



## **BORD DWAR IL-KONTROLL TA' KIRI TA' RABA**

**MAGISTRAT DR.  
JOSEPH CASSAR**

Seduta tat-13 ta' Lulju, 2005

Rikors Numru. 17/2004/1

Isidoro Agius

-vs-

Salvina Bugeja

Il- Bord,

1. Ra r- rikors ta' Isidoro Agius kif korrett fejn jesponi bir- rispettt:

Illi huwa jikri lill- intimata ghalqa tal- 'Plieri' fi Triq it- Tigrija limiti tar- Rabat bil- qbiela ta' sebgha liri (Lm7) fis- sena b' lura l- ahhar skadenza fil- 15 ta' Awissu 2003 (korrezzjoni awtorizzata b' digriet tal- 5 ta' April 2005).

Illi l- intimata mhix tahdem l- ghalqa u andke kieku stess, ghandha mezzi ohra biex tghajjex lilha nnifisha.

Illi l- esponenti ghandu bzonn din ir- raba sabiex jahdimha huwa ghal bzonnijiet tal- familja tieghu.

Ghaldaqstant l- esponent jitlob bir- rispett illi dan il- Bord joghgbu jawtorizzah jirriprendi l- pussess tar- raba fuq imsemmi mill- poter ta' l- intimata u jippreviggi terminu qasir u perentorju lill- intimata biex tizgombra mill- istess brevju l- likwidazzjoni u hlas ta' benefikati legali jekk ikun hemm bzonn skond il- ligi.

2. Ra li fis- seduta tat- 23 ta' Mejju 2005 l- intimata eccepjet illi “r- rikors odjern gie pprezentat fil- 31 ta' Mejju 2004 u allura ma jissodisfax dawk ir- rekwiziti stabiliti fl- artiklu 4 paragrafu 1, subsection 1 tal- Kap 199.” Il- Bord jifhem li hemm qed tinghata l- eccezzjoni ta' nullita'.

3. L- art 4 (1) tal- Kap 199 jghid li

“Bla hsara tad- dispozizzjonijiet ta' dan l- att, meta sid il- kera jkun irid jiehu lura l- pussess ta' xi raba, jekk il- kerrej ma jkunx fteihem bil- miktub kemm dwar it- tmiem tal- lokazzjoni u kemm dwar il- kumpens dovut, huwa ghandu japplika lill- Bord permezz ta' rikors li jkun fih:

(a) ragunijiet dettaljati l- ghala jrid jiehu lura l- pussess, u

(b) talba ghall- likwidazzjoni ta' kull kumpens li jkollu jithallas skond id- dispozizzjonijiet ta' dan l- artikolu u jigi pprezentat mhux aktar tard minn tliet xhur qabel id- data li fiha taghlaq il- kirja...”

4. Dan ir- rikors gie pprezentat fil- 31 ta' Mejju 2004, anqas minn tlett xhur qabel il- 15 ta' Awissu.

5. Il- Bord jifhem li fl- ispartu tal- legislazzjoni ghandu jghamel li jista' biex jevita l- multiplikazzjoni u d- dewmien tal- litigazzjoni u igenneb dawk in- nullitajiet “a cui il rigido formalismo si attaccava con troppa severita' e poco riguardo agli interessi dei contendenti e della amministrazione della giustizia in generale” (Vol. XXVI – 1- 424). Barra dan “hu indirizz sekolari ta' siwi illi anke fiz- zmien meta kien iregi l- legalizmu u l- formalizmu, Certi Qrati kienu inklinati li jharsu lejn dak li hu skond il- haqq u s- sewwa, lejn il- gustizzja sostanzjali; xi drabi, ukoll, fejn

jinhrieg, moderata mill- principju ta' l- ekwita' li wisq tajjed giet imfissra bhala 'la giustizzja del doto caso" (ara 'Meli vs Sammut et', App. Kumm. 22/12/1970 u 'Ciliberti noe vs Galea et', App. 9/2/2005). Jghallem il- Laurent (Principji di Diritto Civile, Vol 1 para 43) illi n- nullita 'e' un mezzo estremo cui il legislatore non ricorre che in caso di necessita'. Dan hu l- ispiertu li nebbah l- emendi li saru fil- Kap 12 bl- At XXIV tal- 1995 u atti ohra aktar qrib fiz- zmien.

6. Il- ligi f' dan il- kaz il- ligi ma ssemmi l- ebda nullita'. Il- Bord jidhirlu li ghandu jsegwi t- taghlim ta' Sir Anthony Mamo li fis- sentenzi tieghu, appelli mill- Bord li Jirregola il- Kera, f' kazi fejn kienet taghlaq skadenza, kien itawwal f' kaz li jinghata zgumbrament, ghall- iskadenza ta' wara. Il- Ligi tal- Kiri tar- Raba isemmi z- zmien ta' tlett xhur biex f' kaz ta' zgumbrament il- bidwi jilhaq jigbor il- prodott kif il- qbiela tithallas b' lura biex il- bidwi ikun dahhal il- frott tal- hidma tieghu. F' dan il- kaz, ghalhekk il- Bord jidhirlu li f' kaz ta' zgumbrament dan ma jkunx qabel il- 15 ta' Awissu 2005 u hekk isalva r- rikors u jehles minn proceduri zejda li ma huma ta' gid ghal hadd.

Ghalhekk il- Bord jichad l- eccezzjoni ta' l- intimata; spejjez riservati u jiddiferixxi r- rikors ghal- 14 ta' Novembru 2005 fl- 10.30 a.m. ghal- kontinwazzjoni.

**< Sentenza In Parte >**

-----TMIEM-----