



TRIBUNAL GHAL TALBIET ZGHAR

**GUDIKATUR DR.
PHILIP MANDUCA**

Seduta ta' l-4 ta' April, 2005

Talba Numru. 1118/2004

Paul Abela

Vs

Jane Sheehan

It-Tribunal

Ra l-Avviz li fih l-attur talab li l-konvenuta thallas is-somma ta' elf lira Maltin (Lm1,000) rapprezentanti kera fuq il-fond imsemmi fit-talba u dan ghaliex kienet qed tokkupa l-istess fond minghajr l-ebda titolu validu fil-ligi u dana kif gie kkonfermat mill-Qorti ta' l-Appell fil-kawza fl-ismijiet **Paul Abela Vs Jane Sheehan (743/98JAB)**.

Ra r-Risposta fejn il-konvenuta qalet:

a) Fl-ewwel lok id-decizjoni finali fir-rigward tan-nuqqas ta' titolu validu fil-ligi da parti ta' l-eccipjenti giet

Kopja Informali ta' Sentenza

pronunzjata biss mill-Qorti ta' l-Appell u t-terminu moghti a favur ta' l-eccipjenti ta' erba' xhur ghall-finijiet taz-zgumbrament kien ghadu in corso meta gie ntavolat l-Avviz.

b) Fit-tieni lok tghid li t-talba attrici hija eccessiva u dana wkoll billi l-eccipjenti kienet qieghda debitament toffri lill-attur il-kera pagabbli fir-rigward tal-fond imsemmi liema kera kienet giet iddepozitata fil-Qorti wara ir-rifjut da parti ta' l-istess attur.

c) Fit-tielet lok tghid li skond il-ligi, hemm lok, illi tigi ordnata l-kjamata in kawza s-Segretarju tad-Djar, u dana stante illi l-eccipjenti kienet kompliet fl-okkupazzjoni fil-fond imsemmi fit-talba wara li kien skada l-perjodu tal-enfitewtsi temporanja a bazi tal-fatt illi l-istess Segretarju tad-Djar kien debitament kopert b'ordni tar-rekwizzjoni skond il-ligi u li ghalhekk id-dritt ghall-pussess fir-rigward ta' l-istess fond kien jispetta unikament lis-Segretarju tad-Djar.

Ra d-dokumenti esebiti.

Ra x-xhieda tal-konvenuta fejn tikkonferma li meta ghalaq ic-cens ta' l-imsemmi fond, l-attur kien qalilha biex tizgombra izda hi rifjutat. Wara dan tghid illi l-attur ghamel appell. Tghid ukoll ghalhekk bdiet tiddepozita l-kera l-Qorti.

Tikkonferma li bejn l-ahhar ta' Gunju u l-bidu ta' Lulju 2004 tat ic-cwieviet lil hu l-attur u ghalkemm kienet baqghet tinsisti sabiex jaghtiha karta, ma tahiex.

Ra li l-kawza giet differita ghas-sentenza dwar l-eccezzjoni tal-preskrizzjoni.

Illi l-konvenuta eccepjet il-preskrizzjoni ai termini ta' l-Artikolu 2153 tal-Kodici Civili. Illi dan l-Artikolu jipprovdi li:

“Actions for damages not arising from a criminal offence are barred by the lapse of two years.”

Illi dan it-Tribunal irid jiddeciedi jekk l-Artikolu 2153 tal-Kodici Civili japplikax f'dan il-kaz fejn il-konvenuta baqghet tokkupa l-fond wara li gie tterminat il-kuntratt ta' cens.

L-Artikolu 2153 jirreferi għall-azzjoni għall-hsarat imnisslin minn delitt jew kwazi delitt (l-hekk imsejha culpa aquiliana). Dan l-Artikolu japplika per ezempju għall-kaz fejn hemm incident tat-traffiku.

Illi fil-kawza **Vella Laurenti et Vs Mapa Holdings Limited (PA GCD 22/5/2003)** gie ddikjarat:

“Jekk b’dak ix-xogħol għamlu hsara lis-socjeta’ konvenuta kienet hsara ex delicto u mhux minhabba inadempiment kuntrattwali, għax ir-relazzjoni kuntrattwali bejn il-partijiet ma tolqotx xogħlijiet fuq l-art. L-ghemil ta’ l-atturi kien mhux ksur tal-kuntratt izda tal-jedd in re tas-socjeta’ konvenuta bhala sid ta’ l-art taht l-Artikolu 321 tal-Kodici Civili; l-fatt illi hemm relazzjoni kuntrattwali bejn il-partijiet ma jfissirx illi kull hsara li ssir tkun bilfors konsegwenza ta’ inadempiment ta’ xi obligazzjoni li tohrog mill-kuntratt. Billi l-ghemil ta’ l-atturi, għalkemm illecitu, ma kienx reat, il-preskrizzjoni li tolqot l-azzjoni relattiva hija dik taht l-Artikolu 2153.”

Illi f'dan il-kaz l-Avviz gie pprezentat fis-26 ta' Mejju, 2004 u fit-talba mhux car għal liema perjodu l-attur qiegħed jitlob id-danni. Illi fil-kaxxa fejn hemm miktub *“Meta”* l-attur nizzel *“Mis-sena 1998 ‘l hawn”*.

Ic-cwieviet gew irritornati f'Gunju jew f'Lulju 2004. Illi billi l-okkupazzjoni tal-konvenuta ma kienx ksur ta' xi kuntratt izda okkupazzjoni bla titolu d-danni riklamati hlief għal dawk ta' l-ahhar sentejn qabel il-prezentata ta' l-Avviz huma preskritti.

Għaldaqstant jilqa' in parti l-eccezzjoni tal-preskrizzjoni, jiddikjara li d-danni riklamati hlief għal dawk ta' l-ahhar sentejn qabel il-prezentata ta' l-Avviz huma preskritti u jiddifferixxi l-kawza għall-kontinwazzjoni għas-16 ta' Mejju, 2005.

Kopja Informali ta' Sentenza

Spejjez riservati.

< Sentenza In Parte >

-----TMIEM-----