

- *KUMPENS GHALL-OKKUPAZZJONI –*
- *PRESKRIZZJONI TA' HAMES SNIN; ART. 2156 TAL-KAP 16 –*
- *KSUR TAL-PRESKRIZZJONI – PAGAMENT AKKONT – ATT GUDIZZJARJU –*
 - *ART. 2128; 2134; 2136 TAL-KAP 16 –*
 - *NOVAZZJONI ; ART. 1179 (B); 1180; 1181 TAL-KAP 16.*

FIL-PRIM'AWLA TAL-QORTI CIVILI.

IMHALLEF.

ONOR. RAYMOND C. PACE. LL.D.

Seduta ta' nhar il-Hamis 31 ta' Mejj, 2001.

Kawza Numru. 39

Citaz. Numru. 649/2000/RCP.

**Korporazzjoni ghal Zvilupp
ta' Malta.**

vs

**Universal Foods (Malta)
Limited u Worldwide
Investments Finance &
Ventures Limited.**

Il-Qorti,

I. PRELIMINARI.

Rat ic-citazzjoni attrici a fol 1 tal-process fejn gie premess:

Illi l-fabbriki B1A u B1B gewwa l-Qasam Industrijali ta' Bulebel gew allokati lis-socjeta' Kenborg Company Limited li llum topera taht l-isem Universal Foods (Malta) Limited.

Illi permezz ta' ittra datata 5 ta' Jannar 1987 (Dok. A) mahruqa mill-Malta Development Corporation il-kera ghaz-zewg fabbriki okkupati mis-socjeta' Universal Foods (Malta) Limited, dak iz-zmien Kenborg Company Limited, giet iffissata bir-rata ta' lira u hamsa u sebghin centezmu (Lm1.75) fis-sena ghall-ewwel hames (5) snin, liema rata kellha tkun effettiva mill-ewwel (1) ta' Jannar elf, disa' mija u sitta u tmenin (1986).

Illi fl-20 ta' Frar 1996 inharget approvazzjoni bil-miktub mill-Korporazzjoni attrici lill-Worldwide Investments Finance & Ventures Limited sabiex dawn jixtru ghaxart' elef sehem imhallas fis-socjeta' Konberg Company Limited, liema ittra ta' approvazzjoni kienet tirrikjedi, fost kondizzjonijiet ohra, illi Worldwide Investments Finance & Ventures Limited kellhom ihallsu l-arretrati ta' kumpens ghall-

okkupazzjoni dovuti sal-31 ta' Dicembru 1995 fuq il-fabbriki B1A u B1B.

Illi s-socjeta' Worldwide Investments Finance & Ventures Limited m'onorawx il-klawsola numru erbgħa (4) tal-ittra ta' approvazzjoni ta' l-ghoxrin (20) ta' Frar elf disa' mija u sitta u disghin (1996) billi hallsu biss erbgħa (4) mit-tmintax il-pagament li kellhom jithallsu sabiex jinqatghu l-arretrati dovuti sal-31 ta' Dicembru 1995 fuq il-fabbriki B1A u B1B.

Illi s-socjeta' Universal Foods (Malta) Limited, qabel Kenborg Company Limited, ghadha tokkupa l-fabbriki B1A u B1B u ghandha bilanc pendenti ta' arretrati ta' kumpens għall-okkupazzjoni dovuti lill-Korporazzjoni attrici skond il-prospett u *statement of rent* annessi u immarkati Dok. B u C rispettivament.

Illi s-socjeta' Universal Foods (Malta) Limited, qabel Kenborg Company Limited, minkejja li giet interpellata diversi drabi anki ufficjalment (Dok. D sa G) sabiex thallas kumpens għall-okkupazzjoni kif dovuta, baqghet inadempjenti.

