

Kopja Informali ta' Sentenza



TRIBUNAL GHAL TALBIET ZGHAR

**GUDIKATUR DR.
PHILIP MANDUCA**

Seduta tat-13 ta' Ottubru, 2005

Talba Numru. 477/2004

Sea Bank Catering Company Limited (C6688)

Vs

Ghassan Aboulezz (I.D. 11659A)

It-Tribunal

Ra l-Avviz li fih is-socjeta' attrici talbet il-hlas ta' tmien mija u ghaxar liri Maltin u tlett centezmi (Lm810.03c) rapprezentanti danni kkagunati mill-konvenut a dannu tas-socjeta' attrici fil-kors ta' l-esekuzzjoni ta' xoghlijiet li l-konvenut gie mqabbad mill-istess socjeta' attrici sabiex jaghmel fil-lukanda Seabank Hotel.

F'din il-kawza l-konvenut ma pprezenta l-ebda Risposta billi din il-kawza nstemghet mal-kawza **447/04PM** fl-

Pagna 1 minn 5

Qrati tal-Gustizzja

Kopja Informali ta' Sentenza

ismijiet inversi fejn Ghassan Aboulezzi talab is-somma ta' disa' mija u hamsin lira Maltin (Lm950) rapprezentanti l-bilanc dovut lil mis-socjeta' Sea Bank Catering Company Limited ghax-xoghol li ghamel.

Ra d-dokumenti esebiti.

Ra x-xhieda ta' Arthur Gauci li huwa Group Financial Controller tas-socjeta' attrici fejn jikkonferma li l-konvenut kien imqabbad mis-socjeta' attrici sabiex jaghmel xi xoghol fis-Seabank Hotel.

Jghid li s-socjeta' attrici kienet sabet xi xoghol hazin milli ghamel il-konvenut u dana kif jidher fir-rapport minghand il-perit.

Jghid ukoll li kien hemm xi drabi fejn Raymond Debono kien ilmenta fuq ix-xoghol li kien qed jaghmel il-konvenut.

Hadd ma kien infurmah li l-konvenut kellu jahdem hekk minhabba xi pipes.

Ra x-xhieda ta' Raymond Debono li huwa Direttur tas-socjeta' attrici. Jikkonferma li l-konvenut kien ghamel xoghol differenti minn kif kienet qaltlu s-socjeta' attrici.

Jghid illi l-qisien ta' l-iskirting gol-kmamar tal-banju ma kienx l-istess, kien hemm ukoll xi livelli tal-hajt mal-madum ma kienux jaqblu u l-grouting tal-bathrooms tal-kmamar ma kienux imnaddfa tajbin. Ghalhekk kienu gabu xi nies ohra biex jirrangaw dawn ix-xoghlijiet.

Debono jghid illi s-socjeta' attrici kienet infurmat lill-konvenut li l-iskirting ma kienx gej tajjeb u hu kien qal li ser jirringa fl-ahhar. Jichad illi accetta x-xoghol kif kien. Jghid li kien induna bl-izbalji li ghamel il-konvenut meta hu lesta mix-xoghol.

Ra x-xhieda tal-Perit Pierre Farrugia li kien gie nkarigat sabiex jara x-xoghol fis-Seabank Hotel u jikkonferma r-rapport. Jikkonferma li l-iskirting ma kienx jaqbel u l-grouting ta' bejn it-tiles ma kienx imnaddaf sew.

Kopja Informali ta' Sentenza

Jikkonferma wkoll illi l-iskirting ma kienx gholi kif suppost u biex tirranga dan trid tnehi l-madum li l-konvenut kien ghamel.

Il-Perit Farrugia qal li hu mhux responsabbli sabiex ikejjel ix-xoghol li kien ghamel il-konvenut.

Ra x-xhieda tal-konvenut fejn jikkonferma li s-socjeta' attrici kienet hallset ammont pero' baqa' bilanc ta' disa' mija u hamsin lira Maltin (Lm950) ghax-xoghol li ghamel fis-Seabank Hotel.

Jghid illi l-perit tas-socjeta' attrici kien qed ikejjilu x-xoghol. Jghid ukoll illi s-socjeta' attrici qatt ma kienet taghtu spjegazzjoni ghaliex ma tridx thallsu. Jerga' jghid illi mhux perit kien dak li jkejjel.

Jikkonferma li hu kien jaghmel ix-xoghol skond ma tghidlu s-socjeta' attrici. Jichad li kienu qalulu li x-xoghol kien gej hazin.

Jghid illi hu kien ghamel il-borduri f'livell differenti minhabba li kellu bzonn jghaddi 'l fuq mill-pipe ta' l-ilma. L-iskirting fil-kamra tal-banju ghamel l-istess skirting gholi ghaliex hu kien wahhal il-materjali li tawh is-socjeta' attrici.

