MALTA

QORTI TAL-MAGISTRATI (MALTA)

**MAGISTRAT DR.
JOSEPH A. APAP BOLOGNA**

Seduta tal-25 ta' Mejju, 2005

Avviz Numru. 433/2001/1

Josephine Grech ghan-nom u in rapprezentanza tal-assenti Dorothy Parnis

Vs

Simon Farrugia

Il-Qorti,

Rat l-avviz in esami li bih l-atturi talbu sabiex il-konvenut jghid il-ghaliex ma ghandix tigi kkundannat li johrog u jivvaka fi zmien qasir u perentorju, l-fond numru 22, Imhabba, Triq Qrejten, Msida, liema fond qed jgi okkupat abbusivament mill-konvenut u minghajr ebda titolu fil-Ligi.

Bl-ispejjez, inkluzi dawk tal-ittra interpellatorja datat 22 ta' Marzu 2001, konta l-konvenut li gie ngunt ghas-subizzjoni.

Ghal fini ta' kompetenza gie dikjarat li l-valur lokatizju tal-fond in kwistjoni huwa ta' Lm150 fis-sena.

Rat in-nota tal-eccezzjonijiet tal-istess konvenut (fol 7 tal-atti) u li biha eccepixxa bir-rispett:-

1. Illi fl-ewwel lok, l-inkompetenza rationae materiae billi l-fond in kwistjoni kien u ghadu regolarment mikri ghal skopijiet kummercjali bis-sahha tad-dispozizzjonijiet tal-Kap 69 tal-Ligijiet ta' Malta.
2. F'kull kaz l-eccipjent mhuwiex il-legittimu kontradittur skond il-ligi
3. Fil-meritu u bla pregudizzju illi mhux veru li l-eccipjent qed jokkupa l-fond kummercjali msemmi, abbuzivament u minghajr titolu.

Rat l-atti kollha tal-kawza.

Semghet it-trattazzjoni da parti tal-abili difensur tal-attrici nomine u rat in-nota ta' sottomissjonijiet tal-konvenuta.

<u>Ikkunsidrat</u>

Illi <u>l-attrici nomine</u> (fol 11 u fol 12 u fol 16 ibid tal-atti) spjegat li l-post in kwistjoni jappartjeni lill-ohtha Dorothy Parnis u dwar dan ma jidhirx li kien hemm xi kontestazzjoni. Hi kompliet tixhed billi qalet illi l-istess post kien gie mikri minn missierhom, mejjet, lill-certu Spiridione Farrugia sabiex jintuza ghas-sengha ta' 'panel beater'. Wara li kien miet missier l-attrici nomine, Spiridione Farrugia kien jhalla sil-kera lilha sakemm l-istess inkwilin kien miet. In rigwrd il-konvenut, dan jigi t-tifel tal-istess Spiridione Farrugia u meta missieru kien miet, il-konvenut kien avvicinah sabiex jhallas il-kera, hu stess u l-attrici kienet informatu "… li l-post ghandi bzonnu'. Inoltre l-konvenut kien spjegalha illi l-istess missier kien 'halliehulu fil-wirt'. Ciononostanti, hi ma kienetx accettat il-kera minghad il-konvenut. Fl-ahhar nett, l-attrici semmiet illi l-istess post kien gie maqsum fi tnejn bil-parti ta' wara uzata bhala post ta' mastrudaxxa u/il-parti ta' quddiem "… hemm imdendlin partijiet ta' karozzi". In kontro ezami, x-xhud semmiet illi kien minnu ili l-post in kwistjoni kien mikri izda mhux lill-konvenut.

Ikkunsidrat

Illi l-konvenut xehed permezz tal-'affidavit' a fol 19 et seq ibid oltre li esebixxa d-dokumenti a fol 21 sa fol 28 tal-istess atti konsistenti f'kopja ta' estratt mill-att tal-mewt ta' missieru Spiridione Farrugia kif ukoll kopja taz-zewg testmenti " unica charta' tal-istess 'decuius' u martu Carmela nee' Borg flimkien mac-certifikati tat-testmrnti relattivi. Hu beda biex jghid illi l-istess post jinkera 'ghan-negozju in generali' u fil-fatt, fl-istess post, hu kien beda jahdem is-sengha ta' mastrudaxxa flimkien ma dak ta' 'panel beating'. Wara il-mewt ta' missieru, skond it-testmenti tal-istess 'decuius' il-lokazzjoni tal-istess post u n-negozju gestit fih kienu thallew lilu bhala 'prelegatarju' u eredi. Ghalhekk, meta kien ghalaq l-ewwel kera wara l-mewt tal-istess missieru, hu kien mar jhallas il-kera li kien skada lill-attrici li pero ma kienetx accettat il-hlas ghax 'rieditu lura' u insistiet li tiehu lura c-cwievet. Dwar dan, hu ippreciza illi l-attrici kienet zammet il-ktieb tal-ircevuti bil-flus tal-kera u filfatt l-istess ktieb ma kienetx irritornatu lill-konvenut waqt li taghtu l-flus lura. In kontroesami (fol 38 et seq ibid) il-konvenut rega' irrefera illi fl-istess post, hu jesecita is-sengha ta' mastrudaxxa u ta' 'panel beating' u dan wahdu. Inoltre semma li ommu kienet ghada hajja.

Ikkunsidrat

Illi minn dak premess jidher li l-post in kwistjoni kien effetivament mikri, bhala 'hanut' li fih kienet tigi esercitata s-sengha ta' 'panel beating' minn missier il-konvenut. Meta dan miet, il-konvenut baqa' jokkupa l-istess post sabiex juzah ghas-sengha ta' mastrudaxxa ukoll.

In rigward l-lokazzjoni miftehma mal-istess Spiridione Farrugia, jidher illi l-perijodu originali tal-istess kirja kien di gja ampjament skada, missier il-konvenut kien ghadu haj u ghalhekk l-istess kirja kienet di gja fil-perjodu ta' rilokazzjoni meta miet missier il-konvenut. Dan jindika b'mod car illi din il-kirja, ormai, tinsab regolata mill-Kapitolu 69 tal-Ligijiet ta' Malta. Konsegwentement, dan il-kaz jidher li hu ta' kompetenza tal-Bord li Jirregola l-Kera u mhux ta' din il-Qorti.

Ikkunsidrat

Illi in vista ta’ dak premess, ma hemmx lok sabiex tigi decisa t-tieni eccezzjoni sollevata mill-konvenut dwar jekk il-konvenut huwiex o meno, il-legittimu kontradittur minhabba illi l-omm ossija l-armla tal-inkwilin ghadha hajja u b’hekk tista’ tkun applikabbli f’dan il-kaz dak li jinghad dwar ‘kerrej’ fl-artikolu 2 tal-Kapitolu 69 citat.

Ghal dawn il-motivi l-Qorti tilqa’ l-ewwel eccezzjoni sollevata mill-konvenut u tiddikjara li din il-Qorti hi inkompetenti ‘rationae materiae’ u b’hekk tastjeni milli tiehu konjizzjoni ulterjuri ta’ dan il-kaz. Fic-cirkostanzi ta’ dan il-kaz, l-ispejjes jibqghu bla taxxa bejn l-istess partijiet.

< Sentenza Finali >

--------------------------------TMIEM--------------------------------