MALTA

QORTI CIVILI
PRIM' AWLA

ONOR. IMHALLEF
GEOFFREY VALENZIA

Seduta tas-27 ta' Gunju, 2005

Citazzjoni Numru. 424/1988/1

1. Mary mart Carmel Gatt; 2. L-Avukat Dottor Ugo Mifsud Bonnici bhala prokuratur tal-assenti Mary mart John sive Ian Zawadzki u l-assenti Maude sive Matilde mart Peter Syoorenko; 3. Bernard Sant Cassia proprio u bhala prokuratur tal-assenti Norah May armla ta' William James May u tal-Kaptan Anthony Sant Cassia u ta' Carmelina sive Lina Sant Cassia; 4. Yvonne Sant Cassia; 5. Josephine mart Antoine Cachia Caruana; 6. John Dingli bhala prokuratur tal-assenti Philip Sant Cassia; 7. Carmelo Pace bhala prokuratur tal-assenti Peggy sive Margerite mart Peter Weiss; 8. Helen armla tal-Kurunell George Tancred Curmi; 9. L-imsemmi John Curmi bhala prokuratur tal-assenti Kathleen mart Anthony Cope; 10. Francesco Abela; 11. Henri Sant Cassia; 12. It-Tabib Dottor Mario Sant Cassia; 13. Anthony Sant Cassia; 14. Girolama Piera sive Piera DePiro Gourgion; 15. Alberta mart Anthony Cassar Torreggiani u l-istess Anthony Cassar Torregiani; 16.

Anna mart Henri Sant Cassia u l-istess Henri Sant Cassia; 17. Alessandro DePiro Gourgion; 18. Myriam mart l-Avukat Dottor Antonio Pace; 19. Mario Galea Testaferrata proprio u bhala prokuratur tal-assenti Alfio Testaferrata Bonici u tal-assenti Helen mart Malcolm Miles; 20. Nicholas Jensen; 21. Irene Jensen; 22. Agnese mart Alfred Gera de Petri; 23. Caren mart it-Tabib Dottor Josef Preziosi; 24. Anna Spiteri Debono nee` Testaferrata Bonici; 25. Paul Testaferrata Olivier; 26. L-Avukat Dottor Leslie Grech bhala prokuratur tal-assenti Robert Testaferrata Olivier u tal-assenti Kaptan Charles Olivier Montague Bonham u tal-assenti Elaine Marie Claire Bonham u tal-assenti Catherine Enid Hargreaves u tal-assenti Charles Walter Bonham, u tal-assenti Ida Stafford Northcote; 27. Michael Cassar Desain; 28. Lewis Gera Lauron Testaferrata; 29. Victor Gera; 30. Maria Luiga Attard Montaldo; 31. Mary armla ta' Albert Falzon Sant Manduca f'isimha proprio u bhala prokuratrici tal-assenti Liliana mart John Bugeja, tal-assenti Bertha mart Joseph Camilleri u tal-assenti Alfred Falzon Sant Manduca; 32. Wanda armla ta' John H. Bradshaw, f'isimha proprio u bhala prokuratrici tal-assenti Marianna mart Keith Lagault, tal-assenti Maureen mart Robert Crossey, tal-assenti Fredrick Richard Bradshaw, tal-assenti Philip John Bradshaw, tal-assenti Caroline mart Joseph Falzon, tal-assenti Anna mart Godwin Abela u tal-assenti Sean Bradshaw; 33. George Cassar Desain; 34. Il-Perit Arkitett Richard England; 34. Christine mart Lino sive Carmelino Delia; 35. Rose Marie mart Lawrence Sevitt; 36. Nathalie mart George Saville; 37. Anne mart Mario Said; 38. Veronica mart Bernard Von Brockdorff; 39. Lawrence Cassar Desain; 40. Anthony Cassar Desain; 41. Evelyn armla ta' James Cassar Desain; 42. Joseph Philip Testaferrata Bonici; 43. Marie mart Nicholas Bianchi; 44. Rita Testaferrata Bonici; 45. Lucy mart Alfred sive Effie Bencini; 46. Josephine Testaferrata Bonici; 47. Maria Testaferrata Bonici; 48. Bice mart Alfred Amato Gauci; 49. William Caruana; 50. Elvira Abeanasis; 51. Evellina Calabotta; 52. Kathleen Caruana; 53. Catherine Duffy; 54. Ir-Reverendu

