MALTA

QORTI CIVILI
PRIM' AWLA

ONOR. IMHALLEF
GEOFFREY VALENZIA

Seduta tat-28 ta' Jannar, 2005

Citazzjoni Numru. 1699/1998/1

Maria Farrugia Roberts armla ta' Emanuel f'isimha proprio u bhala mandatarja ta' uliedha John, Anthony, Marisa mart Mario Vella u Mary Anne mart Emanuel Brincat lkoll assenti minn Malta; u Josephine armla ta' Michael Zammit, Veronica mart John Tabone, Monica mart Joseph Mula, Lucia mart Hugh Greengrass, Paul, Mario u Victor lkoll ahwa Farrugia Roberts

Vs

Invicta Limited

Il-Qorti.

Preliminari

Rat **l-att tac-citazzjoni** li permezz taghha l-atturi ppremettew illi

Peress illi l-atturi huma ko-propjetarji tal-fond numru erbgha u tmenin (84) Misrah il-Barrieri, Msida, liema fond gie moghti permezz ta' titolu ta' lokazzjoni mill-istess atturi lis-socjeta` konvenuta permezz ta' skrittura privata datata tlettax (13) ta' Jannar 1993 (kopja ta' liema ftehim hija hawn annessa mmarkata Dok. "A");

U peress illi kif jirrizulta mill-istess ftehim ta' lokazzjoni s-socjeta` konvenuta kellha l-obbligu li tuza dan l-istess fond ghal skopijiet kummercjali ta' kwalsiasi generu, kif ukoll li l-istess fond ghandu jinzamm fi stat tajjeb ta' manutenzjoni u riparazzjoni u kif ukoll li s-socjeta` konvenuta ma taghmel xejn li jtellef il-permessi u l-licenzji relattivi;

U peress illi anke a terminu ta' l-artikolu 1554 tal-Kap 16 tal-Ligijiet ta' Malta, il-kerrej ghandu jinqeda bil-haga mikrija bhala missier tajjeb tal-familja, u ghall-uzu miftiehem fil-kuntratt;

U peress illi kif jirrizulta mir-rapport tal-Perit Edgar Caruana Montaldo A. & C.E. datat tmintax (18) ta' Dicembru 1997 (hawn anness bhala Dok. "B"), il-fond lokatizzju jinsab fi stat hazin hafna bil-konsegwenza li hemm xi xorok miksura u qieghed ukoll jidhol l-ilma;

U peress illi kif jirrizulta mill-istess rapport u mir-ritratt annessi ma' l-istess rapport, jidher car illi l-kawza ta' dawn il-hsarat hija in-nuqqas da parti tas-socjeta` konvenuta li tinqeda bil-fond lokatizzju bhala missier tajjeb tal-familja u li l-istess socjeta` konvenuta ma zammetx il-fond lokatizzju fi stat tajjeb ta' manutenzjoni u riparazzjoni u dan ad insaputa ta' l-istess atturi;

U peress illi kif ser jigi ppruvat waqt it-trattazzjoni tal-kawza, is-socjeta` konvenuta naqset ukoll li tuza il-fond lokatizzju ghall-uzu miftiehem fil-kuntratt u qeghda wkoll

tikser il-kundizzjoni li ma taghmel xejn li jtellef il-permessi u l-licenzji relattivi;

U peress illi minhabba ir-ragunijiet fuq premessi is-socjeta` konvenuta giet interpellata biex jigi terminat dan il-kuntratt ta' lokazzjoni u biex tikkonsenja lura c-cavetta tal-fond lokatizzju, izda s-socjeta` konvenuta naqset li taghmel dan minghajr ebda raguni valida fil-ligi;

Tghid is-socjeta` konvenuta, in vista tal-premess, ghaliex m'ghandiex din il-Qorti:

1. Tiddikjara xolt u mahlul il-kuntratt ta' lokazzjoni datat tlettax (13) ta' Jannar 1993;
2. Issib u tiddikjara lis-socjeta` konvenuta responsabbli ghad-danni kollha minnha gjia kawzati u li ghad jistghu jsofru l-atturi;
3. Tillikwida d-danni li gew sofferti mill-atturi, occorrendo bl-opra ta' periti nominandi;
4. Tikkundanna lis-socjeta` konvenuta thallas lill-atturi id-danni li jigu hekk likwidati;

Bl-ispejjez, inkluzi dawk ta' ittra legali tat-tmienja (8) ta' Jannar 1998, u erbgha u ghoxrin (24) ta' April 1998, kontra s-socjeta` konvenuta li tibqa minn issa ingunta ghas-subizzjoni.

Rat id-dikjarazzjoni tal-attur a fol. 3 tal-process;

Rat in-**nota ta' l-eccezzjonijiet tas-socjeta` konvenuta a fol. 29 tal-process fejn teccepixxi:**

1. Illi d-domandio attrici huma infondati fil-fatt u fid-dritt stante li l-eccipjenti m'humiex responsabbli ghall-allegati hsarat fil-fond in kwistjoni.

2. Salvi eccezzjonijiet ohra.

Rat is-sentenza taghha tal 14 ta' Jannar 2002 a fol 332;

Rat is-sentenza tal-Qorti ta' l-Appell a fol 360;

Rat l-atti kollha tal-kawza u d-dokumenti ezibiti;

Semghet ix-xhieda bil-gurament;

Rat in-nota a fol. 380;

Rat il-valutazzjoni maghmula mill-Perit E.Caruana Montaldo a fol 381 fejn ikkwantifika l-valur tal-hsarat fil-fond de quo;

Rat li l-konvenuti ma gabux provi dwar it-talbiet ghad-danni;

Rat li ma sar ebda rikors ghas-sospensjoni tal-prolazzjoni tas-sentenza;

Billi mill-provi prodotti u mhux kontestati t-tielet u raba' talba ta' l-atturi tidher li hija gustifikata;

DECIZJONI

Tiddeciedi billi tilqa t-tielet talba attrici;
Tillikwida d-danni sofferti mill-atturi fl-ammont ta' sebat elef lira Maltin (Lm7,000);
U tikkundanna lis-socjeta' konvenuta thallas lill-atturi l-ammont hekk likwidat.

Bl-ispejjez kontra l-konvenuti.

< Sentenza Finali >

---------------------------------TMIEM---------------------------------