Illi l-istess Korporazzjoni attrici talbet li s-socjetajiet konvenuti jghidu ghaliex din l-Onorabbli Qorti m'ghandhiex għar-ragunijiet premissi:

(1) Tiddikjara li s-socjetajiet konvenuti, jew min minnhom, huma responsabbli ghall-hlas ta' arretrati ta' kumpens ghall-okkupazzjoni fuq il-fabbriki B1A u B1B, Qasam Industrijali, Bulebel sal-31 ta' Dicembru 1995 skond il-klawsola numru 4 tal-*letter of intent* ta' l-20 ta' Frar 1996;

(2) Tiddikjara illi s-socjetajiet konvenuti, jew min minnhom, huma responsabbli ghall-hlas ta' arretrati ta' kumpens ghall-okkupazzjoni dovuti fuq il-fabbriki B1A u B1B, Qasam Industrijali, Bulebel mill-ewwel (1) ta' Jannar 1996 sad-data tal-pagament effettiv lill-Korporazzjoni attrici;

(3) Tillikwida l-ammont ta' kumpens li ghandu jithallas lill-Korporazzjoni attrici mis-socjetajiet konvenuti, jew min minnhom, bhala arretrati ta' kumpens ghall-okkupazzjoni tal-fabbriki B1A u B1B, Qasam Industrijali, Bulebel sal-31 ta' Dicembru 1995;

(4) Tillikwida l-ammont ta' kumpens li ghandu jithallas lill-Korporazzjoni attrici mis-socjetajiet konvenuti, jew min minnhom, bhala arretrati ta' kumpens ghall-okkupazzjoni tal-fabbriki B1A u B1B, Qasam Industrijali, Bulebel mill-1 ta' Jannar 1996 sad-data tal-pagament effettiv lill-istess Korporazzjoni;

(5) Tikkundanna lis-socjetajiet konvenuti, jew min minnhom, ihallsu lill-Korporazzjoni attrici is-somma

hekk likwidata skond il-klawsola numru 4 tal-*letter of intent* ta' l-20 ta' Frar 1996;

(6) Tikkundanna lis-socjetajiet konvenuti, jew min minnhom, ihallsu lill-Korporazzjoni attrici is-somma hekk likwidata in linea ta' kumpens ghall-okkupazzjoni tal-fabbriki B1A u B1B, Qasam Industrijali, Bulebel mill-1 ta' Jannar 1996 'l quddiem.

Bl-ispejjez u bl-imghaxijiet skond il-ligi kontra s-socjetajiet konvenuti, inkluzi dawk ta' l-ittra ufficjali u tal-mandat ta' qbid pprezentati kontestwalment mal-istess citazzjoni, li minn issa huma ngunti ghas-subizzjoni.

Rat id-dikjarazzjoni attrici a fol 3 et sequitur tal-process;

Rat id-dokumenti esebiti ma l-istess citazzjoni attrici;

Rat n-nota tal-eccezzjonijiet tas-socjetajiet konvenuti a fol. 19 tal-process fejn ecceppew:-

(1) Preliminarjament, il-fatt illi in kwantu jirrigwarda pagamenti ta' arretrati ta' kera parti sostanzjali minn dawn il-kirjiet huma kolpiti bil-preskrizzjoni quinquennali *ai termini* tal-artikolu 2156 (c) tal-Kodici Civili (Kap 16 tal-Edizzjoni riveduta tal-Ligijiet ta' Malta).

(2) Illi preliminarjament ukoll, u minghajr pregudizzju ghas-suespost in kwantu jirrigwarda s-socjeta' konvenuta Universal Foods (Malta) Limited, kif ser jigi ppruvat fil-kawza fl-20 ta' Frar 1996, kien hemm novazzjoni tal-obbligazzjonijiet taghha u l-istess socjeta' konvenuta ghalhekk giet illiberata *ai termini* tal-artikolu 1179 (b) tal-Kodici Civili (Kap 16 tal-Edizzjoni riveduta tal-Ligijiet ta' Malta.

(3) Illi minghajr pregudizzju ghas-suespost, l-ittra datata 20 ta' Frar 1996 tikkostitwixxi biss espresssioni ta' posizzjoni unilaterali da parti tal-Korporazzjoni attrici u kif ser jirrizulta fil-kors tal-kawza s-socjeta' konvenuta World Wide Investments Finance and Ventures Limited imkien ma esprimiet il-kunsens taghha ghall-asunzjoni ta' xi obbligi kif qed jigi premess fic-citazzjoni.