Dereck Rockford; 55. John Caruana; 56. L-Avukat Dottor Francis Henry Caruana; 57. Geoffrey Emmanuel Caruana; 58. Adrian Bernard Caruana; 59. Philip Edward Caruana; 60. Isabel armla ta' Paul Bernard Caruana; 61. Maud Elizabeth MacGeorge; 62. Kathleen Elsie Caruana; 63. John Francis Caruana; 64. Walter Caruana; 65. Lillian mart George Ellul Sullivan; 66. Gladys mart Louis Von Brockdorff; 67. Joseph Caruana; 68. Edward Caruana; 69. Joan Garroni; 70. Alfred Garroni; 71. Mario Ghio; 72. Adrianne Ghio; 73. Bice Ghio; 74. Laura Ghio; 75. Emma Izzo; 76. Yvonne mart Luke V. Gauci; 77. Georgette mart William Orr; 78. Louis Bonello; 79. Maurice Bonello; 80. Lino Bonello; 81. Aldo Bonello; 82. Anthony Bonello; 83. Mario Bonello; 84. Guido Bonello; 85. Edward Pace Bardon; 86. Suor Hilda Pace Bardon; 87. Violet Asphar; 88. Maria Theresa Gauci bhala prokuratrici tal-assenti Robert Borg Olivier; 89. Josette mart it-Tabib Dottor Albert Zammit Maempel; 90. Patricia mart Andrew Anastasi; 91. Fredrick Borg Olivier; 92. Vivienne mart Victor Galea Pace; 93. Joan mart Joseph Gaffiero; 94. L-Avukat Dottor Antonio Muscat bhala prokuratur tal-assenti Lino Garguglio u tal-assenti Guilietta mart Angelo Cocola; 95. L-Avukat Dottor Gerald Montanaro Gauci bhala prokuratur tal-assenti Edward Borg Olivier, u tal-assenti James Borg Olivier u tal-assenti Giulia mart Brian Jones u tal-assenti Fredrick Borg Olivier; 96. Wilfred Caruana; 97. Edwin Caruana; 98. Elsilia Caruana; 99. Meliton sive Melton Caruana; 100. Mary Caruana; 101. Rose mart Joseph Fenech; 102. George Cavarra; 103. Evelyn Cavarra; 104. Laura mart George MacAdam Stephenson; 105. Wilfred Fenech; 106. Edwigne mart il-Kaptan Joseph W. Attard; 107. Joseph Fenech; 108. Nella armla ta' James Granville Dixon; 109. Gerald Caruana; 110. Maurice Caruana; 111. Wilfred Caruana; 112. Juliet mart Duncan Eves; 113. George Caruana; 114. Leonard Caruana; 115. Paul Caruana; 116. May sive Mary mart PhilipTremaine; 117. George Caruana Pitts; 119. Amy armla ta' Joseph Psaila Manche`; 120. Mirian mart il-Prim Imhallef Dottor Hugh Harding; 121. Irene mart

Donald Darmanin proprio u bhala prokuratrici tal-assenti David West; 122. Connie mart il-Maggur Edward Fiteni; 123. Sophie mart Frank Tonna Barthet; 124. Helen sive Lilian mart il-Magguru Alfred P. Briffa; 125. Joseph Gatt Rutter; 126. John Gatt Rutter; 127. Josephine mart Dottor Joseph Scerri; 128. Alfred Gatt; 129. Lina armla tal-Avukat Dottor Frank Chetcuti; 130. Connie Ganado; 131. Marie Louise armla ta' Eric Firman; 132. Il-Professur Joseph Max Ganado; 133. Yvonne mart Loris Bianchi; 134. Grace mart Charles Grech Orr; 135. George Sant Fournier; 136. Melina armla ta' Edgar Sant Fournier; 137. Alfred Sant Fournier; 138. Victor Sant Fournier; 139. Carmel Sant Fournier; 140. Mary Gulia; 141. Antonietta mart Norman Shaw; 142. Doris mart Emanuel Gove`; 143. Georgette mart Emmanuel Buhagiar; 144. Joseph Borg Carabott; 145. Rita Borg Carabott; 146. Ester Desain Testaferrata; 147. Oreste Desain Testaferrata; 148. Mary mart Vincenzo Scerri; 149. Yvonne mart Godwin Muscat; 150. Joseph Bugeja; 151. Guido Borg Testaferrata; 152. Rene` Borg Testaferrata; 153. Umberto Borg Testaferrata; 154. Iris Borg Testaferrata; 155. Josephine mart John Muscat Doublesin; 156. John Borg Testaferrata; 157. Antonio Borg Testaferrata; 158. Paolo Caruana Testaferrata; 159. Rita Caruana Testaferrata; 160. Nicola Caruana Testaferrata; 161. Benedetta mart Giuseppi Mizzi; 162. Francesco Vella; 163. Giuseppi Muscat; 164. Alfred Muscat; 165. Antonia mart Francesco Callus; 166. Francesca mart Carmelo Scicluna; 167. Daniela Amelia Muscat; 168. Salvina Muscat; 169. Elena Muscat; 170. Assunta Muscat; 171. Arnaldo Muscat; 172. Egidio Muscat; 173. Felice Muscat; 174. Pubblio Muscat; 175. Ruggiero Muscat; 176. Emmanueli Testaferrata De Noto f'ismu proprio u bhala prokuratur tal-assenti Paolino Farrugia; 177. Vincenzo Pace; 178. Emmanuele Pace; 179. Giuseppe Pace; Nicola Pace; 180. Giovanni Pace; 181. Carmelo Pace; 182. Margerita mart Guiseppi Tabone; 183. Francesca armla ta' Jimmy Worley; 184. Rosina armla ta' Nazzareno Tabone; 185. Emmanuele Testaferrata; 186. Joseph Testaferrata; 187. Francesca mart