Ra xhieda ohra ta' Arthur Gauci fejn jikkonferma li s-socjeta' attrici ghandha taghti lill-konvenut is-somma ta' erba' mija w erbgha u disghin lira Maltin (Lm494) izda l-istess konvenut kien ghamel xoghol hazin. Jghid li s-socjeta' attrici kienet ghamlet xoghol riparattiv.

Ghassan Aboulezz naqas li jesebixxi prospett spjegattiv dwar kif wasal ghall-ammont ta' disa' mija u hamsin lira Maltin (Lm950) u naqas li jipprezenta rapport ta' perit dwar ix-xoghol li ghamel.

Illi fil-kawza **Darmanin Vs Agius - 323/02PS Appell Inferjuri 6/10/2004** intqal kif gej:

1. Bhala l-ewwel principju huwa dottrinalment u giurisprudenzjalment ricevut illi l-appaltatur ghandu l-obbligu li jesegwixxi x-xoghol lilu kommess fis-sens li

huwa ghandu l-obbligu wkoll li jara li dan ix-xoghol ikun sejjer isir utilment u mhux b'mod li 'l quddiem juri difetti...Dan fis-sens li hu "ghandu jiggarrantixxi l-bonta' tax-xoghol tieghu" (**Kollez. Vol XL pl p485**).

2. L-appaltatur li jeseGWixxi hazin ix-xoghol li jifforma l-oggett ta' l-appalt huwa responsabbli ghad-dannu kollu li jigi minn dik l-esekuzzjoni hazina...ghandu mill-ewwel ma jaghmilx ix-xoghol jew ikollu jirrispondi ghad-difetti li jigu 'l quddiem.

3. Dan hu hekk avolja jkun hemm l-approvazzjoni tax-xoghol (**Kollez. Vol XLI pl p667**) jew l-appaltatur ikun mexa skond l-ispecifications jew l-istruzzjonijiet lilu moghtija mill-kommittent. "E' dovere dell'appaltatore di resistere ad ordini che egli vedesse pregiudizievoli alla solidita' e contrarii alle buone regole dell'arte" (**Kollez. Vol XXV pl p727**)..."l-appaltatur hu obbligat u hu dejjem responsabbli li jaghti lill-appaltant opra sodisfacenti, u ma jistax jallega li x-xoghol sar mhux sewwa ghax hu ghamlu kif ried il-kommittent, billi l-appaltatur hu obbligat jirrezisti ghal kwalunkwe intromissjoni tal-kommittent" (**Kollez. Vol XLII pl p1003**).

4. Huwa pacifiku wkoll illi l-hlas tal-prezz ta' l-appalt jew il-hlas akkont ma jfissrux necessarjament approvazzjoni tax-xoghol jekk dan fil-fatt jirrizulta difettuz (**Kollez. Vol XLI pl p892**).

5. Meta allura jirrizultaw dawn id-difetti...l-appaltatur jitqies in kolpa minhabba inadempiment. "Il-kolpa kontrattwali hija dik li tikkonsisti fin-nuqqas ta' l-esekuzzjoni, jew f'esekuzzjoni hazina, ta' l-obbligazzjoni rizultanti mill-kuntratt" (**Kollez. Vol XXXVIII pl p292**).

6. Jekk id-difetti huma ta' natura sostanzjali l-appaltatur mhux biss ghandu jitqies inadempjenti imma wkoll li ma jkollux dritt li jippretendi li jirrimedja ghad-difetti fl-esekuzzjoni tax-xoghol (**Tabone Vs Mifsud PA 5/10/1994**).

Ikkunsidra

Kopja Informali ta' Sentenza

Illi filwaqt li Seabank Catering Company Limited gabu rapport ta' perit biex juru li x-xoghol kien difettuz, Ghassan Aboulez ma talabx li jigi nominat perit indipendenti u lanqas gab rapport ta' perit. Illi mir-ritratti fir-rapport tal-perit jidher xoghol difettuz.

Illi skond ir-rapport tal-Perit Pierre Farrugia, Ghassan Aboulez uza *skirting tiles* ta' daqs differenti minn dak miftiehem. Illi m'hemmx provi fil-process li kien hemm ftehim dwar id-daqs ta' l-*iskirting tiles* izda mir-ritratti jidhru li ntuzaw *tiles* ta' daqs differenti. Illi dan mhux xoghol skond is-sengha. Illi Ghassan Aboulez qal li uza dawn it-*tiles* ghaliex inghataw lilu. Illi skond is-sentenzi fuq imsemmija kien id-dover ta' Ghassan Aboulez li jara li x-xoghol huwa sew u mhux jaccetta *tiles* differenti.

Ghaldaqstant jilqa' t-talba ta' Sea Bank Catering Company Limited u jikkundanna lill-konvenut Ghassan Aboulez sabiex ihallas lis-socjeta' attrici s-somma ta' tmien mija u ghaxar liri Maltin u tlett centezmi (Lm810.03c). Bl-ispejjez kontra l-konvenut.

< Sentenza Finali >

-----TMIEM-----