



MALTA

**QORTI CIVILI
PRIM' AWLA**

**ONOR. IMHALLEF
GEOFFREY VALENZIA**

Seduta tal-25 ta' Frar, 2005

Citazzjoni Numru. 624/2000/1

Alphonse Sant

Vs

**Pauline Micallef u s-socjeta'
A.M. Developments Limited**

Il-Qorti.

Preliminari

Rat **I-att tac-citazzjoni** li permezz taghha l-attur ippremetta illi l-genituri tal-attur u tal-konvenuta Pauline Micallef, Rosario Sant u Rita Sant mietu rispettivament fl-4 ta' Ottubru, 1976 u fl-1 ta' Lulju, 1987 b'testament unika karta tat-3 ta' Gunju, tal-1957 fl-atti tan-Nutar Paul

Kopja Informali ta' Sentenza

Pullicino u l-istess Rita Sant b'testment iehor in aggunta tas-27 ta' Mejju, 1987 fl-atti ta' l-istess Nutar u hallew bhala l-unici eredi taghhom fi kwoti ndaqs bejniethom lill-istess attur u konvenuta Pauline Micallef;

Peress illi fil-bidu tas-sena 1999 l-attur sar jaf illi l-konvenuta Pauline Micallef riedet tbiegh is-sehem taghha mill-eredita' tal-genituri u li kienet in kuntatt mal-konvenut Anton Camilleri li kien lest li jixtri u kien se jsir konvenju bejniethom;

Peress illi malli l-attur sar jaf b'dan infurmaha illi ma jridx illi l-eredita' tal-genituri tghaddi f'idejn barranin u talabha biex tbiegh lilu bl-istess prezz jew anki bi prezz xi haga oghla;

Peress illi l-konvenuta Micallef kienet accettat li tbiegh sehemha lill-attur u kien gie ffissat appuntament ghand in-Nutar Henri Vassallo biex isir il-konvenju pero' din flok giet ghal dan l-appuntament marret flimkien mal-konvenut Anton Camilleri ghand in-Nutar Carmel Mangion fejn sar konvenju li bih il-konvenuta obligat ruhha li tbiegh lil Camilleri jew kumpanija tieghu s-sehem taghha cioe' nofs indiviz mill-ereditajiet tal-genituri taghha bil-prezz ta' mija u sittin elf lira (Lm160,000);

Peress illi bhala co-eredi l-esponenti ghandu dritt li jirkupra mill-poter ta' min jixtri s-sehem tal-konvenuta u dana a bazi tal-artikolu 912 tal-Kodici Civili Kap. 16;

Peress illi biex l-attur ma jkunx jista' jezercita dan id-dritt ta' rkupru successorju l-konvenuti fid-9 ta' April, 1999 ghamlu kuntratt ta' antikresi ghand in-Nutar Carmel Mangion bejn il-konvenuta Micallef u l-konvenut Camilleri ghan-nom tas-socjeta' tieghu 'A.M. Developments Limited' ghal tlett mitt sena u li bih il-konvenut Anton Camilleri ta lill-konvenuta Micallef is-somma ta' mija u sittin elf lira (Lm160,000), il-prezz miftiehem bhala prezz ta' bejgh fil-konvenju, waqt illi l-konvenuta Micallef ghadditlu s-sehem taghha mill-ereditajiet tal-genituri taghha u dana wkoll bil-kundizzjoni li l-konvenuta ma tistghax tirrifondi din is-somma qabel jghaddu t-tlett mitt sena u bil-ftehim illi meta

I-konvenut Camilleri nomine jitlobha jsir il-kuntratt ta' bejgh miftiehem bil-konvenju dak in nhar stess u dik is-somma ta' Lm160,000 tigi pacuta mal-prezz;

Peress illi dan il-kuntratt ta' antikresi mhux haga ohra hlief kuntratt simulat intiz unikament sabiex jigi defrawdatt u elus id-dritt ta' rkupru successorju li ghandu l-attur fuq is-sehem tal-konvenuta mill-ereditajiet tal-genituri u ghalkemm ghandu l-ghamla ta' kuntratt ta' antikresi huwa fil-fatt kuntratt ta' bejgh skond l-intenzjoni vera li kellhom mill-bidu nett il-konvenuti;

Peress illi fit-22 ta' Lulju, 1999 il-konvenut Anton Camilleri ghamel rikors quddiem it-Tribunal tal-Arbitragg dwar il-Qsim tal-Wirt Rikors Nru. 3/99JL f'isem il-konvenuta Pauline Micallef u talab id-divizjoni tal-ereditajiet tal-konjugi Rita u Rosario Sant;

