



**QORTI TAL-MAGISTRATI
(GHAWDEX) GURISDIZZJONI SUPERJURI**

**MAGISTRAT DR.
PAUL COPPINI**

Seduta tat-12 ta' April, 2005

Citazzjoni Numru. 95/2004

Frank u Antoinette konjugi Said .

VS

Eucharist u Antonia konjugi Attard .

Il-Qorti ,

Rat iċ-ċitazzjoni li permezz tagħha l-atturi, wara li ppremettew :

Illu huma l-proprjetarji tal-fond ossia terran bla numru u bla isem fi Triq il-Kapuccini, Victoria, Għawdex, b'bitħa retrostanti, u kollox muri fuq l-annessa pjanta markata dokument "A", liema fond huwa sottostanti l-fond proprjeta' tal-konvenuti ;

Illi l-atturi jgħixu fl-esteru u kemm ilhom imsifrin f'dan l-añhar snin il-konvenuti waqqgħu l-bini l-qadim tagħhom u

Kopja Informali ta' Sentenza

għamlu żvilupp ġdid, u meta għamlu dan huma waqqgħu wkoll u bnew mill-ġdid il-bini tal-atturi ;

Illi fil-bini mill-ġdid tal-fond tagħhom il-konvenuti għamlu strutturi u sporġenzi u aggravaw il-fond servjenti proprjeta' tal-atturi b'servitujiet ġodda f'dik li qabel kienet tikkostitwixxi l-bitħa tal-konvenuti u rriduċew sostanzjalment il-kjel tal-istess bitħa tal-atturi minn kif kinet qabel ma twaqqa' l-istess bini, kif jidher mill-annessja pjanta dokument "b", u dan ukoll kif ser jiġi ppruvat dettaljatament fil-kors tal-kawża, liema strutturi, sporġenzi, u servitujiet ġodda saru b'dannu u preġudizzju serju tad-drittijiet tal-atturi ;

Illi l-atturi saru jafu b'dan kollu wara li dan is-sajf ġew għal btala hawn Għawdex ;

Illi minkejja li l-konvenuti ġew interpellati sabiex ineħħu x-xogħlijiet magħmula minnhom hawn fuq imsemmija u dan permezz ta' ittra tat-22 ta' Lulju, 2004, li kopja tagħha qed tiġi annessa u markata dokument "C", il-konvenuti baqqgħu inadempjenti sal-lum u konsegwentement l-atturi ġew kostretti li jintavolaw din il-kawża .

Talbu lill-konvenuti jgħidu għaliex m'għandhiex din il-Qorti :

1. Tiddikjara li x-xogħlijiet kollha magħmula minnhom fil-bitħa tal-fond tal-atturi, dawn saru bi ksur tad-drittijiet tagħhom;
2. Tordna u tikkundanna lilkom konvenuti sabiex fi żmien perentorju li jiġi ffissat lilkom minn din il-Qorti, intom tneħħu kwalsiasi xogħlijiet li saru bi ksur tad-drittijiet tal-atturi u li tirripristinaw il-bitħa tal-fond tal-atturi għall-istat, daqs, u kejl li kienet qabel ma waqqajtu u bnejtu mill-ġdid iż-żewġ fondi, u dan jekk hemm bżomm bl-opera ta' perit nominand ;
3. fin-nuqqas li l-konvenuti jesegwixxu l-ordni mogħtija minn din il-Qorti fi żmien mogħti lilhom,

Kopja Informali ta' Sentenza

tawtorizza lill-atturi jese gwixxu x-xogħlijiet hekk ordnati a spejjeż tal-konvenuti .

Bl-ispejjeż inklużi tal-ittra interpellatorja tat-22 ta' Lulju 2004, u bl-ingunzjoni tal-konvenuti għas-subizzjoni li għaliha minn issa jinsabu mħarrkin .

Rat id-dikjarazzjoni tal-fatti ta' l-atturi debitament ikkonfermata bil-gurament ta' Francis Said .

Rat in-nota ta' l-eċċezzjonijiet tal-konvenuti li eċċepew illi :

1. In-nullita' taċ-ċitazzjoni billi t-talba mhix ċara u t-talbiet ma jsegwux mill-premessi ;

2. Bla preġudizzju għall-premess għall-azzjoni attriċi hemm l-ostakolu tal-preskrizzjoni akkwizittiva deċennali a tenur ta' l-Art 2140 Kap. 16 .

3. Bla preġudizzju għall-premess, l-azzjoni tinstab preskritta a tenur ta' l-artiklu 2156(8) tal-Kap. 16 .

4. Illi mhux minnu li ħoloq xi strutturi, sporġenzi jew servitujiet kif allegat fiċ-ċitazzjoni attriċi .

5. Bla preġudizzju għall-premess, ix-xogħlijiet saru a benefiċċju u fuq struzzjonijiet ta' l-atturi jew il-mandatarji tagħhom .