Kenneth Gilbert Seale; 188. Olga mart Bernard Lawrence McPherson; 189. Vera mart Arthur Victor Thune; 190. Mary mart Keith Leslie Ross; 191. Yvonne mart Christopher John Dummond; 192. Paolo Zammit; 193. Michele Zammit; 194. Salvatore Zammit; 195. Concetta mart Giovanni Cachia; 196. Alfonso Busuttil; 197. Emmanuele Busuttil; 198. Carmela Zammit; 199. Salvino Zammit; 200. Alfred Scerri; 201. Ir-Reverendu Monsinjur Carmelo Bajjada; 202. Antonina Bajjada; 203. Maria mart Paolino Balzana; 204. Emmanuele Pace; u 205. Paolo Fenech

Vs

L-Avukat Leslie Grech nominat b'digriet tas-17 ta' Mejju, 1988 bhala kuratur deputat biex jirrappresenta lill-ereditajiet gjacenti ta' Henri Testaferrata Olivier u Paul Testaferrata Olivier u l-Avukat Anthony Farrugia Sacco u l-P.L. Mario Mifsud Bonnici nominati kuraturi b'digriet tas-17 ta' Mejju, 1988 biex jirraprezentaw lil ereditajiet gjacenti ta' Elena armla tal-Farmacista Francesco Bonello, ta' Mary Caruana, u ta' Felix Buhagiar; kif ukoll biex jirrapresentaw lill-assenti Edwin Caruana, lill-assenti Ersilia Caruana, lill-assenti Ernest Garroni, lill-assenti Mabel mart Armand Lemiere, lill-assenti Helen mart George Lemiere, lill-assenti Kenneth, David, Brenda, Elaine, Dennis, Carol, Grace, James, ahwa Garroni

Il-Qorti.

Preliminari

Rat **l-att tac-citazzjoni** li permezz taghha l-atturi ppremettew illi:

Peress illi l-kontendenti ilkoll flimkien huma kompropjetarji tal-propjeta` immobiljari deskritta fil-lista hawn annessa markata Dok. A, u l-kwoti taghhom huma kif jirrizulta fl-anness Dok. B;

U peress illi l-atturi ma jridux jibqghu izjed jippossjedu dina l-propjeta` indivizament bejniethom, u jixtiequ illi jew issir qasma bejniethom jekk dan huwa possibbli jew inkella l-beni jinbieghu bis-subbasta u r-rikavat jinqasam bejn il-kontendenti skond il-kwoti rispettivi taghhom;

Jghidu ghaliex il-konvenuti m'ghandhiex dina l-Qorti:

1. Prevja dikjarazzjoni illi l-propjeta` immobiljari elenkata f'Dok. A tappartjeni lill-kontendenti indivizament bejniethom fil-kwoti indikati f'Dok. B, jew kwoti ohra verjuri li dina l-Qorti tistabilixxi wara d-debita verifika;

2. Taqsam u tiddividi l-istess propjeta` immobiljari bejn il-kontendenti skond il-kwoti spettanti lilhom, u tordna li l-qasma definittiva ssir skond kif hekk tiddeciedi, u ghal dan il-fini tinnomina Nutar, u tistabilixxi gurnata, hin u lok, ghall-pubblikazzjoni tal-kuntratt finali ta' qasma, u fl-istess hin tinnomina kuraturi ghall-kontumaci;

3. U, jekk it-talba fil-paragrafu precedenti ma huwiex possibli, tordna l-bejgh bis-subbasta tal-beni immobiljari kollha, jew liema minnhom, u tordna li wara li jsir dan ir-rikavat jitpogga fir-Registru tal-Qorti biex ikun jista` jigi mghoti lil u zbankat mill-kontendenti skond il-kwoti spettanti lilhom;

4. Bl-ispejjes kollha kontra l-konvenuti li jibqghu ingunti biex jidhru personalment ghas-subizzjoni.

Rat id-dikjarazzjoni tal-atturi a fol. 3 tal-process;

Rat in-nota a fol. 23;

Rat id-digriet a fol. 24/25;

Rat in-**nota ta' l-eccezzjonijiet tal-konvenut nomine Avukat Leslie Grech** a fol. 28 tal-process fejn eccepixxa:

Illi salv il-verifiki tal-kwoti u tal-konsistenza tal-assi l-esponent ma jopponix ghat-talba, b'dan illi fl-istess assi ghandhom jigu nkluzi l-kirjiet inkassati.

