



**TRIBUNAL GHAL TALBIET ZGHAR**

**GUDIKATUR DR.  
AUDREY DEMICOLI**

Seduta tat-18 ta' Marzu, 2005

Talba Numru. 1566/2002

**Anthony Sciberras Degiovanni**

**vs**

**Kevin Decesare, Eden Leisure Group Limited u  
b'digriet tal-14 ta' Lulju 2003 giet ordnata il-kjamata in  
kawza ta' Polidano Brothers Limited u Elbros  
Construction Limited**

It-Tribunal;

Ra l-Avviz fl-ismijiet premissi prezentat fit-28 ta' Gunju 2002 fejn gie mitlub li l-konvneuti, jew min minnhom, jigu kkundannati jhallsu lill-attur is-somma ta' elf u tlett mitt lira Maltin (Lm1,300.00) rapprezentatni l-valur ta' zewg telephone kiosks propjeta' tal-attur li tnehew minn posthom mill-konvenuti jew min minnhom sabiex jitlesta l-progett tal-Intercontinental Hotel f'San Giljan.

Kopja Informali ta' Sentenza

Ra r-Risposta tal-konvenuti fejn huma eccepew is-segwenti:-

Illi fl-ewwel lok Kevin Decesare fil-kwalita' personali tieghu jeccepixxi li huwa ghandu jigi liberat mill-osservanza tal-gudizzju stante li huwa ma kellu x'jaqsam xejn ma dak allegat mill-attur.

Illi bla pregudizzju ghas-suespost, u dan qed jigi eccepit miz-zewg konvenuti, mhux minnu dak allegat stante illi wahda mill-booths in kwistjoni tnehhiet minn terzi waqt li l-ohra tnehhiet mill-istess attur u jekk saret xi hsara din saret minn terzi jew minn nies li jiffrekwentaw l-akkwati.

Illi in vista tas-suespost it-talbiet attrici ghandhm jigu mihuda bl-ispejjes kontra l-attur.

Sema' x-xhieda tal-attur, ta' Alfred Attard u ta' Kevin Decesare. Ha konjizzjoni tac-cirkostanzi kollha tal-kaz u tad-dukumenti esebiti mill-partijiet.

Ra d-digriet tal-14 ta' Lulju 2003 fejn giet ordnata l-kjamata in kawza ta' Polidano Brothers Limited u ta Elbros Construction Limited.

Ra r-Rsiposta tas-socjeta' kjamata in kawza Elbros Construction Limited fejn din eccepit is-segwenti:-

Illi t-talba attrici fil-konfronti taghha hija nfondata fil-fatt u fid-dritt u ghandha tigi mihuda stante illi Elbros Construction Limited bl-ebda mod direttament jew indirettament ma kienet hi responsabbli ghall-hsarat u danni allegatament sofferti mill-attur.

Bl-ispejjes kontra l-attur.

Sema' t-trattazzjoni tal-avukat difensur tas-socjeta kjamata in kawza.

Ikkunsidra:

Illi l-kawza tirrigwarda danni sofferti mill-attur li kien propjetarju ta' zewg *telephone kiosks* f'St. Augustune Street, San Giljan liema *telephone booths* tnehhew minn fuq il-post, jew ahjar gew distrutti bhala konsegwenza ta' xi xoghlijiet li kienu qeghdin isiru f'dik il-lokalita'. Wahda mit-*telephone booths* kienet installata mas-*substation* tall-

