



MALTA

**QORTI TAL-MAGISTRATI
(GHAWDEX) GURISDIZZJONI SUPERJURI**

**MAGISTRAT DR.
PAUL COPPINI**

Seduta ta' l-1 ta' Marzu, 2005

Citazzjoni Numru. 25/1995/1

Maria Cassar f'isimha u in rapprezentanza tal-imsifrin
Giovanna Grima, Carmel Portelli u Mariano Portelli ;

Marianna Pace ;

Kristina Portelli ;

Michael Portelli ;

Michael Azzopardi ;

Maria Mintoff ;

Charles Azzopardi ;

Josephine Camilleri ;

Helen Xerri ;

Maryanne Cremona ;

Francis Portelli ;

Jane Mercieca ;

Maria Rita Cassar, f'isimha proprju u f'isem l-imsefrin
Joseph, Michael, Anthony u John ahwa Cassar ;

Joseph Cilia ;

Ganni Cilia ;

Paul Cilia ;

Maria Vella ;

Carmela Schembri ;

Kopja Informali ta' Sentenza

Salvu Cilia ;
John Vella f'ismu proprju u f'isem l-imsefrin Francis Vella
u Mariano Vella .

vs

Rose Scicluna ;
Ganni Attard ;
Josephine Attard ;
Paul Attard ; u b'degriet tat-8 ta' Jannar giet kjamata fil-
kawza Elizabeth Camilleri .

Il-Qorti ,

Rat iċ-ċitazzjoni li permezz tagħha l-atturi proprio et
nomine, wara li ppremettew :

Illi l-atturi jippossjedu indiviżament bejniethom flimkien
mal-konvenuti l-fond numru tnax (12) Triq Sansun,
Xewkija, Għawdex ;

Illi dan il-fond ippervena lilhom mill-eredita' ta' Anthony
Farrugia li miet fl-esteru fit-tmienja (8) ta' Settembru tal-elf
disa' mija disgħa u sittin (1969) li kien proprjetarju uniku
tiegħu ;

Illi l-kontendenti jippossjedu l-kwoti li jirriżultaw mill-
anness Dokument A .

Illi l-atturi ma jridux jibqgħu iktar f'dan l-istat ta' komunjoni
bejniethom u flimkien mal-konvenuti .

Illi minkejja diversi interpellazzjonijiet il-konvenuti qed
jirrifjutaw li jersqu għad-diviżjoni tiegħu .

Talbu lill-konvenuti jgħidu għaliex m'għandiex din il-Qorti :

1. Tiddikjara li l-kontendenti jippossjedu in
komun bejniethom il-fond fuq imsemmi u dan f'dawk il-
kwoti li jirriżultaw fl-anness Dokument A jew kwoti oħra
iktar korretti li jirriżultaw fil-kors tal-kawża .

2. Tordna d-diviżjoni ta' dan il-fond f'diversi porzjonijiet skond il-kwoti hekk stabbiliti liema porzjonijiet jiġu assenjati bejn il-kontendenti skond is-sehem rispettiv .

3. Tañtar nutar pubbliku Malti sabiex jippubblika l-att opportun ta' diviżjoni f'data ħin u lok li jiġu ffixxati minn din il-Qorti sabiex jirrappreżentaw lill-eventwali kontumaci .

4. kemm-il darba jirriżulta li l-fond imsemmi ha hux komodament diviżibbli, allura tordna l-bejgħ tagħha b'licitazzjonijiet f'data ħin u lok li jiġu ffixxati minn din il-Qorti sabiex ir-rikavat jiġi pperċepit fil-kwoti fuq imsemmija .

Bl-ispejjeż, inkluzi dawk tal-ittra interpellatorja spedita fl-24 ta' Jannar, 1994, tal-ittra uffiċjali spedita fi Frar 1994, tal-ittra interpellatorja spedita fit-8 ta' Lulju, 1994 u tal-ittra uffiċjali spedita f'Awissu, 1994 .

il-konvenuti mħarrka għas-subizzjoni li għaliha minn issa qegħdin jiġu ngunti .

Rat id-dikjarazzjoni tal-fatti ta' l-atturi proprio et nomine, konfermata bil-ġurament ta' Maria Cassar .