(4) Illi minghajr pregudizzju wkoll is-socjetajiet konvenuti jecceppixxu illi l-Korporazzjoni attrici naqset milli tonora l-obbligazzjonijiet taghha taht il-kuntratt ta' kera tal-fabbriki B1A u B1B fil-Qasam Industrijali ta' Bulebel, u ghalkemm giet skambjata hafna korrispondenza l-istess Korporazzjoni attrici baqghet inadempjenti, ma ghamlitx ix-xogholijiet strutturali u ta' riparazzjoni li kienu jinkombu lilha li taghmel u b'hekk is-socjetajiet konvenuti gew irremedjabilment

pregudikati bl-agir tal-istess Korporazzjoni, kif ser jigi ppruvat waqt il-kors tal-kawza.

Salvi eccezzjonijiet ulterjuri.

Rat id-dikjarazzjoni tas-socjetajiet konvenuti a fol. 20 tal-process.

Rat il-lista ta' xhieda tal-istess socjetajiet konvenuti.

Rat il-verbal tas-seduta tal-15 ta' Gunju 2000 fejn l-atturi inghataw terminu b'digriet appositu sabiex jipprezentaw x-xhieda taghhom bil-procedura tal-affidavit, u l-kawza giet differita ghat-8 ta' Novembru 2000.

Rat id-Digriet tal-Affidavit attrici tal-15 ta' Gunju 2000 a fol. 24 tal-process.

Rat in-Nota tal-Korporazzjoni attrici li biha pprezentat zewgt' affidavits datati 10 ta' Awissu 2000 ta' Eugenio Duca u Joe Azzopardi rispettivament u d-dokumenti maghhom esebiti, kollox minn fol. 25 sa fol. 31 tal-process.

Rat il-verbal tas-seduta tat-8 ta' Novembru 2000 fejn Dr. Kris Borg ghas-socjetajiet konvenuti ta' ruhhu notifikat bl-affidavits attrici u irtira seduta stante kopja tal-istess, u Dr. Katrina Borg Cardona obligat ruhha

li tesebixxi fi zmien 30 gurnata kopja legali tal-ittra ufficjali u tiddikjara li ma ghandhiex provi izjed.

Rat li fl-istess seduta tat-8 ta' Novembru 2000 inghata digriet sabiex il-konvenuti jipprezentaw ix-xhieda taghhom bil-procedura tal-affidavits b'terminu ta' sittin (60) gurnata skond digriet anness a fol. 35 tal-process, u l-kawza giet differita ghall-provi tal-konvenuti ghas-7 ta' Marzu 2001 fl-10.00.a.m.

Rat id-Digriet tal-Affidavits tal-konvenuti a fol. 35 tal-process.

Rat in-nota tal-Korporazzjoni attrici tad-29 ta' Novembru 2000 *ai termini* ta' liema esebit kopja legali tal-ittra ufficjali datati 8 ta' Ottubru 1999, 5 ta' Awissu 1994, u 13 ta' Settembru 1996 a fol. 36 sa fol. 42 tal-process.

Rat il-verbal tas-seduta tas-7 ta' Marzu 2001 fejn il-kawza giet differita minhabba indisposizzjoni tal-Qorti ghat-23 ta' Mejju 2001 fl-istess hin u ghall-istess skop.

Rat il-verbal tas-seduta tat-23 ta' Mejju 2001, fejn dehret biss Dr. Katrina Borg Cardona ghall-Korporazzjoni attrici, u s-socjetajiet konvenuti u d-difensur taghhom Dr. Kris Borg imsejjhin diversi drabi baqghu ma dehrux, u ghalhekk in vista tal-fatt li l-

istess socjetajiet konvenuti la pprezentaw affidavits, kif ordati li jaghmlu bid-Digriet premess, la dehru fl-istess seduta u lanqas ressqu provi, il-kawza thalliet ghas-sentenza ghall-31 ta' Mejju 2001.

