhabba d-dhul ta' l-ilma fil-post kienu kawza ta' diversi fatturi, whud minnhom rizultanti direttament minn xoghol difettuz fl-issigillar tal-gonot bejn il-folji tal-*membrane* kif ukoll bejn il-hsara kkawzata f'dan il-*membrane* permezz tax-xoghol esegwit minn kuntratturi ohra u wkoll nuqqas ta' issigillar adegwat fit-trinka maqtugha sabiex tieghu t-tarf tal-*membrane*; nuqqas ta' zgoxx sabiex iservi ta' rfid ghal-*membrane* fil-gonta ta' bejn l-ucuh orizzontali u dawk vertikali u wkoll nuqqas ta' tqeghid tal-*membrane* f'parti mill-bejt. Ghalhekk jirrizulta illi l-premessi attrici huma fondati hlief illi l-konvenut *nomine* ma huwiex unikament responsabbli tal-hsarat li rrizultaw mid-dhul ta' l-ilma tax-xita, izda biss *in parti*.

Meta tqies il-provi u c-cirkustanzi tal-kaz, il-Qorti ma tistax, *pero'*, taqbel mal-perit tekniku dwar il-mod ta' kif hu spartixxa r-responsabilita'. Il-perit tekniku alloka 60% tar-responsabilita' fuq il-konvenut, u 40% fuq terzi persuni illi jew iddannegjaw ix-xoghol tal-konvenut, jew ma ghamlux xoghol li suppost kellhom jaghmlu sabiex ix-xoghol tal-konvenut jigi ssigillat u protett skond is-sengha. Il-Qorti, wara li ezaminat il-provi, tqies li l-kontribuzzjoni tat-terzi haddiema ohra li hadmu fuq is-sit wara li kien lest ix-xoghol tal-*membrane*, kien wiehed aktar qawwi, milli gie meqjus mill-perit tekniku. Il-varji ticcrit li gew ikkagunati lill-*membrane*, u l-hafna qlugh li sar ta' partijiet minnu, zgur dghajfu l-vjabilita' tas-sistema b'mod qawwi. Ix-xoghol li sar fuq il-*membrane*, partikolarment, bl-uzu ta' diversi ghodod, zgur li waslu ghal-hsara fl-istess, u madud ma dan ghandek ic-cirkostanza li f'xi bnadi, sar xoghol ta' tqieghed ta' madum hazin, b'mod li zied il-perkolazzjoni tal-ilma fit-trinka li ma gietx issiggillata. Il-kontribuzzjoni ta' dawn it-terzi, wara li tlesta x-xoghol, mehud kont ta' entita' tax-xoghol li sar, twassal lill-Qorti tattribwixxi sehem akbar ghal-hsara lill-dawn ix-xogholijiet, u tqies li x-xoghol imwettaq mill-konvenut *nomine*, mitluq wahdu, ma kienx iwassal ghal-hsara estensiva li irrizultat. *Kwindi*, thoss li ghanda, fil-fatt, tinverti l-allokkazzjoni li ghamel il-perit tekniku, u takkolji lill-konvenut *nomine* b'40% tar-responsabilita'.

Rigward l-entita' tal-hsara, il-perit tekniku ezamina l-pretensjonijiet tal-attur *nomine*, u irrelata li l-hsara tammonta ghal Lm19,950.29. Din il-Qorti ezaminat il-provi prodotti, u taqbel mal-ezami li ghamel il-perit tekniku u taddotta l-figura ta' danni li hu illikwida. Ma din is-somma, wiehed irid izid is-somma ta' Lm3,961.85 imhalsa ghat-tindif tat-twapet, li hi spiza mehtiega sabiex jigi ripristinat is-sular, inkluz il-*finishings* tieghu. Dwar it-talba ghal-kumpens minhabba telf ta' qliegh, il-Qorti ma tarax li din giet ippruvata u sostnuta sal-grad li trid il-ligi, *kwindi*, qed tigi michuda. Ghalkemm inghad li certi kmamar ma setghux jintuzaw ma giex pruvat li kien hemm telf ta' *bookings* minhabba nuqqas ta' kmamar.

Ghaldaqstant, ghar-ragunijiet premessi, tiddisponi mill-kawza billi tichad l-ecezzjonijiet sollevati, izda tilqa' biss *in parte* it-talbiet attrici, issib li l-konvenut *nomine* huwa responsabbli fi grad biss ta' 40% tad-danni sofferti mill-attur *nomine*, u wara li tillikwida d-danni fl-ammont ta' Lm23,912.14 (tlieta u ghoxrin elf, disa' mija u tnax-il liri Maltin u erbatax il-centezmu), tikkundanna lill-konvenut *nomine* ihallas lill-attur *nomine* s-somma ta' Lm9,564.86 (disa' t'elef, hames mija u erba' u sittin liri Maltin u sitta u tmenin centezmu) *in linea* ta' danni, bl-imghax legali mill-25 ta' Mejju, 1993, sal-pagament effettiv.

L-ispejjes tal-kawza jithallsu 60% mill-attur *nomine* u 40% mill-konvenut *nomine*. L-ispejjes tas-seduti tal-1 ta' Frar, 1999 (Seduta XVIII), tas-16 ta' Marzu, 1999 (Seduta XIX), u tat-23 ta' Marzu, 1999 (Seduta XX) ghandhom, *pero'*, jithallsu mill-konvenut *nomine*.

< Sentenza Finali >

-----TMIEM-----