



MALTA

**QORTI CIVILI  
PRIM' AWLA**

**ONOR. IMHALLEF  
JOSEPH R. MICALLEF**

Seduta ta' l-14 ta' Dicembru, 2004

Citazzjoni Numru. 1761/2001/1

**Helen *sive* Nellie armla mill-Avukat Dottor Joseph  
MICELI, Anthony Miçeli Demajo, Herman Miçeli  
Demajo, Norbert Miçeli Demajo u Maria mart Roger  
Strickland**

**VS**

**Carmelo *sive* Charles PISANI**

**Il-Qorti:**

Rat l-Att taç-Citazzjoni mressaq fis-7 ta' Novembru, 2001,  
li bih l-atturi ippremettew;

Illi permezz ta' skrittura privata datata l-1 ta' Jannar 1998  
(Dok. A) l-atturi krew lill-konvenut li aççetta d-dar bil-  
mobbli ta' go fiha li gğib l-isem "Trafalgar" numru 7, Triq  
Guze' Howard, Sliema versu l-pattijiet u l-kondizzjonijiet  
stipulati fl-istess skrittura privata, inkluż:

a) Li l-kirja tkun għal perjodu ta' sentejn b'effett mill-1 ta' Jannar 1998.

b) Li l-kera, pagabbli kull xahar bil-quddiem, tkun ta' għaxart elef Lira fis-sena b'dan illi fl-ewwel sena l-kera għiet ridotta għal Lm310 fix-xahar.

Illi l-konvenut għadu jokkupa l-imsemmija dar bil-mobbli fuq riferiti nonostante l-fatt illi ż-żmien meta huwa suppost irritorna l-istess dar u mobbli lill-atturi ilu li skada;

Illi mis-somma totali ta' tlettax il-elf seba' mija u għoxrin Lira (Lm13,720) dovuta mill-konvenut lill-atturi in linea ta' kera għall-fond u l-mobbli de quo għall-perjodu bejn l-1 ta' Jannar 1998 u l-31 ta' Diċembru 1999, il-konvenut ħallas biss is-somma ta' Lm4,170 u għalhekk għad fadallu jħallas bilanċ ta' Lm9,550;

Illi l-atturi għandhom dritt li jitolbu kumpens mingħand il-konvenut għall-okkupazzjoni u l-użu tal-fond u l-mobbli de quo mill-1 ta' Jannar 2000 sakemm jirritornhom lilhom;

Illi l-konvenut qiegħed jirrifjuta li (a) jirritorna l-fond u l-mobbli de quo lill-atturi, (b) jħallas il-bilanċ ta' Lm9,550 dovuti in linea ta' kera kif fuq imsemmi u (c) jħallas il-kumpens riferit fil-paragrafu preċedenti.

Għaldaqstant l-atturi talbu lil dina l-Onorabbli Qorti, għaliex m'għandiex għal dawn ir-raġunijiet premissi:

1. Jiġi dikjarat u deċiż illi l-lokazzjoni tad-dar 7, Triq Ġuże' Howard, Sliema u l-mobbli ta' ġo fiha mertu ta' l-iskrittura datata l-1 ta' Jannar 1998 illum skadiet u per konsegwenza l-konvenut qiegħed jokkupa u jiddjeteni l-istess dar u mobbli mingħajr ebda titolu validu fil-Liġi u għandu jirritornhom lill-atturi;

2. Jiġi kkundannat sabiex fi żmien qasir u perentorju li jiġi lillu prefiss jiżgombra mill-fond fuq imsemmi li jgħib l-isem "Trafalgar" numru 7, Triq Ġuże' Howard, Sliema;

3. Jiġi kkundannat sabiex fi żmien qasir u perentorju li jiġi lill-prefiss jirritorna lill-atturi l-oġġetti mobili fuq imsemmija mertu ta' l-iskrittura li ġgib id-data ta' l-1 ta' Jannar 1998 fi stat tajjeb ta' riparazzjoni "fair wear and tear excepted" u fin-nuqqas jiġi kkundannat iħallas lill-atturi l-valur li jiġi wkoll stabbilit minn din il-Qorti ta' dawk l-oġġetti kollha li ma jirritornax lill-atturi fiż-żmien hekk lill-konċess;

4. Jiġi l-konvenut ikkundannat iħallas lill-atturi s-somma ta' disat elef ħames mija u ħamsin Lira (Lm9,550) bilanċ ta' kera tal-fond u l-mobbli de quo għall-perjodu bejn l-1 ta' Jannar 1998 u l-31 ta' Diċembru 1999;