Jghidu ghaliex l-istess konvenuti ma ghandhiex din il-Qorti tiddeciedi u tiddikjara:

1. Illi l-kuntratt ta' antikresi maghmul fid-9 ta' April, 1999 bejn il-konvenuta Pauline Micallef u l-konvenut Anton Camilleri ghan-nom tas-socjeta' tieghu 'A.M. Developments Limited' flimkien mar-rikors Nru. 3/99JL tat-22 ta' Lulju, 1999 quddiem it-Tribunal tal-Arbitragg dwar il-Qsim tal-Wirt maghmul mill-konvenut Anton Camilleri f'isem il-konvenuta Pauline Micallef fl-ismijiet 'Pauline Micallef vs Alfons Sant' pendenti quddiem l-istess tribunal, saru b'ingann u bi frodi biex jigi defrawdatt l-attur mid-dritt tieghu li jezercita l-irkupru successorju fuq is-sehem tal-konvenuta Pauline Micallef mill-ereditajiet tal-genituri kif ghandu d-dritt jaghmel bl-artikolu 912 tal-Kodici Civili;

2. Illi l-istess kuntratt ta' antikresi huwa kuntratt simulat liema simulazzjoni hija relattiva billi ghalkemm sar kuntratt ta' antikresi l-partijiet kellhom l-intenzjoni inekwivoka li jaghmlu bejgh u konsegwentement tiddikjara li l-istess kuntratt huwa fil-fatt bejgh;

3. Tiddikjara illi ghalhekk l-attur bhala ko-eredi mal-venditrici l-konvenuta Pauline Micallef ghandu d-dritt li

Kopja Informali ta' Sentenza

jirkupra s-sehem tal-konvenuta Pauline Micallef mill-ereditajiet tal-genituri, Rosario u Rita konjugi Sant, konsistenti f'nos indiviz tal-fondi elenkati fil-lista annessa mal-kuntratt ta' antikresi msemmi bhala Dokument A, mill-poter tas-socjeta' konvenuta 'A.M. Developments Limited'.

Bl-ispejjez u l-VAT u bl-ingunzjoni tal-konvenuti ghas-subizzjoni.

Rat id-dikjarazzjoni tal-attur a fol. 3 tal-process;

Rat in-nota ta' l-eccezzjonijiet tas-socjeta' konvenuta a fol. 24 tal-process fejn eccepjet:

1. Illi t-talbiet ta' l-attur huma nfondati fil-fatt u fid-dritt;
2. Illi l-atti maghmula mill-partijiet ma kienux tajba u tali li jwasslu ghat-trasferiment fit-titolu tal-proprjeta' minn persuna ghall-ohra u ghalhekk ma jistghu qatt jammontaw ghal bejgh simulat;
3. Illi ma kien hemm l-ebda simulazzjoni da parti tal-partijiet u l-atti li saru minnhom kienu jirriflettu l-volonta' taghhom;
4. Salvi eccezzjonijiet ulterjuri.

Rat in-nota ta' l-eccezzjonijiet tal-konvenuta a fol. 30 tal-process fejn eccepjet:

1. Illi t-talbiet ta' l-attur huma nfondati fil-fatt u fid-dritt;
2. Illi l-atti maghmula mill-partijiet ma kienux tajba u tali li jwasslu ghat-trasferiment fit-titolu tal-proprjeta' minn persuna ghall-ohra u ghalhekk ma jistghu qatt jammontaw ghal bejgh simulat;
3. Illi ma kien hemm l-ebda simulazzjoni da parti tal-partijiet u l-atti li saru minnhom kienu jirriflettu l-volonta' taghhom;

4. Salvi eccezzjonijiet ulterjuri.

Rat l-atti tal-kawza u d-dokumenti ezibiti;

Semghet ix-xhieda bil-gurament;

Rat in-noti ta' sottomissjonijiet tal-partijiet.