6. Fi kwalsiasi każ hemm il-kunsens taċitu sussegwenti ta' l-atturi .

7. L-atturi jibqgħu minn issa stess ingunti għas-subizzjoni .

8. Għaldaqstant it-talbiet attriċi għandhom jiġu miċħuda bl-ispejjeż .

9. Salvi eċċezzjonijiet ulterjuri fil-fatt u fid-dritt .

Rat id-dikjarazzjoni tal-fatti ta' l-istess konvenuti maħlufa minn Eucharist Attard .

Rat il-verbal tagħha tas-27 ta' Jannar 2005 fejn ħalliet il-kawża għal-lum għas-sentenza fuq l-eċċezzjoni preliminari tan-nullita' taċ-ċitazzjoni .

Rat in-noti ta' l-Osservazzjonijiet rispettivi tal-kontendenti dwar din l-eċċezzjoni .

Rat l-atti l-oħra kollha tal-kawża .

Ikkunsidrat :

Illi permezz ta' din l-eċċezzjoni l-konvenuti qed jgħidu illi ċ-ċitazzjoni hija nulla għax it-talba mhix ċara u t-talbiet ma jsegwux mill-premessi . L-artikolu 156(1)(a) jistipula li ċ-ċitazzjoni għandu jkun fiha **"tifsir ċar u sewwa ta' l-oġġett u r-raġuni tat-talba"** . Imma kif intqal mill-Qorti ta' l-Appell : *".... F'materja ta' eċċezzjonijiet ta' nullita' l-prinċipju applikabbli huwa **ut magis res valeat quam pereat** . Il-Qorti għandha tilqa' eċċezzjoni ta' nullita' minħabba fin-nuqqas ta' l-attur li jħares xi formalita' (sakemm ma tkunx nullita' li tirrizulta espressament mil-liġi) biss fil-każijiet fejn jirrizulta li l-konvenut isofri preġudizzju irreparabbli minħabba fin-nuqqas ta' l-attur . Il-liġi ma tiddikjarax espressament in-nullita' ta' l-att li ma jħarisx l-artikolu 156(1)(a) u għalhekk huwa applikabbli l-artikolu 789(1) (c) tal-kap. 12 li jgħid li tista' tingħata eċċezzjoni ta' nullita' **'jekk fl-att ikun hemm vjolazzjoni tal-forma meħtieġa mil-liġi ... kemm-il darba dik il-vjolazzjoni tkun ġiebet lill-parti li titlob in-nullita' preġudizzju illi ma jistax jissewwa xort'oħra ħlief billi l-att jiġi annullat.'**" ¹*

Hekk ukoll ingħad illi : *" ... n-nullita' ta' l-atti ġudizzjali hija sanzjoni estrema li l-liġi trid li tiġi imposta biss meta n-nuqqas - formali jew sostanzjali - fl-att ma jistax assolutament jiġi tollerat mingħajr ħsara għal xi prinċipju ta' ġustizzja proċedurali."* ²

¹ Albert Portelli vs Dr. Riccardo Farrugia : 4.12.1998 kollez. vol. LXXXII. II. 1311

² Appell : Guido J. Vella A.CE vs Dr. Emanuel Cefai LL.D. : 4.11.1991 . vol. LXXV II. 474 .

Kopja Informali ta' Sentenza

Fil-każ in eżami ma jistax jingħad illi l-konvenuti bil-mod kif ġiet ifformulata l-ċ-ċitazzjoni sofwex xi preġudizzju bħal dan . Infatti fl-istess nota ta' l-eċċezzjonijiet tagħhom, huma jwieġbu liberament bl-eċċezzjonijiet kollha li riedu jagħtu għat-talbiet attriċi . Għalhekk bl-ebda mod ma jista' jingħad illi ġew sgwidati fil-linja difensjoni tagħhom .

F'din il-kawża l-atturi qed jitolbu li l-konvenuti jiġi ordnati jneħħu x-xogħlijiet strutturi ndikati fiċ-ċitazzjoni, li allegatament saru b'abbuż tad-drittijiet ta' proprjeta' tagħhom fuq il-fond imsemmi fl-istess ċitazzjoni . Il-konvenuti ddefendew ruħhom billi taw diversi raġunijiet għaliex il-talbiet attriċi kellhom jiġu rifjutati u ma jidhirx illi ġew b'xi mod żvantaġġjati fid-difiża tagħhom b'dak li ntqal f'din iċ-ċitazzjoni. Għaldaqstant il-konvenuti ma kienux ġustifikati jqanqlu din l-eċċezzjoni .

Għal dawn il-motivi, tiċhad l-eċċezzjoni preliminari tal-konvenuti dwar in-nullita' taċ-ċitazzjoni u tħalli l-kawża għall-kontinwazzjoni .

L-ispejjeż ta' din is-sentenza preliminari jkunu a karigu tal-konvenuti .

< Sentenza In Parte >

-----TMIEM-----