Salvi eccezzjonijiet ohra.

Rat **in-nota ta' l-eccezzjonijiet tal-kuraturi deputati l-avukat Dottor Anton Farrugia Sacco u l-Prokuratur Legali Mario Mifsud Bonnici** a fol. 28 tal-process fejn eccepew:

Illi m'humix edotti mill-fatti, u jiriservaw li jaghtu l-eccezzjonijiet taghhom fi stadju ulterjuri.

Rat il-verbal a fol. 29 li bih Dr. L. Cassar Pullicino ghall-atturi kollha ta' ruhu b'notifikat;

Rat il-verbal tat-8 ta' Novembru, 2004 li bih l-avukati difensuri ghall-atturi u konvenuti taw ruhhom notifikati;

Rat id-digrieti li bihom gew nominati id-diversi periti legali u perit arkitett li eventwalment irrinunzjaw ghall inkarigu;

Rat l-atti kollha tal-kawza u d-dokumenti ezibiti;

Semghet ix-xhieda bil-gurament;

Semghet lill Avukati difensuri;

KONSIDERAZZJONIJIET

Skond verbal a fol 197 tat-12 ta' Marzu 2003 l-Avukati difensuri kien qablu li jipprezentaw nota konguntiva fejn jindikaw li huma jaqblu li l-kwoti msemmija minn Dr. P. Bianchi huma korretti.

Permezz ta' nota ta' l-atturi (ara fol 200) gie prezentat l-affidavit Dok PB1 ta' l-Avv. Dr. Philip Bianchi (ara fol 201) fil-kwalita' tieghu ta' l-amministratur ta' l-eredita' ta' Pandolfo Testaferrata u li kien idderiga r-ricerka dwar il-kompropretarji kontendenti. F'dan l-affidavit Dr. Philip Bianchi ddikjara li d-Dok PB1 a fol 202-211 jikkontjeni

fedelment il-lista tal-kompropretarji kollha tal-proprjeta’ immobbiljari oggett tal-kawza.

Imbaghad il-partijiet kontendenti ddikjaraw permezz ta’ nota li jaqblu li in vista ta’ l-ammont kbir ta’ kondividenti, l-proprjeta’ mertu tal-kawza mhiex komodament divizibbli u ghalhekk mhiex mehtiega nomina ta’ perit tekniku biex jiddikjara dana.

Fil-verbal tat 8 ta’ Novembru 2004 il-kontendenti ddikjaraw li dwar is-sehem tal-partijiet kollha dawn jistghu jitqassmu kif hemm indikat fl-affidavit ta’ Dr. P. Bianchi u li Dr. L. Grech kien qabel li d-divizjoni ssir kif ghadu kif issemma. Dr. Anthony Farrugia Sacco, kuratur, iddikjara li mhux edott minn dak li xehed Dr. P. Bianchi pero’ rrimetta ruhhu ghad-decizjoni tal-Qorti.

Gie rilevat fil-process li xi partijiet fil-kawza huma mejta. Fuq dana l-punt Il-Qorti taghmel riferenza ghall dak li gie deciz fis-sentenza N. Buttigieg vs M. C. Darmenia noe et App 30/6/2000 fis-sens li l-eccezzjoni ta’ nullita’ li sentenza tkun inghatat wara l-mewt ta’ xi wiehed mill-kontendenti (f’dan il-kaz ma hemm ebda eccezzjoni simili) mhix ta’ ordni pubbliku u hija akkordata biss lill eredi u successur jista’ jirrinunzja ghaliha.

In vista li l-partijiet qed jaqblu li l-Qorti tista’ tipprocedi biex taghti d-decizjoni tagha a bazi tad Dok A u tad Dok PB1.

DECIZJONI

Ghal dawn il-motivi
Il-Qorti tiddeciedi billi
tiddikjara illi l-propjeta` immobiljari elenkata f’Dok. A a fol 10 tappartjeni lill-kontendenti indivizament bejniethom fil-kwoti indikati f’Dok. PB1 a fol 202-211;
Billi d-divizjoni bejn il-partijiet mhiex possibbli kif jirrizulta min nota a fol 213;
Konsegwentement tordna l-bejgh bis-subbasta tal-beni immobiljari kollha imsemmija, u tordna li wara li jsir dan, ir-rikavat jitpogga fir-Registru tal-Qorti biex ikun jista` jigi

mghoti lil u zbankat mill-kontendenti skond il-kwoti spettanti lilhom;
Bl-ispejjes kullhadd skond is-sehem tieghu.

< Sentenza Finali >

--------------------------------TMIEM--------------------------------