



MALTA

**QORTI CIVILI
PRIM' AWLA**

**ONOR. IMHALLEF
JOSEPH R. MICALLEF**

Seduta tas-16 ta' Dicembru, 2004

Citazzjoni Numru. 627/2001/1

ŻAHRA LIMITED

vs

Frans ABELA

Il-Qorti:

Rat l-Att taċ-Ċitazzjoni mressaq bil-proċedura sommarja speċjali fis-17 ta' April, 2001, li bih il-kumpanija attriċi ippremettiet;

Illi l-konvenut kien xtara ammont ta' ġebel mingħand s-soċjeta' attriċi, liema ġebel ġie kkonsenjat lill-istess konvenut;

Illi minkejja illi l-imsemmi ġebel ġie kkonsenjat lill-konvenut huwa naqas milli jhallas l-prezz tal-istess ġebel;

Illi b'kollox l-prezz tal-ġebel mibjugħ u kkonsenjat lill-konvenut jammonta għas-somma ta' tlett elef, ħames mija sebgha mija u tmenin Lira Maltin (Lm3,587) skond ma jirriżulta minn dikjarazzjoni rilaxxjata mill-konvenut stess li ǧgib id-data ta' 29 ta' Ottubru 1997;

Illi minkejja illi l-konvenut ǧie interpellat sabiex jħallas huwa baqa' inadempjenti;

Illi dan id-debitu huwa ċert, likwidu u dovut u fl-opinjoni tas-soċjeta' attriċi l-konvenut m'għandux eċċezzjonijiet x'jagħti u għalhekk il-kawża tista' tiǧi deċiża ai termini tal-Artiklu 167 tal-Kodiċi tal-Proċedura Ċivili.

Għaldaqstant, is-soċjeta' attriċi talbet lil din l-Onorabli Qorti għaliex m'għandiex għal dawn ir-raġunijiet premissi:

1. Taqta' u tiddeċiedi il-kawża ai termini tal-Artiklu 167 tal-Kodiċi tal-Proċedura Ċivili u ċioe' bid-dispensa tas-smiegħ tal-kawża u

2. Tikkundannah iħallas lis-soċjeta' attriċi s-somma ta' tlett elef ħames mija sebgha u tmenin Lira Maltin (Lm3,587) lilha dovuti – kollox skond kif intqal fuq u għar-raġunijiet fuq premissi.

Bl-imgħax legali kalkolabbli mid-data tal-konsenja u bl-ispejjes kontra l-konvenut, li minn issa jibqa' ngunt għas-subizzjoni tiegħu.

Rat id-Dikjarazzjoni maħlufa u n-Nota tax-Xieħda tal-kumpannija attriċi, flimkien mad-dokument u l-affidavit magħha meħmużin;

Rat id-degriet tagħha (diversament presjeduta) tat-13 ta' Lulju, 2001, li biha il-kawża tħalliet *sine die*;

Rat id-degriet tat-8 ta' Ottubru, 2001, li bih reǧgħet qegħdet il-kawża għas-smiegħ għat-28 ta' Novembru, 2001;

Kopja Informali ta' Sentenza

Rat id-degriet tagħha (diversament presjeduta) tat-8 ta' Marzu, 2002¹, li bih ħalliet lill-imħarrek jikkontesta l-kawża u tatu żmien għoxrin jum biex iressaq Nota tal-Eċċezzjonijiet;

Rat in-Nota mressqa fl-20 ta' Marzu, 2002, li biha l-imħarrek eċċepixxa:

1. Illi t-talbiet attriċi huma nfondati fil-fatt u fid-dritt u għandhom jiġu miċħuda bl-ispejjeż stante illi l-ammont indikat fid-dokument anness maċ-ċitazzjoni attriċi datat 29 ta' Ottubru 1997, m'huwiex ammont dovut mill-konvenut, stante li fl-istess m'hemmx indikati l-ammonti mħallsa mill-istess konvenut għall-varji konsenji inklużi fl-ammont indikat fl-istess dokument;

2. Illi, kif ser jiġi ppruvat fil-kors tal-kawża, l-ammonti ta' ġebel mibjugħa mill-attur lill-konvenut dejjem tħallsu, u għaldaqstant, il-konvenut m'huwiex debitur tas-soċjeta' attriċi;

3. Illi għaldaqstant, in vista tal-premess, it-talbiet attriċi huma nfondati fil-fatt u fid-dritt u għandhom jiġu respinti bl-ispejjeż kontra l-istess attur.

Salvi eċċezzjonijiet ulterjuri.