Enemalta quddiem il-kumpless ta' Baystreet u l-ohra kienet tinsab imwahhla fuq ic-centre strip quddiem l-Eden Century. L-attur jispjega li fit-8 ta' April 2001 huwa nzerta kien ghaddej mill-lokalita' in kwistjoni u nduna li s-substation li maghha kienet imwahhla l-phone booth kienet giet distrutta. Huwa kien ghalhekk cempel l-Ghassa ta' San Giljan sabiex jaghmel rapport u kien gie infurmat li l-kuntrattur involut fix-xoghol ta' twaqqiegh tas-substation kien Anthony Polidano. Meta l-attur kellem lil dan tal-ahhar huwa qallu li x-xoghlijiet kienu saru fuq inkarigu u struzzjonijiet tal-konvenut Kevin Decesare. Xi xahrejn wara li sehha dan l-incident l-attur ircieva telefonata minghand Kevin Decesare in rapprezentanza tas-socjeta' konvenuta u dan talbu sabiex ikellmu dwar it-telephone booth li kienet tinsab fuq ic-centre strip quddiem l-Eden Century. Decesare talab lill-attur icaqlaq il-phone booth minn fejn kienet u l-attur spjega li huwa accetta bil-kundizzjoni li x-xoghol necessarju ghall-ispustament tal-phone booth kellu jkun a karigu tas-socjeta' konvenuta. Kien sar appuntament sabiex it-technician tal-attur imur fuq il-post sabiex jiltaqa' mal-haddiema tas-socjeta' konvenuta u jsir ix-xoghol necesarju. L-attur inzerta kien ghaddej minn fuq il-post qabel il-gurnata tal-appuntament u ikkonstata li l-phone booth kienet diga' nqalghet minn fuq il-post, fis-sens li l-kiosk kien maqlugh u t-telephone kien mitluq mal-art.

Mix-xhieda tal-konvenut Kevin Decesare jirriuzlta li is-socjeta' konvenuta Eden Leisure Group Limited kienet tat struzzjonijiet lis-socjeta' kjamata in kawza Elbros Construction Limited sabiex twaqqaq s-substation li maghha kienet imwahhla l-phone booth –***"In kwantu jirrigwarda l-phone booth l-ohra li kienet imwahhla mas-substation konna ahna li tghajna struzzjonijiet biex titwaqqa' din is-substation u dan ghaliex l-Enemalta kienet accettat illi ccaqlaq din is-substation lejn x'imkien iehor"***. Fir-rigward tal-phone booth l-ohra li kien hemm quddiem l-Eden Century dan ix-xhud ghalkemm l-ewwel qal li x-xoghlijiet kienu qeghdin isiru mill-Gvern sussegwentment jammatti li kienet is-socjeta' konvenuta li kienet qabdet lis-socjeta' kjamata in kawza sabiex taqla' il-phone booth in kwistjoni minn fuq il-post u

Kopja Informali ta' Sentenza

dan meta kien qed isir xoghol ta' kostruzzjoni tal-lukanda Intercontinental.

Fil-fehma tat-Tribunal jirizulta soddosfacentement pruvat li l-*phone booths* in kwistjoni gew danneggjati bhala konsegwenza tax-xoghlijiet li kienu qed isiru fuq inkarigu tas-socjeta' konvenuta Eden Leisure Group Limited u ghalhek hija ghandha taghmel tajjeb ghad-danni sofferti mill-attur. Irid jigi rilevat li ghalkemm kienet is-socjeta' Elbros Construction Limited li materjalment esegwit ix-xoghlijiet, l-appaltatur kienet is-socjeta' konvenuta, cioe' kienet l-istess socjeta' konvenuta li nkarigat lis-socjeta' kjamata in kawza tesegwixxi x-xoghlijiet u hija ghalhekk ghandha tassumi r-responsabilita' ghad-danni kawzati lill-attur bhala konsegwenza ta' tali xoghlijiet.

In kwantu jirrigwarda l-quantum tad-danni reklamati mill-attur dawn bl-ebda mod ma gew kontestati mis-socjeta' konvenuta u l-attur iddikjara li l-valur taz-zewg *phone booths* in kwistjoni kien kumplessivament ta' Lm1,300.00.

Jidher li l-konvenut Kevin Decesare dejjem agixxa ghan-nom tas-socjeta' Eden Leisure Group Limited u ghalhekk huwa ghandu jigi liberat mill-osservanza tal-gudizzju fil-kwalita' tieghu personali.

Ghal dawn il-motivi t-Tribunal jaqta' u jiddeciedi billi jillibera lill-konvenut Kevin Decesare mill-osservanza tal-gudizzju, billi jichad it-talbiet attrici fil-konfront tas-socjetajiet kjamati in kawza u billi jilqa t-talbit attrici fil-konfront tas-socjeta' konvenuta Eden Leisure Group Limited u konsegwentement jikkundanna lis-socjeta' konvenuta thallas lill-attur is-somma ta' Lm1,300.

L-ispejjes ta' din l-istanza jithallsu nterament mis-socjeta' konvenuta

**< Sentenza Finali >**

Kopja Informali ta' Sentenza

-----TMIEM-----