



MALTA

**QORTI CIVILI
PRIM' AWLA**

**ONOR. IMHALLEF
GEOFFREY VALENZIA**

Seduta tad-29 ta' Novembru, 2004

Citazzjoni Numru. 1619/2001/1

Carmelo Farrugia u Longino Farrugia

Vs

Peter Farrugia

Il-Qorti.

Preliminari

Rat **I-att tac-citazzjoni** li permezz taghha gie premiss:

Illi l-atturi, permezz ta' avviz numerat 1447/00 DM ipprezentat quddiem il-Qorti tal-Magistrati (Malta), talbu li jirriprendu l-pussess tal-fond 76/77, Triq San Gwann, Zejtun minghand il-konvenut peress li dana qieghed jokkupah minghajr l-ebda titolu validu fil-ligi;

Kopja Informali ta' Sentenza

Peress illi l-konvenut irribatta dina l-pretensjoni billi ecepixxa li kien igawdi titolu validu ta' lokazzjoni fuqu;

Peress illi in sostenn tat-titolu tieghu l-konvenut ezebixxa fl-atti tal-kawza ktieb ta' ricevuti tal-kera allegatament iffirmati mill-awtur tal-atturi, li huwa l-mejjet missierhom Giovanni Maria Farrugia;

Peress illi l-atturi kkontestaw il-validita' u l-veracita' ta' dana l-ktieb tal-kera, u dana stante li l-firem ta' missierhom ma humiex effettivament tieghu, u fis-seduta tas-27 ta' Lulju, 2001 iddikjaraw li ser jattakkaw il-validita' ta' dawna r-ricevuti;

Peress illi huwa ghalhekk mehtieg li jigi dikjarat formalment li dana l-ktieb ta' ricevuti tal-kera huwa null u minghajr effett stante li l-firem li jinsabu fuqu ma humiex effettivament dawk tal-mejjet missierhom Giovanni Maria Farrugia;

Ghaldaqstant l-atturi bir-rispett jitolbu lil dina l-Onorabli Qorti, jekk mehtieg bl-assistenza ta' Perit nominandi, tiddeciedi u tiddikjara illi l-ktieb ta' ricevuti tal-kera ezebit mill-konvenut Peter Farrugia fl-atti tal-kawza pendenti quddiem il-Qorti tal-Magistrati (Malta) (1447/00 DM) huwa null u minghajr effett stante li l-firem li jinsabu fuqu ma humiex dawk awtentici ta' l-awtur taghom li huwa l-mejjet missierhom Giovanni Maria Farrugia.

Bl-ispejjez, kontra l konvenut li huwa minn issa ngunt ghas-subizzjoni.

Rat id-dikjarazzjoni tal-atturi a fol. 3 tal-process;

Rat in-nota ta' l-eccezzjonijiet tal-konvenut a fol. 10 tal-process fejn ecepixxa:

1. Illi t-talbiet attrici huma nfondati fil-fatt u fid-dritt stante illi l-firem fuq il-ktieb tar-ricevuti tal-kera saru mill-mejjet Giovanni Maria Farrugia;
2. Salv eccezzjonijiet ulterjuri.

Kopja Informali ta' Sentenza

Rat l-atti kollha tal-kawza u d-dokumenti ezibiti;

Semghet ix-xhieda bil-gurament;

Rat id-digriet a fol 16;

Rat id-digriet a fol 44;

Rat ir-relazzjoni tal-espert kaligrafu a fol 54 et seq;

Semghet lill Avukati difensuri jittrattaw:

KONTESTAZZJONI

L-atturi qed jissottomettu li huma s-sidien tal-fond in kwistjoni u kienu ghamlu kawza kontra l-konvenut biex jizgombrawh minnu izda dana ma harigx u fil-1999 pprezenta ktieb tal-kera li qal li kien ghamilulu missierhom imma li huma qed jikkontendu li huwa falz u ghalhekk saret dina l-kawza biex tigi dikjarat in-nullita' ta' dan il-ktieb ta' ricevuti. Il-garage kien tal-papa' taghhom u l-ircevuti fil-ktieb tal-kera suppost ghamilhom hu. Huma kienu wirtu dana l-garage b'testment minghand missierhom. Meta kien ghadu haj missierhom il-garage kien jokkupah certu Nazzareno Mifsud u meta miet missierhom beda jokkupah il-konvenut. Mifsud kien ceda l-garage u l-konvenut dahal minfloku.