5. Jiġi ddikjarat u deċiż illi l-atturi għandhom dritt li jiġu kkompensati mill-konvenut għall-okkupazzjoni minnu tal-fond de quo ċioe' d-dar li ġgib l-isem "Trafalgar" numru 7, Triq Ġuże' Howard, Sliema u għall-użu tal-mobbli mertu ta' l-iskrittura ta' l-1 ta' Jannar 1998 u dan mill-1 ta' Jannar 2000 sal-ġurnata meta huwa jirritornahom lill-atturi;

6. Jiġi stabbilit minn din il-Qorti l-ammont ta' kumpens hekk dovut mill-konvenut lill-atturi; u

7. Jiġi l-konvenut ikkundannat iħallas lill-atturi din is-somma hekk likwidata in linea ta' kumpens.

Bl-ispejjeż, kompriżi dawk ta' l-ittra ufficjali tas-16 ta' Ġunju 1999 u ta' l-ittra bonarja tal-11 t'Awissu 1999 u bl-imġax legali (li għar-rigward ir-raba' talba għandu jiddekorri mill-1 ta' Jannar 2000) kontra l-konvenut li minn issa huwa ngunt in subizzjoni.

Rat id-Dikjarazzjoni maħlufa u n-Nota tax-Xieħda tal-atturi, flimkien mad-dokument meħmuż magħha;

Rat id-Degriet tagħha tal-4 ta' April, 2002, fuq talba magħmula mill-Avukat Dottor Tonio Azzopardi, maħtur bħala Avukat għall-Għajnuna Legali tal-imħarrek fir-Rikors

Kopja Informali ta' Sentenza

imressaq minnu fit-3 ta' April, 2002<sup>1</sup>, li bih il-Qorti tat lill-imħarrek żmien ta' għoxrin jum biex iressaq Nota tal-Eċċezzjonijiet;

Rat illi fis-26 ta' April, 2002, l-imsemmi Avukat Tonio Azzopardi ressaq Nota tal-Eċċezzjonijiet b'Dikjarazzjoni mehmuża magħha maħlufa minnu stess;

Rat id-Degriet kamerali tagħha tal-21 ta' Ġunju, 2004<sup>2</sup>, li bih u fuq talba tal-atturi waqt is-smiġħ tas-7 ta' Mejju, 2002, ordnat it-tneħħija tan-Nota tal-Eċċezzjonijiet mill-atti tal-kawża minħabba l-irritwalita' tagħha;

Rat id-Degriet tagħha tat-8 ta' Lulju, 2004, li bih ħalliet il-kawża għas-sentenza u tat lill-imħarrek żmien biex iressaq Nota ta' Sottomissjonijiet skond ma jrid l-artikolu 158(10) tal-Kap 12 tal-Liġijiet ta' Malta;

Semgħet ix-xhieda tal-atturi;

Rat ir-Rikors imressaq mill-imħarrek fil-15 ta' Lulju, 2004<sup>3</sup>, li bih huwa talab li jitħalla jiġġustifika l-kontumacja tiegħu, għal liema talba l-atturi opponew għar-raġunijiet imsemmijin fit-Twegiba tagħhom tas-27 ta' Settembru, 2004<sup>4</sup>;

Rat is-sentenza mogħtija minnha fit-28 ta' Ottubru, 2004<sup>5</sup>, li biha iddikjarat li l-imħarrek ma kellux raġuni tajba biex jitħalla jneħħi l-kontumacja tiegħu, iżda tatu żmien biex iressaq sottomissjonijiet;

Rat illi l-imħarrek naqas li juża l-imsemmija opportunita' u ma ressaq l-ebda sottomissjoni;

Rat id-degriet tagħha tal-25 ta' Novembru, 2004, li bih ħalliet il-kawża għal-lum għas-sentenza;

---

<sup>1</sup> Paġ. 16 tal-proċess

<sup>2</sup> Paġġ. 44-6 tal-proċess

<sup>3</sup> Paġ. 51 tal-proċess

<sup>4</sup> Paġ. 55 tal-proċess

<sup>5</sup> Paġġ. 59 sa 67 tal-proċess

Rat in-Nota mressqa mill-atturi waqt is-smigh tal-lum, li biha huma irrinunzjaw għas-sitt u għas-seba' talbiet tagħhom;