FATTI

Illi l-attur u l-konvenuta Pauline Micallef huma ahwa u l-uniċi eredi tal-ġenituri tagħhom Rosario u Rita konjuġi Sant, illum mejtin. L-attur jamministra l-propjeta' in komun appartenenti għall-eredita. Fl-1998 il-konvenuta Pauline Micallef isseparat minn ma' zewgħa u skond il-ftehim li sar bejniethom hija kellha tixtri s-sehem ta' zewgħa tad-dar fejn kienet tirisjedi flimkien ma wliedha minuri f'Windsor Terrace u dan għal prezz ta' Lm40,000. Il-konvenuta Micallef kellha bzonn dawn il-flus urgentement sabiex tkun tista' thallas lil zewgħa u tkkonkludi l-pendenzi li kellhom bejniethom u sserrah mohha li hi u uliedha setghu ikomplu jgħixu fil-flat f'Windsor Terrace, Sliema.

Il-konvenuta Micallef għalhekk dahlet f'negozjati ma' Anton Camilleri u s-socjeta' konvenuta AM Developments Limited sabiex tbiegħ sehemha mill-wirt. L-attur jgħid li huwa gie infurmat mill-PL Edgar Montanaro, li kien il-konsulent legali ta' ohtu, li din kienet ser tiffirma konvenju ma' AM Developments Limited fejn kienet ser tbiegħ sehemha mill-wirt għas-somma ta' Lm140,000. Dejjem skond l-attur huwa kien lahaq ftehim mal-PL Montanaro fis-sens li huwa kien lest li jixtri sehem ohtu mill-wirt għal prezz ta' Lm145,000 u gie iffissat appuntament sabiex isir dan il-konvenju izda l-konvenuta ma marritx għall-appuntament u l-attur skopra li dakinhar stess ohtu kienet iffirmit konvenju ma AM Developments Limited sabiex tbiegħ sehemha mill-wirt.

Fid-9 ta' April 1999 iz-zewg konvenuti qattghu il-konvenju precedenti tas 7 ta' Ottubru 1998 (l-ewwel konvenju li sar) u iffirmaw kuntratt ta' antikresi u konvenju iehor. Permezz tal-kuntratt ta' antikresi (esebit a fol. 14 sa 16 tal-process) AM Developments sellfet lill-konvenuta s-somma ta' Lm160,000 u in garanzija ta' dan is-self antikretiku Pauline Micallef obligat ruhha li tghaddi f'idejn il-kreditur antikretiku (AM Developments Limited) sehemha indiviz mill-wirt tal-genituri taghha. Inltre hija obligat ruhha li ma troddx lura is-somma liha mislufa u tiehu lura sehemha mill-wirt qabel l-iskadenza ta' tlett mitt sena mid-data tal-iffirmar tal-kuntratt. L-ispejjes tal-kuntratt kellhom ikunu a karigu tal-kreditur antikretiku. Fil-konvenju iffirmit miz-zewg konvenuti kontemporanjament mal-kuntratt ta' antikresi Micallef obligat ruhha li tbiegh sehemha mill-wirt lis-socjeta konvenuta ghall-prezz ta' Lm160,000. Hija obligat ruhha wkoll illi tistitwixxi immedjatament proceduri gudizzjarji li jwasslu ghad-divizjoni tal-wirt u ghall-finijiet tad-divizjoni kif ukoll ghall-finijiet ta' bejgh tal-propjeta' kollha formanti parti mill-istess wirt Micallef ikkostitwit lil AM Developments prokuratur permezz ta' prokura irrevokabbli (a fol. 122 sa fol. 125). Il-konvenju kien ghal perijodu ta' tletin sena. Fl-imsemmi konvenju Pauline Micallef obligat ruhha li tidhol f'kuntratt ta' antikresi mas-socjeta' konvenuta, kif fil-fatt ghamlet, u gie patwit li fl-eventwalita li ssir il-vendita' msemija fil-konvenju, is-self li sar fl-kuntratt ta' antikresi isir immedjatament esegwibbli u jigi pacut mal-prezz tal-kuntratt ta' bejgh.

Fit-22 ta' Lulju 1999 il-konvenuta Micallef prezentat rikors quddiem it-Tribunal tal-Arbitragg dwar il-Qsim tal-Wirt fejn talbet li ssir id-divizjoni tal-propjeta ereditarja (a fol. 17). Hija cediet dan ir-rikors permezz ta' nota (a fol. 121 tal-process).

KONSIDERAZZJONIJIET

Talbiet

L-attur isostni li l-kuntratt ta' antikresi tad-9 ta' April 1999 u r-rikors quddiem it-Tribunal tal-Arbitragg ghall-Qsim tal-

Wirt saru b'ingann u bi frodi sabiex huwa jigi defrawdaw mid-dritt tieghu li jezercita l-irkupru successorju fuq sehem il-konvenuta mill-ereditajiet tal-genturi taghhom kif ghandu dritt li jaghmel skond l-Artikolu 912 tal-Kodici Civili. Ghalhekk l-attur permezz tal-ewwel talba tieghu talab lill din il-Qorti dikjarazzjoni f'dan is-sens.

