



TRIBUNAL GHAL TALBIET ZGHAR

**GUDIKATUR DR.
JOSEPH S. REFALO**

Seduta ta' l-24 ta' Gunju, 2005

Talba Numru. 597/2002/1

Casha Michael

vs

**Busuttil Louis u fil-mori ta' din kawza l-atti gew
trasfuzi f'isem Franco Busuttil, JeanPaul Busuttil u
Liana Schembri Wismayer ilkoll ahwa Busuttil**

It-Tribunal,

Ra l-avviz fl-ismijiet premessi prezentata fil-11 ta' Marzu, 2002, fejn intalab il-hlas ta' tlett mija u wiehed u sittin lira Maltija u ghaxar centezmi (Lm361.10) rapprezentanti bilanc ta' prezz ta' xoghol u materjal rezi u ezekwit fuq ordnijiet tieghu.

Ra r-risposta tal-konvenut, fejn intqal Illi l-konvenut jikkontesta t-talbiet attrici u dan ghar-ragunijiet li gejgin, kif ukoll ghal dawk ir-ragunijiet kollha li jirrizultaw tul it-trattazzjoni tal-kawza :

i. Illi l-ammont reklammat ma huwiex dovut billi l-konvenut issupplixxa hu stess a spejjez tieghu

materjal u xogholijiet ohra li l-konvenut uza biex jespleta l-inkarigu lilu moghti.

ii. illi l-ammont reklamat ma huwiex inoltre dovut billi l-attur ma ghamilx ix-xogholijiet ma sarux skond il-kont u inoltre billi ma sarux a sodisfazzjon tal-konvenut.

iii. Illi inoltre, l-attur ikkawza danni lill-konvenut fl-esekuzzjoni tax-xogholijiet u l-konvenut jirriserva kull azzjoni lilu spettanti fil-ligi.

iv. Illi l-attur ghad ghandu jigbor minghand il-konvenut xi materjal li halla fir-residenza tal-konvenut.

Semgha x-xhieda ta' Michael Casha, Therese Busuttil, Il-Perit Patrick Camilleri. Ha konjizzjoni tad-dokumenti esebiti u tac-cirkostanzi kollha tal-kaz. Semgha lid-difensuri tal-partijiet jittrattaw il-kaz.

Ra d-digriet tal-1 ta' Frar, 2005, li bih gie mahtur bhala Parit Tekniku l-Perit Arkitett Patrick Camilleri. Ra r-rapport tal-istess Perit mahluf fit-8 ta' Marzu, 2005.

Ikkunsidra :

1. Il-kawza qieghda ssir ghal hlas ta' bilanc ta' prezz ta' xoghol u materjal li l-attur ghamel lill-konvenut.

2. Jirrizulta illi dan ix-xoghol kien jikkonsisti fi tqeghid ta' «*tegole*» fil-villa tal-konvenut St Andrews. L-ammont ghall-ispejjez ta' materjal u labour kien ta' tlett mija u wiehed u sittin lira u ghaxar centezmi (Lm361.10). Ix-xoghol sar fis-sena 2001.

3. Skond l-attur ghat-«*tegole*» kien hallas ghalihom hu stess kif ukoll hallas ghal parti mill-istruttura li fuqhom kienu ser ikunu it-*tegole*. L-attur ighid li ma kienx hemm ilmenti dwar ix-xoghol tant li qabbdh jaghmel xoghol iehor ukoll. Theresa Busuttil mart il-konvenut tikkonferma li kienu ordnaw dan ix-xoghol ta' *tegole*. Tikkonferma ukoll li l-attur kien hadmilhom drabi ohra u li kienu kuntenti bix-xoghol li kien ghamel precedentement.

4. Dwar ix-xoghol tat-tisqif bit-*tegole*, Theresa Busuttil ilmentat illi s-saqaf kien fih xi xquq u l-konvenut kien cempillu biex imur jirrangah.

5. In vista tan-natura teknika tal-kaz, it-Tribunal innomina lill-Perit Tekniku l-Perit Patrick Camilleri sabiex jacedi fuq il-post u jirrapporta fir-rigward.

6. It-Tribunal jinnota in partikolari l-opinjoni tal-Perit dwar ix-xoghol li sar. Jinnota wkoll li l-perit ikkonkluda illi l-pannelli nqasmu minhabba d-dettal hazin ta' kif gew immincottjati l-kurrenti, u f'kaz wiehed minhabba l-uzu ta' materjal difettuz. Il-perit innota wkoll illi «sabiex tisewwa l-hsara, wiehed irid izarma t-tegole, (dawn pero' jistghu jergghu jintuzaw), izarma l-kurrenti u l-pannelli, jqieghed pannelli godda u kurrenti godda ta' injam aktar ohxon u jerga' jarma t-tegole.

7. Jirrizulta ghalhekk illi l-piz tat-tegole gie trasferit direttament ghal fuq il-pannelli. Gie nnutat ukoll li l-kurrenti huma kemm xejn zghar ghal wisa' u piz li qeghdin igorru, apparti li kien hemm kaz fejn kurrent ta' l-injam inqasam minhabba l-ezistenza ta' ingropp.

8. Tenut kont ta' dan kollu jirrizulta illi z-zewg partijiet ghandhom igorru r-responsabbilta' ghal dak illi gara. Fl-ewwel lok l-attur ghandu ragun in parti jghid li parti mill-hsara giet ikkagunata minhabba kif tqieghdu l-pannelli, liema pannelli kienu tqieghdu mill-konvenut li kien qabbad in-nies biex ilestu l-bazi. Dawna kellhom responsabbilta' illi jaraw illi l-bazi tkun tiflah ghat-tegole.

9. Mill-lat l-iehor l-attur li huwa tas-sengha fit-tqeghid tat-tegole kellu jaccerta ruhu illi l-bazi tista' tiehu l-piz li kien qed ipoggi.

10. Tenut kont ta' dan it-Tribunal hu tal-fehma illi l-konvenuti ghandhom ihallsu lill-attur is-somma ta' mija u tmenin lira u tnejn u hamsin centezmu (Lm180.52).

Ghaldaqstant it-Tribunal qed jilqa' t-talba attrici limitatament fis-somma ta' mija u tmenin lira u tnejn u hamsin centezmu (Lm180.52).

L-ispejjez ta' dina l-istanza inkluzi dawk tal-Perit Tekniku nominat mit-Tribunal ghandhom jigu sopportati ugwalment bejn il-partijiet.

Kopja Informali ta' Sentenza

< Sentenza Finali >

-----TMIEM-----