MALTA

BORD LI JIRREGOLA L-KERA

MAGISTRAT DR.
JOSEPH CASSAR

Seduta tat-23 ta' Gunju, 2004

Rikors Numru. 33/2002/1

Joseph u Carmen ahwa Darmanin

Vs

Giljan Cutajar

Il-Bord,

Ra r- rikors ta’ Joseph u Carmen ahwa Darmanin fejn jinghad bil- qima:

Illi l- esponenti huma sidien tal- fond residenzjali bin-numru 3, fi Sqaq Numru 4, Triq Hal Qormi, H’ Attard.

Illi dan il- fond jinsab mikri lill- intimat versu l- kera annwali ta’ sitt liri Maltin (Lm 6) liema kera tithallas bil- quddiem kull tlett xhur.

Illi ghalkemm l- intimat gie debitament interpellat mill-esponenti permezz ta’ zewg ittri ufficjali li jgibu l- istess

data tas- 7 ta' Novembru 2001, hu baqa' ma hallasx l-kera dovuta u dana ghal aktar minn zewg skadenzi.

Ghaldaqstant l- esponenti umilment li dan il- Bord joghgbu:

1. Jawtorizza r- ripresa tal- fond residenzjali bin- numru 3, fi Sqaq Numru 4, Triq Hal Qormi, H' Attard mill esponenti; u

2. Jipprefigi lill- parti intimata li tizgombra mill- istess fond fi zmien qasir u perentorju.

Ra r- risposta ta' Giljan Cutajar fejn jesponi b' rispett:

1. Preliminarjament in- nullita' tar- rikors stante illi mhux minnu li l- kera hija pagabbli kull tlett (3) xhur bil- quddiem izda kull sena bil- quddiem.

2. Fil- mertu, it- talbiet tar- rikorrenti ghandhom jigu michuda bl- ispejjez stante illi, fl- ewwel lok il- kera tinsab imhallsa permezz ta' cedola ta' depositu, fit- tieni lok kienu r- rikorrenti illi malizzjozament irrifjutaw li jircievu l- hlas tal- kera u fit- tielet lok l- interpellazzjoni mhux wahda effikci ghall- finijiet u l- effetti kollha tal- Ligi.

3. Illi r- rispondent isofri pregudizju kbir ghax il- fond 'de quo' jikkostitwixxi l- unika residenza tieghu.

Sema x- xhieda bil- gurament.

Ra l- atti u d- dokumenti kollha.

Ra l- verbal tal- 21 ta' April 2004.

Ikkonsidra,

1. Fir- rikors hemm zball billi jinghad li l- kera tithallas bil-quddiem kull tlett xhur. Il- kera kif jirrizulta mill- ittra ufficjali mibhguta mir- rikorrent lill- intimat tithallas kull sena bil-quddeim kull 23 ta' Ottubru. Il- ktieb tal- kera juri li l- hlas

isir darba fis- sena. Ma hemm l- ebda nullita kif allegat fir- risposta.

2. Skond il- Kap 69
“il- Kerrej jitqies li jkun naqas milli jkun puntwali fil- hlas tal- kera jekk dwar kull wahda minn zewg skadenzi jew izjed ma jkunx hallas il- kera fi zmien hmistax il- jum minn dak in- nhar illi sid il- kera jitolbu l- hlas.”

3. Puntwalita’ mfissra mill- ligi fis- sens li hekk il- kera dwar kull wahda minn zewg skadenzi jew izjed ikun interpella lill- kerrej biex ihallas u dan ikun naqas milli jghamel dan fi zmien hmistax il- jum mill- interpellazzjoni. (ara Briffa vs Butigieg, App mill- Bord, 02/06/03)

“Huwa car mill- qari ta’ dan id- disport illi l- morozita ma hiex propjament nuqqas ta’ hlas ‘sic et simpliciter’ imma nuqqas ta’ hlas fit- termini preskritti, dekoribblimill interpellazzjoni (Vol XLVII – 1- 287) “Il- Ligi ghalekk ma tippenalizzax id- dewmien izda in- nuqqas tal- osservanza ta’ l- interpellanza ghal- hlas. Wiehed allura jrid per forza jara u jaccerta ruhu jekk saritx l- interpellazzjoni u fuq kollox jekk din saritx skond il- ligi, in kwantu jekk jirrizulta li din ma saritx, jew tinsab kontestata, allua ma tkunx tista’ imbghad tipproduci ebda konsegwenza.” (‘Briffa vs Butigieg’ fuq imsemmija) “Ma ghandux jintesa dejjem illi jehtieg li jkunu saru zewg interpellazzjonijiet ghal hlas ghal zewg skadenzi diversi biex ikun hemm morozita (Vol XLV111 1- 87). “Trattandosi ta’ kondizzjoni espressament imposta mill- ligi ghal finijiet tad- dekadenza minn dritt importanti li l- ligi in generali saret biex tipprotegi, wiehed ghandu jkun ferm rigoruz fl- interpellazjoni u fl- applikazjoni taghha” (Vol XLV – 1 – 42). “Anke jekk hemm dubju fl- interpellazzjoni, dan id- dubju ghandu jmur favur li- kerrej, illi minhabba dik l- interpellazzjoni jista’ jigi jitlef il- pussess tal- fond” (Vol XXI – 1 – 110, Vol XLVI – 1 – 336, ara wkoll ‘Sciberras vs Borg’ App. Mill- Bord 21/5/1997).