L-attur jirritjeni wkoll li l-kuntratt ta' antikresi de quo huwa kuntratt simulat u s-simulazzjoni hija wahda relattiva peress li ghalkemm sar kuntratt ta' antikresi l-partijiet kellhom intenzjoni inekwivoka li jaghmlu kuntratt ta' bejgh u ghalhekk huwa talab lil din il-Qorti tiddikjara li kien hemm din is-simulazzjoni. Din hi t-tieni talba.

Permezz tat-tielet talba tieghu l-attur talab lil Qorti tiddikjara li huwa bhala ko-eredi tal-venditrici Pauline Micallef kellu d-dritt li jirkupra sehem il-konvenuta mill-ereditajiet tal-genituri tieghu.

L-attur jissottometti li ghalkemm it-talbiet tieghu huma konnessi dawn ghandhom jigu trattati u decizi separatament ghaliex kull wahda minhom tieqaf wahidha. Fil-fatt jidher li l-ewwel zewg talbiet attrici ma gewx formulati b'mod kumulattiv u kull wahda hija separata u indipendenti mill-ohra. Dawn iz-zewg talbiet ghalhekk ser jigu kkunsidrati separatament.

Da parti taghhom il-konvenuti jirritjenu li huma ma kellhom ebda intenzjoni li jiddefrawdaw lill-attur mid-dritt tieghu ghal rkupru successorju u ma kien hemm ebda simulazzjoni ghaliex ma kien hemm ebda trasferiment ta' propjeta' fil-kuntratt ta' antikresi ta' bejniethom u kull ma sar kien jirrifletti l-volonta' taghhom u sar legalment.

L-ewwel talba attrici

Permezz ta' din it-talba l-attur jallega li l-konkluzjoni tal-kuntratt ta' antikresi u l-prezentata tar-rikors ghal qsim tal-wirt saru b'ingann u frodi sabiex huwa jigi defrawdaw mid-dritt tieghu li jezercita l-irkupru successorju.

L-attur kellu l-oneru li jipprova li z-zewg atti in kwistjoni gew maghmula bl-intenzjoni specifika da parti taz-zewg konvenuti Ili jeludu d-drittijiet tieghu ta' rkupru successorju billi jiddefradawh.

Mil-provi prodotti f'din il-kawza jirrizulta l-intenzjoni tal-konvenuta Pauline Micallef fin-negozjati kollha li kellha mas-socjeta' konvenuta AM Developments Limited kienet esklussivament li tottjeni l-fondi sabiex hija tkun tista' thallas lil zewgha u ghalhekk tkompli tghix fid-dar residenzjali flimkien ma uliedha minghajr ebda xkiel. Mix-xhieda taghha in kontro-ezami jirriuzlta b'mod car li hija kellha bzonn il-flus u ghalhekk kienet disposta li tikkonkludi n-negozjati ma' AM Developments Limited sabiex tkun f'posizzjoni li tirisolvi l-posizzjoni finanzjarja prekarja li kienet tinsab fiha. Hija ma kienx jimpurtaha x'mezzi legali kienu ser jintuzaw sabiex tilhaq dan l-iskop, kien jintererssaha biss li tottjeni l-flus. Dan jirrizulta ampjament mix-xhieda taghha u mill-kontroezami.

In-Nutar Charles Mangion xehed u nsista li l-konvenuta Micallef riedet li biex taghmel il-kuntratti hi tiehu il-flus minn qabel u ghalhekk il-konvenut Camilleri ried jissalvagwardja ruhhu. Flimkien mal-kuntratt ta' antikresi l-konvenuta kkonkludiet ukoll konvenju ghall-bejgh ta' sehemha mill-wirt lis-socjeta' konvenuta izda jidher li l-fattur determinanti wara l-konkluzjoni taz-zewg kuntatti kien is-self ta' ammont sostanzjali ta' flus lill-konvenuta sabiex hija tkun tista' tirisolvi l-posizzjoni finanzjarja taghha fejn kienet tehtieg il-fondi minghajr dewmien.

