MALTA

QORTI TAL-MAGISTRATI (GHAWDEX) GURISDIZZJONI SUPERJURI

MAGISTRAT DR. ANTONIO MICALLEF TRIGONA

Seduta tat-8 ta' April, 2005

Citazzjoni Numru. 61/1999/1

Joseph u Josette konjugi Farrugia

vs

AIC Victor Bigeni u Carmel Bigeni

Il-Qorti,

L-atturi ppremettew fic-citazzjoni taghhom:

Illi huma proprjetarji tal-flat bla numru u bl-isem "Il-Quccata" u li jifforma parti minn block ta' flats bl-isem ta' "Ta' Kenuna", Block B, fi Triq it-Torri ta' Kenuna, qabel Triq it-Telegrafu, fin-Nadur, Ghawdex;

Illi dan il-flat jifforma parti minn block flats illi nbena ad opera ta' Carmel Bigeni bhala bennej u taht is-supervizzjoni tal-Perit Arkitett Inginier Civili Victor Bigeni;

Illi fl-ahhar snin din il-kostruzzjoni uriet illi hemm perikolu car illi sejra tiggarraf minhabba difett fil-kostruzzjoni jew ukoll minhabba difett ta’ l-art;

Illi konsegwenza tal-perikolu car ezistenti fl-imsemmi fond u tax-xoghlijiet rimedjali li kienu qed isiru mill-konvenuti, l-imsemmi flat ma kienx ghadu tajjeb ghall-abitazzjoni u ghalhekk l-atturi sofrew telf ta’ uzu ta’ l-imsemmi fond kif ukoll diversi spejjez u danni ohra;

Illi l-konvenuti minkejja li ppruvaw jirrimedjaw il-hsarat strutturali fl-imsemmi fond, qatt ma resqu ghall-hlas ta’ danni kagunati fl-istess fond per konsegwenza tax-xoghlijiet rimedjali li saru mill-konvenuti, ghalkemm interpellati diversi drabi sabiex jaghmlu dan;

Talbu ghaliex m’ghandhiex il-Qorti:

1. tiddikjara lill-konvenuti jew min minnhom responsabbli ghad-danni sofferti mill-atturi per konsegwenza tal-hsarat strutturali fil-flat proprjeta’ ta’ l-atturi u tax-xoghlijiet rimedjali li saru minnhom fl-imsemmi fond;

2. tillikwida d-danni sofferti mill-atturi per konsegwenza ta’ l-istess hsarat u tax-xoghlijiet rimedjali fl-imsemmi fond;

3. tikkundanna lill-konvenuti jew minnhom ihalsu dawn id-danni kif hekk likwidati;

Bl-ispejjez inkluz dawk tal-ittra ufficjali, tal-Mandat ta’ Sekwestru, u l-Mandat ta’ Inibizzjoni u bl-interessi skond il-ligi sad-data tal-eventwali pagament effettiv; bl-ingunzjoni ghas-subizzjoni.

B’riserva ta’ kull azzjoni ulterjuri spettanti lill-atturi kontra l-konvenuti.

Rat id-dikjarazzjoni guramentata annessa flimkien mal-lista tax-xhieda.

Rat in-nota tal-eccezzjonijiet tal-konvenuti li eccipew:

1. in-nuqqas ta’ nexus guridiku bejn l-attur u l-konvenuti. L-atturi m’humiex qeghdin jispecifikaw jekk din l-azzjoni ghad-danni hijiex wahda “ex delictu” jew “ex contractu”. L-attur m’ghandu ebda ness kontrattwali mal-konvenuti. Ma jirrizultawx illi qed jibbazaw l-azzjoni fuq tort jew negligenza. Ghalhekk l-azzjoni kif proposta ma tistax tigi sostenuta.

2. fi kwalunkwe kaz ma tirrizulta ebda responsabbilita’ “ex contractu” u lanqas “ex delictu” ghaliex il-periklu car ta’ tigrif ma garax minhabba difett fil-kostruzzjoni jew xi difett fis-sottoswol izda ghal ragunijiet geofisici skond ma jista’ jigi pruvat waqt it-trattazzjoni tal-kawza.

Salvi eccezzjonijiet ulterjuri.

Rat id-dikjarazzjoni guramentata taghhom annessa flimkien mal-lista tax-xhieda;

Rat l-atti u d-dokumenti kollha;

Rat l-atti tal-kawzi citazzjoni numru 227/98 u citazzjoni numru 218/98 u s-sentenza taghha stess fil-proceduri ta’ dawk il-kawzi li ghandhom u jittrattaw meritu l-istess;

Rat l-atti tal-kawza citazzjoni numru 227/98 ghal dak li jikkoncernaw provi li jinsabu migbura fil-maggor parti fl-istess citati atti u rat l-atti kollha tac-citazzjonijiet riferiti u assocjati;

Rat ir-relazzjoni ta’ l-esperti nominati minnha diversament preseduta, cioe’ tal-Perit Arkitett Italo Raniolo u l-Avukat Albert Camilleri annessa relazzjoni tal-konsulent geotekniku Anton Cassar nominat bi qbil bejn il-kontendenti sabiex jassisti l-esperti fuq imsemmija;

Ikkunsidrat:

Illi l-punti kemm legali u kemm fattwali f'din il-kawza gew gia trattati u decizi fic-citazzjonijiet numru 227/98 u 218/98, fuq citati, partikolarment u aktar ezawrjentement fl-ewwel citata citazzjoni, u m'hemm xejn aktar li l-Qorti ghandha x'izzid f'din il-kawza.

Qeghdha ghaldaqstant tapplika u tadotta l-argumenti misjuba fiz-zewg sentenzi taghha fuq citati li ghalihom qeghdha taghmel pjena riferenza.

Ghaldaqstant, qeghdha tiddisponi minn din l-kawza billi tichad t-talbiet tal-atturi fil-waqt li tilqa' t-tieni eccezzjoni tal-konvenuti. Kwantu ghall-ispejjez tiddeciedi li anke f'din il-kawza ghandhom jibqghu bla taxxa bejn il-partijiet.

< Sentenza Finali >

--------------------------------TMIEM--------------------------------