

Kopja Informali ta' Sentenza



**QORTI TAL-MAGISTRATI
(GHAWDEX) GURISDIZZJONI SUPERJURI**

**MAGISTRAT DR.
ANTONIO MICALLEF TRIGONA**

Seduta tat-8 ta' April, 2005

Citazzjoni Numru. 36/1999/1

Citazzjoni numru 36/1999

Victor Tonna bhala mandatarju ta' bintu imsiefra Veronica
mart Daniel Gomes

VS

AIC Victor Bigeni u Carmel Bigeni

Il-Qorti,

Ic-citazzjoni attrici tghid:

Kopja Informali ta' Sentenza

Illi huwa nomine huwa l-proprjetarju tal-flat bin-numru tnejn (2) bl-isem ta' "South View" u li jiffirma parti minn block ta' flats bl-isem ta' "Ta' Kenuna Block A" fi Triq it-Torri ta' Kenuna, qabel Triq it-Telegrafu fin-Nadur, Ghawdex;

Illi dan il-flat jiffirma parti minn block flats illi nbena ad opera ta' Carmel Bigeni bhala bennej u taht is-supervizzjoni tal-Perit Arkitett Inġinier Civili Victor Bigeni;

Illi fl-ahhar snin din il-kostruzzjoni uriet illi hemm perikolu car illi sejra tiggarrat minhabba difett fil-kostruzzjoni jew ukoll minhabba difett ta' l-art;

Illi konsegwenza tal-perikolu car ezistenti fl-imsemmi fond u tax-xoghlijiet rimedjali li kienu qed isiru mill-konvenuti, l-imsemmi flat ma kienx ghadu tajjeb ghall-abitazzjoni u ghalhekk l-attur nomine sofra telf ta' uzu ta' l-imsemmi fond;

Illi l-konvenuti minkejja illi ppruvaw jirrimedjaw il-hsarat strutturali fl-imsemmi fond, qatt ma resqu ghall-hlas ta' Danni kagunati fl-istess fond per konsegwenza tax-xoghlijiet rimedjali li saru mill-konvenuti, ghalkemm interpellati diversi drabi sabiex jaghmlu dan;

Talbu ghaliex m'ghandhiex il-Qorti:

1. tiddikjara lill-konvenuti jew min minnhom responsabbli ghad-danni sofferti mill-attur nomine per konsegwenza tal-hsarat strutturali fil-flat proprjeta' ta' l-attur nomine u tax-xoghlijiet rimedjali li saru minnhom fl-imsemmi fond;
2. tillikwida d-danni sofferti mill-attur nomine per konsegwenza ta' l-istess hsarat u tax-xoghlijiet rimedjali fl-imsemmi fond;
3. tikkundanna lill-konvenuti jew min minnhom ihalsu dawn id-danni kif hekk likwidati.

Kopja Informali ta' Sentenza

Bl-ispejjez inkluzi dawk tal-ittra ufficjali, tal-Mandat ta' Sekwestru u l-Mandat ta' Inibizzjoni u bl-interessi skond il-ligi sad-data ta' l-eventwali pagament effettiv; bl-ingunzjoni ghas-subizzjoni u bir-rizerva ta' kwalunkwe azzjoni ulterjuri spettanti lill-attur nomine kontra taghhom.

Rat id-dikjarazzjoni guramentata taghhom annessa flimkien mal-lista tax-xhieda.

Rat in-nota tal-eccezzjonijiet tal-konvenuti:

1. in-nuqqas ta' nexus guridiku bejn l-attur ul-konvenuti. L-atturi m'humiex qeghdin jispecificaw jekk din l-azzjoni ghad-danni hijiex wahda "ex delictu" jew "ex contractu". L-atturi m'ghandhom ebda ness kuntrattwali mal-konvenuti. Ma jirrizultax li qed jibbazaw l-azzjoni fuq tort jew negligenza. Ghalhekk l-azzjoni kif proposta ma tistax tigi sostnuta;

2. fi kwalunkwe kaz ma tirrizulta ebda responsabbilita ta' "ex contractu" u lanqas "ex delictu" ghaliex il-perikolu car ta' tigrif ma garax minhabba difett fil-kostruzzjoni jew xi difett fis-sottoswol izda ghal ragunijiet geofinici skond ma jista' jigi pruvat waqt it-trattazzjoni tal-kawza.

Rat id-dikjarazzjoni guramentata taghhom annessa flimkien mal-lista tax-xhieda.

Rat l-atti u d-dokumenti kollha;

Rat s-sentenza taghha fil-kawza citazzjoni numru 227/98 u f'dik tal-kawza citazzjoni numru 61/99 li jittrattaw kemm meritu u eccezzjonijiet simili;

Rat l-atti tal-kawza citazzjoni numru 227/98 ghal dak li jikkoncernaw provi li jinsabu migbura fil-maggor parti fl-istess citati atti u rat l-atti kollha tac-citazzjonijiet riferiti u associati;

Kopja Informali ta' Sentenza

Rat ir-relazzjoni tal-esperti nominat minnha diversament preseduta, cioe' tal-Perit Italo Raniolo u l-Avukat Albert Camilleri annessa relazzjoni tal-espert geotekniku Anton Cassar nominat bi qbil bejn il-kontendenti sabiex jassisti l-esperti fuq imsemmija;

Ikkunsidrat:

Il-punti kemm legali u kemm fattwali f'din il-kawza gew gia trattati u decizi fil-kawza citazzjoni numru 227/98. Il-Qorti qeghdha tadotta s-sentenza taghha f'din il-kawza, deciza illum stess.

Qeghdha ghaldaqstant, a skans ta' ripetizzjoni inutili l-argumenti u l-konkluzjonijiet tas-sentenza fuq riferita u fil-waqt li qeghdha taghmel pjena referenza ghaliha todottaha fl-interrezza taghha ghal din il-kawza;

Tosserva ghal kull bon fini illi f'din il-kawza il-mandatarju ta' l-attrici esebixxa numru ta' dokumenti in sostenn tad-danni inkorsi. Fil-waqt li mhux ser tidhol fil-meritu taghhom tghid u tosserva biss illi dawn id-dokumenti kienu jkollhom il-piz taghhom li kieku l-Qorti sabet lill-Arkitett u/jew il-bennej responsabbli. Stante li dan mhux il-kaz kull kumment ta' dawn id-dokumenti jkun superflwu u inutili.

Ghaldaqstant, taqta u tiddeciedi l-kawza billi tichad it-talbiet ta' l-attrici fil-waqt li tilqa' t-tieni eccezzjoni tal-konvenuti.

In kwantu ghall-ispejjez tiddeciedi li anke f'din il-kawza ghandhom jibqghu bla taxxa bejn il-partijiet.

< Sentenza Finali >

Kopja Informali ta' Sentenza

-----TMIEM-----