II. KONSIDERAZZJONIJIET.

Illi din il-kawza saret mis-socjeta' attrici fl-ewwel lok stante li qed tallega li s-socjeta' konvenuta Universal Foods (Malta) Limited ghandha taghti lill-Korporazzjoni attrici somma li trid tigi likwidata rappresentanti kumpens ghall-okkupazzjoni da parte tal-istess socjeta' konvenuta tal-fabbriki B1A u B1B, fil-Qasam Industrijali ta' Bulebel.

Illi mill-provi prodotti jirrizulta li l-Korporazzjoni attrici kienet b'ittra tal-5 ta' Jannar 1987, iffissat l-kera jew l-kumpens dovut ghall-okkupazzjoni tal-fabbriki ndikati fir-rata ta' Lm1.75 kull metru kwadru b'effett mill-1 ta' Jannar 1986, ghall-ewwel perjodu ta' hames (5) snin, tal-istess okkupazzjoni da parte tas-socjeta' Kenborg Company Limited, illum Universal Foods (Malta) Limited.

Illi mid-dokumenti esebiti mill-istess Korporazzjoni attrici jirrizulta li fuq rikjesta tas-socjeta' konvenuta Universal Foods (Malta) Limited kien sar qbil li permezz tieghu ghall-ewwel hames snin tal-

okkupazzjoni, l-istess rata ta' kumpens ta' okkupazzjoni kellha tkun dik fuq indikata, u wara l-istess rata tbiddlet ghal dik ta' Lm3,900 fis-sena b'effett mill-1 ta' Jannar 1991, u fl-ahharnett bir-rata ta' Lm10.70 kuljum, b'effett mill-1 ta' Jannar 1990, ikkalkulati skond il-prospett esebit bhala Dokument "C" a fol. 8 tal-process sad-29 ta' Frar 2000.

Illi fil-fatt mill-istess prospett u mill-*istatement* esebit a fol. 7 tal-process jirrizulta li l-kumpens ta' okkupazzjoni tal-fabbriki *de quo* kkalkulat mill-1 ta' Jannar 1986 sad-29 ta' Frar 2000 huwa s-segwent:-

(a) Mill-1 ta' Jannar 1986 sa 31 ta' Dicembru 1990 = Lm11,375 ikkalkulat bir-rata ta' Lm2,275 fis-sena ghall-perjodu ta' hames (5) snin.

(b) Mill-1 ta' Jannar 1991 sal-31 ta' Dicembru 1999 = Lm35,100, ikkalkulat bir-rata ta' Lm3,900 fis-sena ghall-perjodu ta' disa' (9) snin.

(c) Mill-1 ta' Jannar 2000 sad-29 ta' Frar 2000 = Lm642, ikkalkulat bir-rata ta' Lm10.70c. kuljum ghall-perjodu ta' sittin (60) gurnata.

Illi ghalhekk b'kollox l-ammont ta' kumpens ghall-okkupazzjoni tal-istess fabbriki mis-socjeta' Universal Foods (Malta) Limited gja Kenborg Company Limited, jammonta ghall-Lm47,117.

Illi jirrizulta li minn dan l-ammont thallset mill-istess socjeta' konvenuta u wkoll mis-socjeta' konvenuta l-ohra s-somma ta' Lm15,071 (Dok. "B" u "C"), u ghalhekk il-bilanc ta' kumpens ghall-istess okkupazzjoni ghall-perjodu indikat jammonta ghall-Lm15,071.

Illi mill-provi prodotti jirrizulta li l-istess socjeta' appena imsemmija kient bidlet isimha minn Kenborg Company Limited ghall-Universal Foods (Malta) Limited mis-26 ta' Awissu 1996, u dan kif jirrizulta mill-affidavit ta' Eugenio Duca tal-10 ta' Awissu 2000 a fol. 26 u 27 tal-process, liema dettal ma huwiex ikkontestat mis-socjeta' konvenuta, lanqas fin-nota tal-eccezzjonijiet taghha a fol. 19 tal-process.

Illi dan iwassal sabiex jigu kkunsidrati l-eccezzjonijiet tas-socjetajiet konvenuti, u fil-fatt l-ewwel eccezzjoni imressqa hija dik li parti mill-istess ammont huwa preskritt *ai termini* tal-**artikolu 2156 (c) tal-Kap 16**.