***Ikkunsidrat:***

Illi din hija azzjoni għal tneħhija tal-imħarrek minn post mikri lilu għal żmien, u biex jiġi kundannat iħallas il-kera li naqas li jħallas matul żmien il-kirja. L-atturi qegħdin jitolbu wkoll il-likwidazzjoni u l-kundanna tal-imħarrek għall-ħlas ta' kumpens talli baqa' jżomm iċ-ċwieviet tal-post wara li kienet għalqet il-kirja;

Illi l-imħarrek ma ressaqx Nota tal-Eċċezzjonijiet. Il-ġrajja tan-Nota li tressqet mingħajr ma kien jaf hu wasslet biex kellhom jingħataw żewġ provvedimenti qabel din is-sentenza tal-lum;

Illi l-fatti li joħorġu mill-atti tal-kawża juru li fl-1 ta' Jannar, 1998<sup>6</sup>, l-atturi krew lill-imħarrek post mgħammar biex iħaddmu bħala *guest house* u ristorante jew bħala stabiliment ta' xejra kummerċjali bħal dik. Il-post jinsab fi Triq Ġuże' Howard, Sliema. Inkera għal sentejn taht il-patti u kundizzjonijiet hemm imfissra u bil-kera ta' tliet mija u għaxar liri Maltin (Lm 310) kull xahar fl-ewwel sena, u bil-kera ta' tmien mija u tlieta u tletin lira Maltin u tlieta u tletin ċenteżmu (Lm 833.33) kull xahar fit-tieni sena. Il-kera kellha tiħallas kull xahar bil quddiem. Fis-16 ta' Ġunju, 1999, l-atturi bagħtu ittra ufficjali lill-imħarrek. Fis-7 ta' Novembru, 2001, infetħet il-kawża;

Illi l-konsiderazzjonijiet ta' dritt li jsegwu mill-imsemmija fatti jduru fuq żewġ oqsma ewlenin. L-ewwel wieħed jirrigwarda l-effetti ta' ftehim ta' kirja magħmul fit-termini li sar il-ftehim esebit, u l-allegat ksur tiegħu. It-tieni tirrigwarda t-talba għall-ħlas tal-kumpens għaž-żamma wara ż-żmien miftiehem tal-post mikri. Dan kollu jrid jittieħed fil-qafas tal-kontumacja tal-imħarrek li, kif inhu

---

<sup>6</sup> Dok "A", f'paġġ. 5-7 tal-proċess

magħruf, ma għandhiex titqies bħala stqarrija jew aċċettazzjoni tal-azzjoni attriċi;

Illi dwar **il-kwestjoni tal-ftehim magħmul bejn il-partijiet**, jibda biex jingħad li dan huwa wieħed li bħalu jsiru ftehim oħrajn tal-għamla tiegħu, l-aktarmeta wieħed ikun qiegħed jiftihem dwar kirja ta' stabiliment kummerċjali. Il-ftehim fil-każ preżenti jhaddan fih l-elementi essenzjali meħtieġa għas-siwi tiegħu. Fih ukoll il-klawsola li tistabilixxi l-patt kommissorju espress, marbuta man-nuqqasijiet hemm imfissrin, magħduda fosthom in-nuqqas ta' ħlas f'waqtu tal-kera dovut. Il-ftehim fih ukoll il-klawsola taż-żmien li għalih kienet qegħda ssir il-kirja. Il-kirja għalqet fil-31 ta' Diċembru, 1999, u l-kawża nfetħet wara li għalaq dak iż-żmien u minħabba li, għalkemm kien għalaq iż-żmien miftiehem, l-imħarrek baqa' ma ħariġx mill-post lilu mikri;

Illi minħabba li din il-kawża saret wara li kien intemm iż-żmien konvenzjonali oriġinali, sata' jinħoloq xi dubju dwar jekk il-ftehim kienx milqut aktar bit-tħaddim tal-liġijiet speċjali tal-kera, ladarba sar wara l-1995. Dan qiegħed jingħad minħabba li l-kwestjoni tas-setgħa (kompetenza) li Qorti tqis u tisma' kawża hija waħda ta' ordni pubbliku u tista' titqajjem minnha *ex officio*<sup>7</sup>. Iżda fil-każ preżenti, jekk wieħed iqis li t-talba attriċi ewlenija hija maħsuba biex titlob dikjarazzjoni li l-kirja magħmula lill-imħarrek minħabba l-inadempiment kuntrattwali min-naħa tal-istess imħarrek, allura ma għandu jkun hemm l-ebda dubju li din il-Qorti għandha s-setgħa li tqis u tisma' l-azzjoni attriċi kif magħmula<sup>8</sup>;