Il-fatt li l-konvenuti spickaw biex ma' kkonkludewx kuntratt ta' bejgh izda dahlu f'kuntratt ta' antikresi m'ghandux necessarjament iwassal ghall-konkluzjoni li dan sar bi skop uniku li l-attur jigi defrawdatt mid-drittijiet tieghu ta' rkupru successorju. L-attur stess fil-fatt irrikonoxxa li l-konvenuta Micallef kellha bzonn kbir ta' flus sabiex tirisolvi l-pendenzi li kellha ma zewgha. Il-fatt li l-attrici cediet l-atti tar-rikors quddiem it-Tribunal ghall-Arbitragg ghall-Qsim tal-Wirt hija prova ulterjuri li l-konvenuta Micallef certament ma kellhiex l-intenzjoni li tiddefrawdatt lill-attur mid-dritt tieghu li jezercita l-irkupru successorju.

Inoltre l-fatt illi s-socjeta' konvenuta riedet fl-ahhar mill-ahhar takkwista taht titolu ta' bejgh il-porzjoni ta' Pauline Micallef mill-wirt, u fil-fatt dahlet fil-konvenju ghall-akkwist ta' dan is-sehem, m'ghandux iwassal ghal konklużjoni illi fil-mument li inghata l-kunsens ghall-kuntratt ta' antikresi u tal-konvenju li sar kontempornajament mal-kuntratt ta' antikresi, l-intenzjoni tal-partijiet kienet illi jeludu d-drittijiet tal-attur jew li jiddefrawdawh minn dan id-dritt.

Jidher li s-socjeta' konvenuta kienet kuntenta li ssellef lill-konvenuta Micallef is-somma ta' Lm160,000 sabiex din tal-ahhar tkun tista' tirisolvi l-problemi finanzjarji taghha u mbaghad tistenna sakemm issir id-divizjoni sabiex hija tkun tista' takkwista sehem Micallef mill-wirt de quo. Il-mezzi legali adoperati miz-zewg konvenuti fil-kawza odjerna kienu intizi sabiex jissodisfaw u jiffacilitaw simultanajament l-intenzjonijiet taghhom u cioe' li l-konvenuta Micallef toittjeni l-fondi li kellha bzonn u s-socjeta' konvenuta dak li tkun f'posizzjoni li filwaqt li tassigura ruhha mill-propjeta' ta' sehem Micallef mill-wirt fl-istess hin tissalvagwardja l-posizzjoni taghha in kwantu jirrigwarda l-interessi fuq il-flus mislufa. Il-fatt li s-socjeta' konvenuta ma kienitx mghaggla sabiex toittjeni l-propjeta' mhux necessarjament ifisser li hija riedet tiddefrawdha lill-attur mid-dritt tieghu li jezerccita l-irkupru successorju.

Ghalhekk il-Qorti tikkonkludi li l-attur ma rnekk jipprova li fil-mument tal-konkluzjoni tal-kuntratt ta' antikresi iz-zewg konvenuti kellhom xi intenzjoni frawdolenti jew qarrieqa u ghalhekk isegwi li l-ewwel talba attrici ghandha tigi michuda.

It-tieni talba attrici

Permezz ta' din it-talba l-attur qed jitlob li jigi dikjarat li l-kuntratt ta' antikresi kien wiehed simulat u dan peress li l-partijiet involuti fl-imsemmi kuntratt, u cioe' iz-zewg konvenuti fil-kawza odjerna, riedu effettivament jikkonkludu kuntratt ta' bejgh u mhux kuntratt ta' antikresi.

Anki fil-kaz ta' din it-tieni talba kien jispetta lil-attur li jipprova tali simulazzjoni u dan permezz ta' provi inkonfutabbli u konklusivi f'dan is-sens. Il-Qrati Taghna dejjem irritenew li dan il-principju appena enuncjat ghandu jigi applikat b'mod rigidu speċjalment meta tkun qed tintalab l-impunjazżjoni ta' att pubbliku (vide sentenzi Prim Awla tat-5 ta' Dicembru 1953 Vol.XXXVII.ii.797 u Carmelo Grech vs Julian Zammit Tabona et nomine Vol 82.ii.1378).

Fil-kawza odjerna kien ghalhekk jispetta lill-attur li jipprova l-element ta' simulazzjoni da parti taz-zewg kontraenti fil-kuntratt ta' antikresi u dan peress li s-simulazzjoni tippresuponi l-partecipazzjoni volontarja taz-zewg kontraenti li jisimulaw il-kunsens taghhom speċifikatament sabiex jikkonkludu att fittizju u differenti minn dak minnhom intenzjonat.