Illi l-istess artikolu jipprovdi li:-

“L-azzjonijiet hawn taht imsemmija jaqghu bi preskrizzjoni bl-gheluq ta' hames snin:

(c) “L-azzjonijiet għall-hlas ta’ kera ta’ bini jew ta’ raba”.

Illi fl-ewwel lok jinghad li l-azzjoni attrici ma gietx istitwita fuq il-kawsali ta’ kera izda fuq dik ta’ kumpens għall-okkupazzjoni tal-bini indikat, u għalkemm li certament t-terminu “kera” jindika u jinkludi kumpens ta’ okkupazzjoni, it-terminu “kumpens ta’ okkupazzjoni” ma jfissirx kera, stante li kera tippresumi ftehim dwar ir-rata, mentri f’dan il-kaz ma jidherx li l-azzjoni attrici hija ibbazata fuq ftehim, izda fuq il-fatt ta’ okkupazzjoni tal-fondi msemmija *ut sic*, u allura *ai fini* ta’ din il-kawza din l-eccezzjoni tal-preskrizzjoni abbazi tal-**artikolu 2156 (c) tal-Kap 16** ma tistax tigi accettata stante li ma tapplikax għall-kaz *de quo*, li jittratta dwar kumpens għall-okkupazzjoni ta’ fondi immobbli, u l-interpretazzjoni tal-istess artikoli tal-preskrizzjoni għandha tkun dejjem restrittiva.

Illi pero’ jinghad ukoll li bla pregudizzju għall-premess, li anke kieku jigi koncess biss għall-grazzja tal-argument, li din il-preskrizzjoni tista’ tigi applikata għall-kaz *de quo* jirrizulta li stante id-diversi pagamenti li saru matul is-snin mis-6 ta’ Gunju 1989 sat-3 ta’ Dicembru 1998 kif jidher mir-rendikont a fol. 7 tal-process, jirrizulta li ma kull pagament akkont l-preskrizzjoni giet miksurra *ai termini* tal-**artikolu 2134 tal-Kap 16** li jipprovdi :-

“Il-preskrizzjoni tinkiser ukoll bi hlas akkont tad-dejn, maghmul mid-debitur innifsu jew minn wiehed li jkun jidher ghalih”.

Illi l-effett ta' tali ksur tal-preskrizzjoni huwa li skond l-**artikolu 2136** *“iz-zmien li jkun ghadda qabel ma jghoddx ghalbiex wiehed jippreskrivi”* b'dan pero' li l-preskrizzjoni tista' tibda miexja mill-gdid.

Illi harsa lejn kif saru l-pagamenti jidher li l-pagamenti akkont qatt ma kien hemm bejn pagament u iehor iktar min sentejn jew tlett snin tant li jidher li saru pagamenti mis-socjeta' konvenuta premissa, u anke lejn l-ahhar mis-socjeta' konvenuta l-ohra fis-snin 1987, 1989, 1991, 1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, u l-ahhar pagament fit-3 ta' Dicembru 1998, u ghalhekk anke taht dan l-aspett, l-eccezzjoni tal-preskrizzjoni eccepita` mis-socjetajiet konvenuti, anke kieku applikabbli, ghandha tigi rigettata.

Illi dan qed jinghad ukoll apparti l-ittri ufficjali esebiti datati 5 ta' Awissu 1994, 13 ta' Settembru 1996, u 8 ta' Ottubru 1999, li jiksru l-preskrizzjoni *ai termini* tal-**artikolu 2128 tal-Kap 16**, almenu sal-perjodu 1989, apparti l-pagamenti akkont li gew fuq indikati, li saru wkoll wara l-presentata u notifika tal-istess ittri ufficjali. Jidher li fl-istess process hemm ittra ufficjali ohra relattiva ghall-perjodu 21 ta' Marzu 1983 u 31 ta'

Dicembru 1992, pero' tali ittra ufficjali hija bla data u informi u ghalhekk din l-Qorti qed tinjora fil-konstatazzjoni taghha fuq indikati.