Illi ma jidhirx li huwa kontestat li l-imħarrek ħallas l-ewwel sena tal-kera u beda jwettaq ħlas ukoll tal-kera għat-tieni sena. Billi, skond il-ftehim, il-kera kellu jithallas bix-xahar bil quddiem, l-ammont li l-atturi jgħidu li tħallsu mill-imħarrek ma jaqbilx mal-ammont li suppost tħallas, imqar jekk l-imħarrek ressaq ħlas ta' xahar wieħed mit-tieni sena tal-kirja. B'danakollu, jibqa' l-fatt li l-imħarrek naqas li

<sup>7</sup> Art. 774(a) u (b) tal-Kap 12 u App. Inf. 16.3.2001 fil-kawża fl-ismijiet *Spizjar Frederick A. Vella vs Aldo Laferla*; u App. Inf. 15.12.2003 fil-kawża fl-ismijiet *Paul Borg et vs Jane Vassallo*

<sup>8</sup> App. Ċiv. 28.6.1957 fil-kawża fl-ismijiet *Scalpellio vs Falzon* (Kollez. Vol: XLIi.445) u App. Ċiv. 10.10.2003 fil-kawża fl-ismijiet *Dr. Alfred Grech et vs Joseph Muscat noe et*

jhallas il-kera tal-bqija taż-żmien li għalih kien intrabat u l-baži tal-azzjoni attriċi hija sewwasew il-ksur min-naħa tiegħu tal-obbligazzjonijiet kuntrattwali tiegħu bin-nuqqas ta' ħlas;

Illi dwar il-fatt li l-atturi qegħdin jitolbu li jieħdu lura l-post mikri lill-imħarrek minħabba n-nuqqas ta' ħlas f'waqtu, għandu jingħad li s-sanzjoni radikali u aħħarija tat-tkeċċija tal-kerrej minn post minħabba n-nuqqas ta' ħlas f'waqtu tal-kera minnu dovuta hija waħda meħtieġa: iżda għandha tiġi applikata f'dawk il-każijiet speċifiċi li l-liġi tridha. Ingħad li kull tifsira li tingħata tal-liġi f'dan ir-rigward għandha tkun restrittiva u, f'każ ta' dubju, għandha tiffisser favur il-kerrej<sup>9</sup>. Dan għaliex is-sanzjoni tat-tneħħija u tkeċċija ta' kerrej mill-post mikri lilu m'hijiex maħsuba mil-liġi bħala vantaġġ li s-sid jista' jikseb bħala effett tan-nuqqas ta' ħlas tal-kera fiż-żmien miftiehem, imma bħala deterrent biex il-kerrej jiġi mħajjar iwettaq l-obbligi tiegħu<sup>10</sup>. F'dan id-dawl, għalhekk, jaqa' fuq is-sid l-obbligu li jipprova b'mod definit u tajjeb biżżejjed kemm il-fatt li jkun talab kif imiss lill-kerrej biex iħallas kera dovut, u wkoll li, minkejja tali talbiet, il-kerrej ikun baqa' inadempjenti<sup>11</sup>;

Illi fil-każ preżenti, l-atturi seħħilhom juru li lill-imħarrek talbuh iħallas il-kera b'ittra ufficjali li ntbagħtitlu matul iż-żmien li kien għadu miexi l-kuntratt. Intwera wkoll li l-imħarrek baqa' ma ħallasx il-kera dovuta għal xi żmien miftiehem u lanqas ma ta raġuni tajba għaliex baqa' hekk inadempjenti. Intwera wkoll li n-nuqqas ta' ħlas ta' mill-anqas żewġ skadenzi wara li jkunu għaddew ħmistax-il (15) jum minn interpellazzjoni b'att ġudizzjarju, jgħibu magħhom il-ħall tal-kuntratt. Hawnhekk irid jingħad li biex ikun hemm riżoluzzjoni jew temm ta' relazzjoni kuntrattwali, jeħtieġ li din tkun marbuta ma' nuqqas serju ta' twettiq ta' obbligi kuntrattwali ta' grad tali li twassal

---

<sup>9</sup> App. Civ. 10.11.1941 fil-kawża fl-ismijiet *Nazzareno Farrugia pro et noe vs Lorenzo Bonnici*