Jibda biex jinghad li fir-rigward tal-konvenuta Pauline Micallef dan certament ma gie pruvat. Kull ma gie pruvat fil-fatt kien li hija kellha bzonn kbir ghall-flus u li hija kienet disposta li taghmel kwanunkwe kuntratt u tikkonkludi n-negozjati mas-socjeta' konvenuta sabiex tottjeni l-flus. Hija ma fehmitx il-portata tal-mezzi legali adoperati sabiex hija tottjeni dan l-iskop izda dan ma jfissirx li l-attur irnexxielu jipprova sal-grad rikjest mill-ligi li l-konvenuta Micallef riedet tbiegh akkost ta' kollox u li hija kienet teskludi li taghti fuq titolu ta' antikresi is-sehem taghha tal-eredita'.

Il-fatt li l-konvenuta Micallef irnexxileha tottjeni l-iskop uniku taghha li takkwista l-flus permezz tal-kuntratt ta' antikresi jindika li hija effettivament esprimiet il-volonta' reali taghha fuq l-imsemmi kuntratt. Konsegwwentement ma jistghax jigi ritenut li l-kunsens taghha gie simulat.

In kwantu jirrigwarda s-socjeta' konvenuta AM Developments Limited, mill-provi rrizulta li din kienet taf bid-dritt ta' rkupru successorju li kien jispetta lill-attur fl-eventwalita' li jsir it-trasferiment ta' sehem il-konvenuta Micallef mill-wirt tal-genituri taghha u ghalhekk is-socjeta' konvenuta iddecidiet li ma tidholx f'negozju ta' bejgh imma li tidhol f'negozju iehor li ma jikkomportax il-bejgh tal-

propjeta' Izda li jiprospecta bejgh fil-futur. Dan ma jfissirx ghalhekk li l-kunsens tas-socjeta' konvenuta fuq il-kuntratt ta' antikresi kien wiehed simulat.

L-attur ma rnexxilux jipprova li kienu jezistu l-elementi essenzjali ta' simulazzjoni relattiva fil-mument li z-zewg konvenuti kkonkludew il-kuntratt ta' antikresi u cioe' li l-att innifsu jkun jidher li huwa mod meta fil-fatt ikun mod iehor u li l-intenzjoni tal-partijeit kontraenti dwar dak li verament riedu li tkun ir-relazzjoni ta' bejniethom.

l-kuntratt ta' antikresi ma jikkomportax trasferiment tal-propjeta' u ma jikkrejax dritt reali izda biss dritt personali fil-kreditur. Konsegwentement dan il-kuntratt qatt ma jista' jammonta ghal bejgh simulat ghaliex mhux biss ma hemmx l-intenzjoni li wiehed jitransferixxi l-propjeta' izda l-anqas biss hemm tali trasferiment. Essenzjalment il-kuntratt ta' antikresi jimplika li l-amministrazzjoni ta' propjeta' titpogga fil-pussess tal-kreditur sabiex dan jikkawtela l-flus li jkun silef izda id-dritt ta' propjeta' jibqa' dejjem f'idejn id-debitur u ma jghaddiex ghand il-kreditur (ara sentenzi Vol XL11 p 368; LXX p 217). Ghalhekk fil-kaz odjern ma jistghax jinghad li kien hemm simulazzjoni ghaliex l-att innifsu ma hux tali li jwassal ghal trasferiment tal-propjeta' u ghalhekk ma jistghax ikun hemm bejgh simulat ghaliex il-propjeta' ma ghaddietx ghand is-socjeta' konvenuta.

Ghar-ragunijiet premessi anki t-tieni talba attrici qed tigi michuda.

It-tielet talba tal-attur

In vista tal-fatt li kif gie deciz aktar il-fuq ma kien hemm ebda trasferiment tal-propjeta' ta' sehem il-konvenuta mill-wirt de quo isegwi li ma jistghax jinghad li l-attur ghandu d-dritt li jirkupra sehem il-konvenuta Micallef mill-ereditajiet ta' Rosario u Rita konjuggi Sant mill-poter tas-socjeta' konvenuta AM Developments Limited u dan peress li tali dritt jiskatta biss fil-mument li jsehh it-trasferiment.

Kopja Informali ta' Sentenza

DECIZJONI

Ghal dawn il-motivi
Il-Qorti tiddeciedi
Billi tichad it-talbiet ta' l-attur
Bl-ispejjez kontra tieghu.

< Sentenza Finali >

-----TMIEM-----