Illi fit-tieni lok l-istess socjeta' konvenuta Universal Foods (Malta) Limited qed issostni li kien hemm novazzjoni fil-konfront taghha fl-20 ta' Frar 1996 skond l-**artikolu 1179 (b) tal-Kap 16**.

Illi pero' din l-eccezzjoni lanqas ma tista' tigi accetta u dan stante li fl-ewwel lok il-*letter of intent* datata 20 ta' Frar 1996 ma jirrizultax li giet accettata mis-socjeta' Worldwide Investments Finance & Ventures Limited, tant li l-istess dokument, nonostante li ghadda dan iz-zmien kollu, qatt ma giet iffirmata mill-istess socjeta, tant li l-istess socjeta' eccepjet fit-tielet eccezzjoni taghha li l-istess dokument kull ma hu, huwa "*espressjoni ta' posizzjoni unilaterali da parti tal-Korporazzjoni attrici u s-socjeta' konvenuta Worldwide Investments Finance and Ventures Limited imkien ma esprimiet il-kunsens taghha ghall-assunzjoni ta' xi obbligi*". Illi f'dan il-kuntest jinghad li huwa stramb kif s-socjetajiet konvenuti jistghu jsostnu din it-tieni eccezzjoni, meta qed jghidu il kontra taghha fit-tielet eccezzjoni u fil-paragrafi identici tad-dikjarazzjoni tas-socjetajiet konvenuti.

Illi inoltre ma jidhirx li bl-istess dokument s-socjeta' konvenuta Universal Foods (Malta) Limited kienet giet

jew kienet ser tigi liberata mill-obbligazzjonijiet taghha, u tenut kont tal-**artikoli 1181**, certament ma jidhirx mill-istess espressjoni unilaterali tal-korporazzjoni attrici li l-obbligazzjoni tas-socjeta' konvenuta premissa giet jew kellha tigi b'xi mod maqtula. Dan apparti li tali allegata novazzjoni qatt ma jista' jinghad li tirrizulta bic-car kif provdut fl-**artikolu 1180 tal-Kap 16**. Anzi mill-provi prodotti jirrizulta proprju li ma kien hemm ebda novazzjoni kwalunkwe stante li lanqas biss kien hemm il-kunsens *ad idem* ghall-istess ftehim.

Illi fit-tieni lok jirrizulta li l-azzjoni attrici saret ukoll a bazi tal-allegazzjoni da parte tal-Korporazzjoni attrici li s-socjeta' konvenuta Worldwide Investments Finance & Ventures Limited naqset li tonora l-ftehim datat 20 ta' Frar 1996, li abbazi tieghu l-istess socjeta' kienet allegatament obligat ruhha li thallas skond l-paragrafu 4 tal-istess.

Illi fil-fatt l-istess paragrafu jghid li l-istess socjeta' kellha thallas *'rent arrears up to 31 December 1995 amounting to Lm12,869, are to be settled in eighteen (18) monthly instalments of Lm715.00, the first instalment falling due on 29 February 1996 the latest falling due on the 31st July 1997'*.

Illi pero', kif gia inghad iktar il-fuq, din il-proposta ma jirrizutax li giet accettata mill-istess socjeta'

konvenuta li lilha kienet indirizzata l-istess *letter of intent* u ghalhekk certament ma jistax jinghad li tali obbligazzjoni giet accettata mill-istess socjeta' intimata bl-istess ittra, u ghalhekk certament li t-talbiet attrici bbazati fuq l-istess dokument datat 20 ta' Frar 1996 fil-konfront tas-socjeta' konvenuta Worldwide Investments Finance & Ventures Limited ma jistawx jigu accettati u t-tielet eccezzjon fil-konfront tas-socjeta' konvenuta appena citata ghandha tigi accettata.

Illi fl-ahharnett fir-rigward tar-raba eccezzjoni jinghad li l-istess socjetajiet konvenuti qatt ma ippruvaw l-ebda ftehim mal-korporazzjoni attrici, kif lanqas qatt ippruvaw li kien hemm kuntratt bejn l-istess kontendenti u ghalhekk fin-nuqqas tal-istess prova u ezistenza tal-allegat ftehim, ma jistax jinghad li l-istess Korporazzjoni kienet assumiet xi forma ta' obbligazzjonijiet di fronte tas-socjetajiet konvenuti, u ghalhekk din ir-raba' eccezzjoni ghandha wkoll tigi michuda.

