



BORD TA' ARBITRAGG DWAR ARTIJET

**MAGISTRAT DR.
JOSEPH CASSAR**

Seduta tal-21 ta' Frar, 2005

Rikors Numru. 30/2001/1

Rikors Nru: 30/01

Kummissarju ta' l-Art

vs

Harry Portelli, Paul Portelli, Carmelo Portelli, Emanuel Portelli, Marianna Callus, Sonia Gravina, Rose Mula, Mario Portelli u Carmela Portelli f'isem il-minuri Frederick Portelli

Il-Bord,

Ra r-rikors tal-Kummissarju ta' l-Art ipprezentat fis-26 ta' Lulju, 2001 fejn espona:

Illi l-intimati gew notifikati b'avviz ghall-Ftehim datat 18 ta' Jannar, 2001 fejn gew infurmati li l-kera ta' Gharfien li l-awtorita' kompetenti hija lesta biex thallas b'titolu ta' Dominju Pubbliku tal-Flat fil-fond Nru. 111 fi Triq San

Kopja Informali ta' Sentenza

Guzepp, il-Belt Valletta huwa ta' disa' liri Maltin u hamsin centezmu (Lm9.50) fis-sena, kif jidher mir-rapport tal-Perit Michael Schembri A&C.E. tal-5 ta' Dicembru, 2000 li kopja tieghu Dok A hija annessa ma' l-istess avviz ghall-Ftehim.

Illi b'ittra ufficjali tal-31 ta' Jannar, 2001 l-intimati fost affarijiet ohra jiddikjaraw li ma jaccettawx il-kumpens offert u jitolbu li dan il-kumpens ghandu jkun ta' tletin lira (Lm30.00)

Ghaldaqstant ir-rikorrenti jitlob bir-rispett li dan il-Bord joghgbu jordna lill-intimati biex jittrasferixxu favor ir-rikorrent b'titolu ta' Kera ta' Gharfien l-fond fuq imsemmi jiffissa kumpens relattiv, jinnomina lin-Nutar Vincent Miceli bhala Nutar tad-Dipartiment ta' l-Art jew lin-Nutar li jkun jaghmel minn floku biex jippubblika l-att relattiv f'dik il-gurnata, hin u lok li dan il-Bord joghgbu jistabilixxi, jinnomina kuratur biex jidher ghall-eventwali kontumaci fuq l-att u jaghti l-provvedimenti l-ohra kollha mehtiega skond id-disposizzjonijiet tal-Ordinanza dwar l-Akkwist ta' Artijiet ghal Skopijiet Pubblici (Kap. 88)

Ra r-risposta pprezentata mill-intimati fejn esponew:

1. Illi fuq dan il-fond l-intimati jhallsu Lm0.55 cens fis-sena lil Dr Trigona l-intimati jistghu jipproducu prova dwar dan;
2. Illi apparti dan, dan il-fond kien qieghed mikri lil John Scicluna (li ghadu jabita fil-fond indikat) versu l-kera ta' tletin lira Maltin (Lm30) fis-sena u ghalhekk huwa car li dik li qed joffri r-rikorrent bhal kumpens hija somma mizera. Jinghad wkoll illi bhalissa John Scicluna qed jigi mitlub ihallas lill-Gvern Lm49.00 fis-sena.

Ghaldaqstant it-talba tar-rikorrenti ma ghandhiex tigi milqugha.

Bl-ispejjez kontra r-rikorrent.

Ra d-digriet tieghu tat-13 ta' Gunju, 2003 li bih gew mahtura periti teknici l-AIC Joseph Mizzi u l-AIC David Pace.

Kopja Informali ta' Sentenza

Ra r-relazzjoni ta' l-imsemmija periti.

Semgha x-xhieda bil-gurament.

Ra l-atti u d-dokumenti kollha.

Mir-relazzjoni tal-periti mehuda in konsiderazzjoni li l-art qed tigi akkwistata bi proceduri ta' kera tal-gharfien, il-valur gie ffissat fl-ammont ta' mitejn u sitta u sitta lira Maltija (Lm266.00)

Illi l-intimati hallsu s-somma ta' tletin lira Maltija (Lm30.00) u l-Bord skond l-emendi maghmula bl-Att XVII ta' l-2004 ma jistax jaqbez dan l-ammont minkejja r-rapport tal-periti.

Ghalhekk il-Bord jilqa' t-talbiet tar-rikorrent u jordna lill-intimati jitrasferixxu favur tieghu b'titolu ta' kera ta' Gharfien ta' tletin lira Maltija (Lm30.00) fis-sena u b'titolu ta' dominju pubbliku il-flat no 17 fil-fond 111 Triq San Guzepp, il-Belt Valletta skond il-pjanti esebiti.

Jahtar lin-Nutar Vincent Miceli bhala Nutar tad-Dipartiment ta' l-Art jew in-nutar li jkun qed jaghmilha floku biex jippubblika l-att fis-6 ta' April, 2005 fl-10:30a.m. fl-ufficcju tar-rikorrent u jahtar lid-Dottoressa Charmaine Zammit biex tidher fuq l-att ghall-kontumaci.

L-ispejjez tal-procedura u tal-pubblikazzjoni ta' l-att jithallsu mir-rikorrent.

< Sentenza Finali >

-----TMIEM-----