Rat in-nota ta' l-eċċezzjonijiet tal-konvenut Ganni Attard li eċċepixxa illi :

1. Illi preliminarjament qabel ma jiġu milqugħa t-talbiet tal-atturi trid tiġi verifikata l-konsistenza tal-assi ereditarji tal-mejjet Anthony Farrugia, kif ukoll il-likwidazzjoni tal-istess, stante li "ex admises" il-fond in kwistjoni ippervejan lill-kontendenti minn wirt .

2. illi fil-meritu, u mingħajr preġudizzju għall-premess l-eċċipjenti m'huwiex kuntrarju għad-diviżjoni purche' ssir il-verifika tal-konsistenza tal-assi ereditarja tal-mejjet Anthony Farrugia .

Salvi eċċezzjonijiet ulterjuri .

Kopja Informali ta' Sentenza

Rat id-dikjarazzjoni tal-fatti ta' l-istess konvenut minnu maħlufa .

Rat in-nota ta' l-eċċezzjonijiet tal-konvenuta Rose Scicluna li eċċepiet illi :

1. Illi fl-ewwel lok għandu jiġi rilevat li din l-kawża ma tistax tkompli qabel ma l-ewwel jiġu denunzjati, skond il-liġi, is-sehmiet kollha provenjenti mill-wirt u suċċessjoni tal-partijiet interessati f'dina l-kawża u li llum jinsabu mejta ;

2. Illi wkoll trid issir prova tal-mandat mogħti mill-atturi li huma imsiefra lil dawk li qeghdin jaġixxu f'isimhom f'dawn il-gzejjer ;

3. Illi wkoll trid issir il-prova tal-mewt ta' Anthony Farrugia u li l-atturi huma l-werrieta tiegħu ;

4. Illi wkoll trid issir il-prova li dana l-fond kien jappartjeni esklussivament lill-eredita' ta' Anthony Farrugia ;

5. Illi mingħajr preġudizzju għall-premess, l-istess ċitazzjoni hija monka u nulla u dana peress illi l-atturi kellhom jaġixxu għad-diviżjoni tal-istess eredita' u mhux għad-diviżjoni ta' dana l-fond biss;

6. Illi wkoll mingħajr preġudizzju għall-premess, l-azzjoni tal-atturi illum tinsab preskritta bid-dekkorrenza ta' tletin (30) sena u dana a tenur tal-artikolu 2143 tal-Kodiċi Ċivili ;

7. Illi fi kwalunkwe każ, il-konvenuta, Rose Scicluna illum hija l-proprjetarja unika u assoluta ta' dana l-fond u dana peress illi ilha fil-pussess kontinwu, mhux miksura, paċifiku, pubbliku u mhux ekwivoku ta' dana l-fond għal aktar minn tletin (30) sena u dana a tenur tal-artikolu 2107 tal-Kodiċi Ċivili ;

8. Salvi eċċezzjonijiet oħra fid-dritt u fil-fatt .

Kopja Informali ta' Sentenza

Rat id-dikjarazzjoni tal-fatti ta' l-istess konvenuta minnha maħlufa .

Rat id-digriet tagħha ta' l-4 ta' Mejju 1995 fejn innominat lill-avukat Dottor Carmelo Galea bħala perit legali sabiex jieħu konjizzjoni tat-talbiet attriċi fid-dawl ta' l-eċċezzjonijiet tal-konvenuti .

Rat id-digriet tagħha tat-8 ta' Jannar 1997 li bih ġiet kjamata fil-kawża Elizabeth Camilleri .

Rat ir-rapport tal-perit legali pprezentat fil-11 ta' Diċembru 2001 u maħluf fil-15 ta' Marzu 2002 .

Rat in-noti ta' l-osservazzjonijiet rispettivi ta' l-atturi u tal-kjamata fil-kawża .

Rat l-atti l-oħra kollha tal-kawża, inklużi d-dokumenti esebiti u l-verbali tax-xhieda mismugħa .