Illi abbazi tal-premess jidher li l-Korporazzjoni attrici kkomplikat il-hajja bin-numru u diversita' ta' talbiet minnha maghmula, u certament ghandha tinghata attenzjoni sewwa kif jigu formolati it-talbiet attrici, li fl-opinjoni ta' din il-Qorti setghu saru b'mod hafna iktar semplici.

Illi pero' fid-dawl tal-konsiderazzjonijiet fuq raggunti l-ewwel (1) u l-hames (5) talbiet attrici ghandhom jigu michuda u t-talbiet l-oħra ghandhom jigu milqugħa bil-mod kif ser jingħad fil-parti konklussiva ta' din s-sentenza.

III. KONKLUZZJONI.

Illi għalhekk għal dawn il-motivi, dini l-Qorti **taqta' u tiddeciedi**, billi filwaqt li tilqa' it-tielet eccezzjoni fil-konfront tas-socjeta' konvenuta Worldwide Investments Finance & Ventures Limited, u tillibera lill-istess socjeta' konvenuta Worldwide Investments Finance & Ventures Limited mill-osservanza tal-gudizzju, tichad l-ewwel (1) u l-hames (5) talbiet attrici u **tilqa' it-tieni (2), it-tielet (3), ir-raba' (4), u s-sitt (6) talbiet attrici fil-konfront biss tas-socjeta' konvenuta Universal Foods (Malta) Limited u dan bil-mod hawn indikat b'dan illi:**

(2) Tiddikjara illi s-socjeta' konvenuta Universal Foods (Malta) Limited hija responsabbli għall-hlas ta' arretrati ta' kumpens għall-okkupazzjoni dovuti fuq il-fabbriki B1A u B1B, Qasam Industrijali, Bulebel mill-ewwel (1) ta' Jannar 1996 sad-data tal-okkupazzjoni effettiva tal-istess fabbriki, mertu tac-citazzjoni odjerna.

(3) u (4) Tillikwida l-ammont bilancjali ta' kumpens li ghandu jithallas lill-Korporazzjoni attrici mill-istess socjeta' konvenuta Universal Foods (Malta) Limited bhala arretrati ta' kumpens ghall-okkupazzjoni tal-fabbriki B1A u B1B, Qasam Industrijali, Bulebel mill-1 ta' Jannar 1986 sal-31 ta' Dicembru 1995 u mill-1 ta' Jannar 1996 sad-29 ta' Frar 2000 fis-somma ta' hmistax-il elf, u wiehed u sebghin lira Maltija (Lm15,071);

(6) Tikkundanna lis-socjeta' konvenuta Universal Foods (Malta) Limited li thallas lill-Korporazzjoni attrici is-somma hekk likwidata in linea ta' kumpens ghall-okkupazzjoni tal-fabbriki B1A u B1B, Qasam Industrijali, Bulebel mill-1 ta' Jannar 1996 sad-29 ta' Frar 2000 fl-ammont ta' hmistax-il elf, u wiehed u sebghin lira Maltija (Lm15,071);

Illi dwar il-kap tal-ispejjez, inkluzi dawk ta' l-ittri ufficjali u tal-mandat ta' qbid pprezentati kontestwalment mal-istess citazzjoni u l-imghax legali mid-data tas-sentenza sal-effettiv pagament ghandhom jithallsu mis-socjeta' konvenuta Universal Foods (Malta) Limited, hlief ghall-ispejjez tal-ewwel (1) u l-hames (5) talbiet attrici, (liema talbiet gew michuda), u l-ispejjez kollha tas-socjeta' konvenuta Worldwide Investments Finance & Ventures Limited, (li giet illiberata mill-osservanza tal-gudizzju) li ghandhom jigu sopportati mill-istess Korporazzjoni attrici.

Moqrija.

**Onor. Raymond C. Pace LL.D.
31 ta' Mejj, 2001**

**Josette Demicoli
Deputat Registratur.
31 ta' Mejj, 2001**