



MALTA

**QORTI CIVILI
PRIM' AWLA**

**ONOR. IMHALLEF
GIANNINO CARUANA DEMAJO**

Seduta ta' l-4 ta' Lulju, 2005

Citazzjoni Numru. 600/1999/1

Mid-Med Bank p.l.c., illum HSBC Bank Malta p.l.c.

Versus

**Richard Micallef, martu Josephine Micallef u Lara
Micallef**

F'din il-kawża s-soċjetà attriċi qiegħda tfittex li tiżgombra lill-konvenuti minn proprjetà tagħha li qegħdin iżommu bla titolu.

lċ-ċitazzjoni tgħid illi wara sentenza mogħtija fl-20 ta' Ġunju 1996 is-soċjetà attriċi kienet kanonizzata kreditriċi tal-konvenuti Richard u Josephine Micallef u oħrajn għas-somma ta' ħames mitt elf lira (Lm500,000). Sar bejgħ *sub hasta* tal-fond *Villa Las Ramblas*, fi Triq Fomm il-Għeliem, High Ridge, Saint Andrews, li kien proprjetà ta' l-istess Richard u Josephine Micallef, u, wara li l-attriċi għamlet offerta *animo compensandi*, il-proprjetà kienet liberata favur tagħha b'dikriet tat-12 t'Ottubru 1998.

Minkejja dan, u għalkemm l-attriċi sejñitilhom biex jiżgumbraw u jagħtuha ċ-ċwieviet, il-konvenuti baqgħu jzommu l-fond bla ma kellhom jedd għalih. L-attriċi għalhekk fetħet din il-kawża u qiegħda titlob illi l-qorti:

1. tgħid illi l-konvenuti qegħdin iżommu l-fond bla ma għandhom jedd għalih;
2. tikkundannahom sabiex fi żmien qasir u perentorju jiżgombraw mill-fond;
3. tillikwida d-danni li garrbet l-attriċi talli l-konvenuti żammew il-fond bi ksur tal-liġi; u
4. tikkundanna lill-konvenuti jħallsu d-danni hekk likwidati, flimkien ma' l-ispejjeż tal-kawża.

Il-konvenuti ressqu dawn l-eċċezzjonijiet:

1. il-proċeduri li wasslu għall-bejgħ *sub hasta* msemmi fiċ-ċitazzjoni, u l-istess bejgħ, saru ñażin u bi ksur tal-liġi, kif imfisser fiċ-ċitazzjoni numru 974/1999 fl-ismijiet **Richard Micallef et versus Mid-Med Bank p.l.c.**, fejn il-qorti hija mitluba tħassar dawk il-proċeduri; għalhekk ma għandhiex tingħata sentenza fil-kawża tallum qabel ma tkun inqatgħet il-kawża msemmija f'din l-eċċezzjoni; u
2. it-talba għal danni hija "prematura", u hija wkoll "talment eċċessiva li fiha nfisha hija vessatorja u minaċċjuża".

Il-kawża msemmija fl-ewwel eċċezzjoni nqatgħet b'sentenza mogħtija fit-30 t'Ottubru 2003, li tgħid illi, kontra dak li l-konvenuti qegħdin igħidu fl-eċċezzjoni, il-bejgħ *sub hasta* kien sar sew u jiswa biex il-proprjetà għaddiet f'idejn is-soċjetà attriċi.

Fis-seduta tat-30 ta' Marzu 2004 il-konvenuta Lara Micallef ammettiet l-ewwel żewġ talbiet ta' l-attriċi u ntrabtet li toħroġ mill-fond fi żmien xahrejn minn dakinhar. Fid-dawl ta' din l-ammissjoni, l-attriċi irrinunzjat għat-tielet u r-raba' talbiet tagħha għaż-żmien bejn meta hija kisbet il-proprjetà sa żmien xahrejn wara s-seduta.

B'nota tas-17 ta' Ġunju 2005 l-attriċi ċediet it-talbiet ukoll safejn magħmula kontra Richard Micallef billi dan miet waqt li kienet miexja l-kawża.

B'nota oħra illi l-attriċi u l-konvenuta Josephine Micallef għamlu flimkien fit-22 ta' Ġunju 2005, il-konvenuta ammettiet l-ewwel żewġ talbiet u l-attriċi irrinunzjat għat-tielet u r-raba' talbiet. Il-partijiet qablu wkoll illi l-ispejjeż jibqgħu bla taxxa bejniethom.

Kopja Informali ta' Sentenza

Il-qorti għalhekk taqta' l-kawża billi, wara li tgħid illi l-konvenuta Josephine Micallef qiegħda żżomm mingħajr jedd il-fond *Villa Las Ramblas*, fi Triq Fomm il-Għeliem, High Ridge, Saint Andrews, tikkundannaha tiżgombra mill-istess fond sa żmien tliet xhur millum. L-ispejjeż tal-kawża jibqgħu mingħajr taxxa bejn il-partijiet.

< Sentenza Finali >

-----TMIEM-----