Il-konvenut xehed li hu kien talab lill missieru jkriilu l-post, u fil-fatt kien kriehulu fil-1994 u tah il-kunsens biex jirringa kif irid. Missieru ghamillu ktieb tal-kera u beda jhallsu Lm15 fis-sena u hallsu xi tlett darbiet. Hu kien jaghti l-ktieb lill missieru biex jaghmillu l-ircevuta, imbaghad hu kien jimla l-ircevuta u missieru jiffirmaha. Il-konvenut isostni li l-attur Carmelo Farrugia kien jaf li hu qed joghod hemm u tah Lm100 bhala self biex ihallas lill Mifsud biex johrog mill-post. Mary Bartolo u Maria Lourdes Deguara hut il-konvenut xehdu li l-post qieghed b'kera ghand il-konvenut minghand missierhom, u mentri wahda tghid li taf li kien hemm ktieb tal-kera l-ohra tghid li ma tafx.

KONSIDERAZZJONIJIET

Il-Qorti kienet nominat lil Joseph Gaffiero bhala espert kaligrafu biex jirrelata dwar jekk il-firma tal-mejjet John Mary Farrugia li hemm fil-ktieb tar-ricevuti kinitx fil-fatt tieghu. Fir-relazzjoni tieghu l-perit ikkonkluda li l-kitba u l-firem fuq fol 28 sa 31 huma tal-mejjet John Mary Farrugia. Dawn il-firem jaqblu mal-firem ta' John Mary Farrugia li jidhru sew fuq it-testment tal 5 ta' Frar 1997 (ara fol 32), kif ukoll ma dawk li jidhru fuq il-kuntratt li sar fil 5 ta' Frar 1997. Iz-zewg firem ta' fuq fol 31, sew il-kitba kif ukoll il-firem, li jidhru fuq fol 22 sa 26 huma kkupjati u sahasistra foloz. (fol 57).

Inoltre mill-provi gie stabbilit li fit-testment ta' missierhom dan il-fond gie indikat bhala remissa li kienet mikrija lill terzi u imkien fit-testment ma hemm imsemmi li l-post hu mikri lill konvenut, kif missierhom kien soltu jaghmel meta kien jikri xi post b'kera lill haddiehor. In-Nutar Anthony Grech Trapani xehed li fit-testment fil-para 4 a fol. 33 hemm imnizzel li l-hanut kien mikri lil terzi u ma jissemmiex li kien mikri lill tal-familja, ghax kieku kien insemmi lill persuna tal-familja. Ta minn isemmi wkoll li skond il-ktieb tal-kera li gie prezentat l-ircevuti suppost hargu fil-1994 mentri t-testment sar fil-1997 u ghalhekk wiehed kien jistenna li dana l-fatt jisemma fit-testment.

Jirrizulta wkoll mill-provi li skond l-ircevuti tal-Water Services ezibiti (ara fol. 36 et seq) Nazzareno Mifsud baqa jircievi kontijiet sa Mejju 1997 u li l-konvenut jidher li beda jircievi l-kontijiet fuq ismu f'Lulju 1997 u mhux qabel.

Fil-kawza mortis l-post in kwistjoni tnizzel bhala mikri lill terzi u konvenut ma jissemmiex.

Kwantu ghall dak li xehed il-konvenut li l-attur Carmelo Farrugia kien jaf li hu qed joghod hemm u tah Lm100 bhala self biex ihallas lill Mifsud biex johrog mill-post, dana gie michud minn Carmelo Farrugia li qal li Peter kien ighid li missieru hallilu r-remissa mentri fit-testment ma kienx hekk u kien tqarraq bih biex jaghtih Lm100 ha

Kopja Informali ta' Sentenza

johrog minn hemm. Skond il-gurisprudenza kostanti tal-Qrati taghna r-rinunzja ta' dritt trid tirrizulta minn espressjonijet espliciti u univoci, u mhux minn espressjonijet generici, jew min fatti assolutament inkonciljabbli mal-konservazzjoni tad-dritt u li juru l-volonta' preciza tar-rinunzjant (ara Sant Cassia vs N. Deguara App Inf. 1/3/82; u Henry Thake vs C. Borg App Inf. 25.11.1986). Din ir-rinunzja ghalhekk ma tirrizultax.

Il-Qorti ezaminat ukoll ix-xhieda li pproduca l-konvenut biex jikkonfermaw il-versjoni tieghu, izda apparti li dawn ikkontradicu lilhom infushom f'certi partijet tax-xhieda taghhom, ix-xhieda taghhom mhiex kredibbli u lanqas ma taqbel mal-fatti kif rrizultaw mill-provi.

DECIZJONI

Ghal dawn il-motivi

Il-Qorti tiddeciedi billi

tiddikjara illi l-ktieb ta' ricevuti tal-kera ezebit mill-konvenut Peter Farrugia fl-atti tal-kawza pendenti quddiem il-Qorti tal-Magistrati (Malta) (1447/00 DM) huwa null u minghajr effett stante li l-firem li jinsabu fuqu ma humiex dawk awtentici ta' l-awtur taghhom li huwa l-mejjet missierhom Giovanni Maria Farrugia.

Bl-ispejjez kontra l-konvenut.

< Sentenza Finali >

-----TMIEM-----