4. Ir- rikorrenti b’ ittra ufficjali tas- 7 ta’ Novembru 2001 interpellaw lill- intimat biex ihallas erbgha u ghoxrin lira Maltija (Lm 24) ghall- iskadenzi tas- snin 1995, 1996,

1997, 1998. Fl- istess jum saret ittra ufficjali ohra ghal tmintax il- lira Maltija (Lm 18) ghall- iskadenzi tas- snin 1999, 2000 u 2001. L- ittri ufficjali gew notifikati fl- 10 ta' Novembru 2001 (fol 13 – 16). Il- Bord ma jifhimx dak li jinghad fir- risposta dwar l- interpellazzjonijiet. Jista' jkun li l- intimat qed jirreferi ghall- fatt li l- ittri intbghatu fl- istess jum. Imma l- importanti huma l- iskadenzi.

5. Skond il- ktieb tal- kera l- intimat hallas l- ahhar fid- 29 ta' Novembru 1994. Aktarx hallas tardivament imma dwar din l- iskadenza ma hemmx kwistjoni ghax ma tissemmiex fl- ittri ufficjali. Mill- ktieb tar- ricevuti jirrizulta li l- intimat ma bediex ikun puntwali fil- hlas mill- 1988. F' kazijiet bhal dawn l- imgieba tal- kerrej f' okkazjonijiet ohra tista tghin. (ara 'Harding vs Curmi', App. mill- Bord, 24/01/1997)

6. Wara l- ittri ufficjali msemmija ir- rikorrenti tghid li l- intimat gabilha cheque ta' erbgha u ghoxrin lira (Lm 24) – ara fol 17. Fuqu ghandu id- data tat- <u>3 ta' Dicembru 2001</u> u l- ittri ufficjali kienu gew notifikati fl- <u>10 ta' Novembru 2001</u>. Ir- rikorrenti jidher li hija bniedma li tehtieg l- ghajnuna biex tmexxi l- affarjiet taghha. Fuq ir- ricevuti taghmel salib. Billi l- arretrati tal- kera ma thallsux kollha, ir- rikorrenti ma accettawx ic- cheque. Kellha kull jedd li taghmel hekk u li kieku accettatu xorta wahda ma kienitx tkun qed tippregudika l- qaghda taghha. L- erbgha u ghoxrin lira kienu ghas- snin 1995, 1996, 1997, 1998, li kien ghadhom ma thallsux. Offerta ta' xi pagament tirreferi bilfors ghall- ewwel skadenzi li ghalqu u ma thallsux.

7. Il- Bord ma jistax jistrieh fuq ix- xhieda ta' l- intimat. Ghal zmien qabel l- interpellanzi kien ma jhallasx puntwalment. Is- sidien ta' qabel u ta' llum hadu pacenzja bih. Kif jaf li s- sid kien qed jimxi tajjeb mieghu. Il- kwistjoni dwar il- ktieb tal- kera u r- rekwizizjjoni u dereqwizizzjoni (22 ta' Ottubru 1973) huwa hlejqa tieghu. Li jirrizulta hu li ghal perijodu 1995 –2001 gie interpellat darbtejn ufficjalment. Ghadda z- zmien imsemmi fil- ligi u mar joffri biss parti mill kera, meta din il- parti ma gietx accettata jghid li- ddeposita taht l- Awtorita tal- Qorti. Il- Bord permezz tar- Registratur ra jekk dan id- depositu sarx u ma jirrizultax li sar. Ukoll jekk iddepositha, kien tard wisq.

8. Kuntrarju ghal dak li jinghad fir- risposta li r- rikorrenti ghamlu kollox b' malizzja ma tirrizulta minn imkien.

9. Dwar tfixkil mis- sid ara 'Testaferrata Bonici vs Moakes', 14/11/1955 u 'Attard vs Borg et'

Il- Bord jisghobbih li ser ikollu jilqa' talba ghall- zgumbrament minn dar fejn tghix familja. Ma jifhimx minn naha l- ohra kif kera ta' sitt liri Maltija (Lm 6) fis- sena ma tithallasx.

Ghar- ragunijiet fuq imsemmija il- Bord jilqa' t- talba tar- rikorrenti u jawtorizzhom jerghu jiehdu f' idejhom il- fond numru 3, Sqaq Numru 4, Triq Hal Qormi, H' Attard, ghal ghan ta' tkeccija jghati sitt (6) xhur zimien min illum; l- ispejjez jithallsu mill- intimat.

< Sentenza Finali >

--------------------------------TMIEM--------------------------------