<sup>10</sup> App. Civ. 28.2.1997 fil-kawża fl-ismijiet *Perit Joseph Barbara et vs Antonia Anastasi* (mhix pubblikata)

<sup>11</sup> App. Civ. 24.1.1997 fil-kawża fl-ismijiet *Maria Concetta Vella vs Frederico Galea* (mhix pubblikata)

għall-konvinċiment tal-ġudikant li jilleġittima dik ir-riżoluzzjoni<sup>12</sup>;

Illi l-imħarrek wera li ma riedx iwettaq aktar l-obbligu ewlieni tiegħu bħala kerrej. Ingħata wkoll il-possibilita' li jressaq sottomissjonijiet dwar dan, u ma ħadhiex. Minbarra dan, jidher li l-post baqa' jitmexxa bħala *guest house* mhux biss saż-żmien tal-ftehim, imma wara wkoll<sup>13</sup>. Dawn huma elementi tajbin biżżejjed biex isaħħu l-fehma tal-Qorti li l-imħarrek kiser b'mod serju biżżejjed ir-rabtiet tiegħu taħt il-ftehim tal-kirja u għalhekk ta lok biex l-istess ftehim jiġi meqjus maħlul minħabba l-inadempiment tiegħu u kif miftiehem<sup>14</sup>;

Illi l-għażla li għamlu l-atturi li jitolbu l-kundanna tal-imħarrek li jhallas il-kera saż-żmien kollu li kien għad fadal mill-kirja, hija għażla li l-liġi tippermettiha, minħabba li, f'każ ta' inadempiment, hija għażla tal-parti kreditriċi tal-obbligazzjoni li ġġiegħel lill-parti debitorici li tesegwiha<sup>15</sup>. L-atturi jridu li l-imħarrek jeżegwixxi l-obbligazzjoni tal-ħlas tal-kera saż-żmien konvenzjonali miftiehem bejn il-partijiet u mhux aktar minn hekk;

Illi, fid-dawl ta' dawn il-kunsiderazzjonijiet kollha, il-Qorti tasal għall-fehma li l-ewwel żewġ talbiet u r-raba' talba attriċi huma mistħoqqa;

Illi għar-rigward tat-tielet talba, l-Qorti qegħda tqis li l-atturi irrinunzjaw għaliha, u dan kif xehed l-attur Herman Miċeli Demajo nnifsu waqt is-smiġħ tat-8 ta' Lulju, 2004, ukoll jekk tali rinunzja kienet waħda kundizzjonata;

Illi dwar **il-kwestjoni tal-kumpens għall-okkupazzjoni** għaż-żmien ta' wara l-għeluq tal-kirja, irid jitqies liema hija l-bażi legali ta' talba bħal din. Huwa aċċettat li min jokkupa jew iżomm għandu ġid ta' ħaddieħor bla jedd, irid jagħmel tajjeb għad-danni li jġib b'għamilu<sup>16</sup>. Minbarra

---

<sup>12</sup> Ara, per eżempju, App. Kumm. 17.4.1967 fil-kawża fl-ismijiet *Grazia armla Sammut et vs Charlie Abela et* (mhix pubblikata)

<sup>13</sup> Xhieda ta' Herman Miċeli Demajo 8.7.2004, f'pag. 49 tal-proċess

<sup>14</sup> Artt. 1066(1) u 1067 tal-Kap 16

<sup>15</sup> Art. 1069(1) tal-Kap 16

<sup>16</sup> P.A. PS 27.1.2003 fil-kawża fl-ismijiet *Markiża Agnese Gera de' Petri vs Direttur tal-Akkomodazzjoni Soċjali et*



dan, minn kliem il-liġi nnifisha joħroġ li l-inadempiment kuntrattwali jista' jwassal biex id-debitur ta' obbligazzjoni mhix imwettqa jintalab li jhallas id-danni lill-kreditur ta' dik l-obbligazzjoni<sup>17</sup>;