Ikkunsidrat :

Illi permezz ta' din il-kawża l-atturi proprio et nomine qed jitolbu d-diviżjoni tal-fond deskritt fiċ-ċitazzjoni li huma jippretendu li jinsab ipposedut in komun mal-konvenuti . Huma jsostnu illi dan il-fond, li originarjament kien jappartjeni lil ċertu Graziulla Farrugia, intiret miż-żewg uliedha li mietu intestati u nprole fl-esteru u għalhekk waqa' *ex lege* fuq il-werrieta tagħha u ta' żewġha fil-kwoti minnhom indikati¹ . Il-konvenut Ganni Attard jaqbel mat-talbiet basta jiġu verifikati l-kwoti . Il-konvenuti Josephine Attard u Paul Attard baqgħu kontumaċi, u għalhekk skond il-liġi jiġu li qed jikkontestaw it-talbiet . Imma l-konvenuta l-oħra Rose Scicluna, qajmet diversi eċċezzjonijiet, ewlenija fosthom il-pretensjoni tagħha li dan l-istess fond sar jappartjeni lilha esklussivament bid-dekors tal-preskrizzjoni trentennali a favur tagħha . Infatti rriżulta illi anke ttrasferiet dan il-fond lin-neputija tagħha, l-kjamata fil-kawża Elizabeth Camilleri, b'att ta' donazzjoni xhur qabel ma ġiet ipprezentata din il-kawża² .

¹ Dok.A anness mac-citazzjoni .

² kuntratt tan-Nutar Dr. P. G. Pisani tat-13.9.1994 Dok. E a fol. 127 tal-process .

Il-perit legali, wara li kellu l-opportunita' jevalwa l-provi kollha mressqa mill-kontendenti, kkonkluda fir-relazzjoni tiegħu illi :

*"... din l-Onorabbli Qorti ma tistax tipproċedi bid-diviżjoni tal-proprjeta' mertu ta' din il-kawża peress illi fl-ewwel lok, ma saritx talba appożita għall-likwidazzjoni u diviżjoni ta' l-assi ta' Anthony Farrugia, iżda saret biss talba għad-diviżjoni ta' dan il-fond; u fit-tieni lok, ma ġewx ipprovat jew spjegati l-kwoti rispettivi tal-paritijiet u lanqas ġie pprovat jekk il-fond huwiex parti mill-patrimonju ta' Anthony Farrugia, u fit-tielet lok jirriżulta illi din il-proprjeta' illum qegħda fil-pussess ta' Elizabeth Camilleri u ilha fil-pussess tagħha jew tal-preċedessuri tagħha fit-titolu għal bosta żmien, u għaldaqstant qabel ma tista' tiġi ntentata kawża għad-diviżjoni ta' dan il-fond, għandha l-ewwel issir kawża ta' rivendikazzjoni."*³

Il-Qorti taqbel ma dawn il-konklużjonijiet u tagħmilhom tagħha . Iżżid pero' ma' dak li qal Dottor Carmelo Galea, illi ġialadarba tqajmet l-eċċezzjoni da parti ta' waħda mill-konvenuti li l-fond jappartjeni esklussivament lilha, u għalhekk għadu mhux ċert jekk hawnhekk għandniex proprjeta' pposeduta in komun, qabel ma tkun tista tintlaqa' xi talba simili għad-diviżjoni, trid tiġi ventilata u deċiża tali kwistjoni . Kieku l-kawża preżenti kienet l-*actio familiae erciscunde*, din il-kwistjoni setgħet tiġi ventilata f'din l-istess kawża, flimkien ma' kwalunkwe pretesjoni oħra tal-kondividenti . Imma din hija sempliċi kawża għad-diviżjoni ta' fond partikolari, allegatament ipposedut in komun bejn il-kontendenti, u mhux waħda għall-likwidazzjoni u diviżjoni ta' eredita' indiviża .

Għalhekk, minħabba dawn l-ostakoli l-atturi ma jistgħu qatt jirnexxu fit-talbiet tagħhom, sakemm ma tiġi qabel xejn deċiża l-kwistjoni dwar lil min verament jappartjeni l-fond indikat fiċ-ċitazzjoni, ħaga li kif ġie spjegat, ma tistax issir fil-kawża preżenti .

³ ara para. 15 tar-rapport a fol. 186 tal-process .

Kopja Informali ta' Sentenza

Għal dawn il-motivi, tiddeċidi l-kawża billi tichad it-talbiet attriċi, bl-ispejjeż kontra l-istess atturi, salv u mpreġudikat pero' kwalunkwe dritt talvolta spettanti lilhom *si et quatenus* .

< Sentenza Finali >

-----TMIEM-----