Rat id-Dikjarazzjoni maħlufa u n-Nota tax-Xieħda tal-imħarrek;

Rat il-verbali tas-smiġħ tat-23 ta' Jannar, 2003, u tas-7 ta' Mejju, 2003, li fihom l-avukati tal-partijiet għarrfu lill-Qorti li kienu qegħdin isiru tentativi biex jinstab ftehim dwar il-kwestjoni barra l-Qorti;

Rat id-degriet tagħha tas-16 ta' Ottubru, 2003², li bih ordnat li s-smiġħ tal-kawża jissokta, ladarba l-partijiet baqgħu ma waslux fi ftehim bonarju, u, fid-dawl tat-tieni eċċezzjoni tal-imħarrek ordnat bdil fl-ordni ta' min kellu jressaq il-provi;

¹ Paġ. 36 tal-proċess

² Paġ. 47 tal-proċess

Kopja Informali ta' Sentenza

Rat illi l-imħarrek naqas għal aktar minn darba li jgħib 'il quddiem il-provi biex isaħħaħ l-eċċezzjoni tiegħu li kien ħallas l-ammont mitlub;

Semgħet ix-xhieda tal-kumpannija attriċi;

Rat l-atti kollha tal-kawża;

Rat id-degriet tagħha tat-18 ta' Novembru, 2004, li bih ħalliet il-kawża għal-lum għas-sentenza;

Ikkunsidrat:

Illi din hija azzjoni għal ħlas ta' materjal tal-bini (ġebel) mibjugħ u konsenjat lill-imħarrek;

Illi għal din l-azzjoni, l-imħarrek laqa' billi ċaħad li huwa għandu jagħti s-somma mitluba, u qal li kien sejjer iressaq provi li juru li l-ammont tħallas;

Illi fid-dawl tal-eċċezzjonijiet imqanqlin mill-imħarrek, il-konsiderazzjonijiet ta' dritt li jiswew f'din il-kawża jduru kollha mal-fatt jekk is-somma mitluba, jew xi biċċa minnha, tħallsix jew le. Mis-sens tal-eċċezzjoni nfisha, l-imħarrek ma jidhirx li qiegħed b'xi mod imieri d-dikjarazzjoni li huwa nnifsu iffirma f'Ottubru tal-1997³, li fiha jingħad li huwa kellu jagħti lill-kumpannija attriċi l-ammont mitlub sewwasew minħabba konsenji ta' ġebel li din tal-aħħar kienet fornietu. L-imsemmi dokument sar fuq dokument intestat f'isem l-imħarrek innifsu;

Illi għalhekk, kien jaqa' fuq l-imħarrek li jipprova dak li jallega, l-iżjed meta qiegħed jallega li ħallas l-ammont kollu mitlub. Minn dan kollu, l-imħarrek ma għamel xejn. Mhux biss ma ressaq l-ebda xhieda jew prova dokumentali li tixhed il-ħlas, imma lanqas biss deher quddiem il-Qorti biex jiddefendi l-allegazzjoni tiegħu

³ Dokument f'pag. 5 u "JZL" f'pag.51 tal-proċess

Kopja Informali ta' Sentenza

minkejja li ngħata aktar minn opportunita' waħda biex jagħmel dan;

Illi, min-naħa l-oħra, il-kumpanija attriċi⁴ baqgħet issostni li l-ammont minnha pretiż baqa' ma tħallas xejn minnu;

Illi, f'dawn iċ-ċirkostanzi, il-Qorti ma jifdlilha l-ebda triq ħlief li tqis bħala fiergħa l-eċċezzjonijiet tal-imħarrek, u sejra twarrabhom;

Għal dawn ir-raġunijiet, il-Qorti qegħda tiddeċiedi billi:

Tastjeni milli tqis l-ewwel talba attriċi u dan fid-dawl tad-degriet mogħti fit-8 ta' Marzu, 2002;

Tilqa't-tieni talba attriċi u tikkundanna lill-imħarrek iħallas lill-kumpanija attriċi is-somma ta' tlitt elef ħames mija u sebgħa u tmenin lira Maltija (Lm 3587) li tirrapprezenta l-prezz ta' ġebel minnha lilu mibjugħ u konsenjat;

Tiċħad l-eċċezzjonijiet tal-imħarrek bħala mhux mistħoqqa fil-fatt u fid-dritt; u

Tordna lil-imħarrek iħallas l-ispejjeż kollha tal-kawża, flimkien mal-imgħaxijiet legali fuq is-somma mitluba b'effett mid-29 ta' Ottubru, 1997, sal-jum tal-ħlas effettiv.

Moqrija

< Sentenza Finali >

-----TMIEM-----

⁴ Ara xhieda ta' Joseph Żahra 18.11.2004, f'paġġ. 53-4 tal-proċess