Illi tajjeb li jingħad li d-danni li jistgħu jinkwadraw ruħhom taħt din il-kawżali huma dawk imnissla bil-fatt waħdu tal-okkupazzjoni tal-fond li baqgħet sejra sa wara ż-żmien miftiehem, u mhux ukoll għal jew dwar xi ħsara li setgħet saret lill-post matul żamma bħal dik. L-attur Herman Miċeli Demajo, fix-xhieda tiegħu quddiem din il-Qorti, tenna li l-kumpens li l-atturi kienu qegħdin jippretendu taħt il-ħames talba tagħhom “huwa dak li kien miftiehem bħala kera fil-ftehim li kellna”<sup>18</sup>. Huwa minnu li sid li jitlob kumpens għaż-żmien li ġid tiegħu kien baqa' miżmum minn ħaddieħor mingħajr jedd ġeneralment jitlob kumpens li jista' jitqabbel mal-kera li sata' baqa' jirċievi kieku l-post kien effettivament mikri. Iżda dan m'huwiex il-kriterju waħdieni<sup>19</sup>. F'qasam bħal dan, irid ikun hemm “rabta reali” mal-ammont ta' kumpens mistħoqq u żgur m'hemmx lok għal spekulazzjonijiet dwar x'sata' gara mill-post jew kemm kien ikun il-kera xieraq bil-prezz li jġib is-suq;

Illi l-Qorti ma tistax taċċetta l-pretensjoni tal-atturi bħala fondata fid-dritt u fl-ispirtu tal-liġi. Minħabba li l-atturi naqsu li jressqu 'l quddiem xi prova jew tagħrif dwar il-qagħda tal-post in kwestjoni, din il-Qorti ma għandhiex elementi tajbin biżżejjed biex tasal biex tqis l-aħħar żewġ talbiet attriċi. Dan jingħad ukoll minħabba l-fatt li l-post għadu m'għaddiex f'idejn l-atturi. Jidher li t-triq waħdanija li jifdlilha l-Qorti, f'każ bħal dan, hu li taħtar espert tekniku biex jasal għal xi għamla ta' kumpens xieraq fir-rigward<sup>20</sup>, madankollu, fid-dawl tan-Nota mressqa mill-atturi qabel l-għoti ta' din is-sentenza, m'għadx fadal ħtieġa ta' dan;

Għal dawn ir-raġunijiet il-Qorti qegħda tiddeċiedi billi, fil-kontumaċja tal-imħarrek:

---

<sup>17</sup> Art. 1069(2) tal-Kap 16

<sup>18</sup> Paġ. 49 tal-proċess

<sup>19</sup> P.A. AJM 2.10.2002 fil-kawża fl-ismijiet *Carmen Camilleri et vs Joseph Bellizzi*

<sup>20</sup> Ara P.A. GV 31.10.2003 fil-kawża fl-ismijiet *A.I.Ċ. Edwin Calleja pro et noe vs Joseph Said et*

Kopja Informali ta' Sentenza

**Tilqa' l-ewwel talba attriċi** u tiddikjara li l-kirja magħmula b'kitba tal-1 ta' Jannar, 1998, dwar il-post numru sebgħa (7), Triq Ġuże' Howard, Sliema, għalqet u l-imħarrek qiegħed iżomm l-istess post bla jedd fil-liġi u għandu għalhekk iroddu lura lill-atturi b'kulma fih;

**Tilqa' t-tieni talba attriċi** u tordna lill-imħarrek joħroġ mill-imsemmi post fi żmien tletin (30) jum kalendarju millum;

**Tastjeni** milli tqis aktar it-tielet talba attriċi, li l-atturi irrinunzjaw għaliha;

**Tilqa' r-raba' talba attriċi** u tikkundanna lill-imħarrek iħallas lill-atturi s-somma ta' disat elef ħames mija u ħamsin lira Maltija (Lm 9,550) rappreżentanti kera b'lura li huwa baqa' ma ħallasx għaž-żmien tal-kirja, flimkien mal-imgħax legali fuq l-imsemmija somma b'effett mill-1 ta' Jannar, 2000, sal-jum tal-ħlas effettiv;

**Tilqa' l-ħames talba attriċi** u tiddikjara li l-atturi għandhom jedd li jiġu mill-imħarrek ikkumpensati għall-okkupazzjoni tal-imsemmi post u dan b'effett mill-1 ta' Jannar, 2000, sal-jum li l-post jerġa' jiġi lura għandhom;

Fid-dawl tan-Nota mressqa illum stess mill-atturi, **tastjeni** milli tqis is-sitt s-seba' talbiet attriċi; u

**Tikkundanna** lill-imħarrek iħallas l-ispejjeż tal-ewwel, it-tieni, r-raba' u l-ħames talbiet attriċi, filwaqt li l-ispejjeż marbutin mas-sitt u s-seba' talbiet attriċi jibqgħu bla taxxa bejn il-partijiet.

**Moqrija**

< **Sentenza Finali** >

Kopja Informali ta' Sentenza

-----TMIEM-----