



MALTA

## **QORTI TAL-MAGISTRATI (MALTA)**

**MAGISTRAT DR.  
DENNIS MONTEBELLO**

Seduta tal-15 ta' Dicembru, 2004

Avviz Numru. 403/2001/1

**Avviz numru 403/01DM**

**Carmelo, Guzeppi, Andrew ilkoll ahwa Bondin u Mary  
Cachia u Adeliade Baldacchino wlied il-mejjet  
Salvatore Bondin**

**Vs**

**Antonia Lia**

**Il-Qorti,**

Rat l-avviz permezz ta' liema l-atturi talbu l-kundanna tal-konvenuta prevja d-dikjarazzjoni li hi qed tokkupa l-fondi 11/12 Bajada Street, Zabbar u 118 Triq il-Marlogg, Zabbar, bla ebda titolu validu fil-ligi, tizgombra mill-istess fondi fi zmien qasir u perentorju li jigi lilha iffissat.

Bl-ispejjez, komprizi dawk tal-ittra ufficjali tal-4 t'April, 2001 u tal-ittra legali tas-16 ta' Jannar 2001, kontra l-konvenuta li giet ingunta ghas-subizzjoni.

Kopja Informali ta' Sentenza

Ghall-fini ta' kompetenza qed jigi ddikjarat illi l-valur lokatizzju tal-fondi ma jeccedix l-ghoxrin lira Maltija (Lm20) fis-sena.

Rat in-nota tal-eccezzjonijiet tal-konvenuta fejn eccepjet illi:

1 It-talbiet tal-attrici huma infondati fil-fatt u fid-dritt ghar-ragunijiet segwenti illi:

2 Mhux minnu illi l-konvenuta qiegħda tokkupa l-fond 118, Triq il-Marlogg, Zabbar, (liema fond għandu bieb iehor li jagħti access għat-Triq Sajjeda u jgħib in-numru 12), bla ebda titolu validu fil-ligi, kif ingħad fl-avviz stante li l-konvenuta għandha titolu lokatizzju validu u skond il-ligi kif ser jigi ppruvat fi stadju ulterjuri;

3 Salv eccezzjonijiet ohra ulterjuri.

Semgħet ix-xhieda bil-gurament;

Rat id-dokumenti esebiti;

Semgħet it-trattazzjoni tad-difensuri tal-kontendenti;

Rat l-atti kollha tal-process; u

Ikkunsidrat:

Mill-provi prodotti ma tirrizultax kontestazzjoni dwar il-fatt illi il-fond intier in kwistjoni kien mikri lil certu Salvu Borg minn qabel is-snin sittin (60) u li dan kien jabita' f'dawn il-fondi flimkien m'ohtu xebba Anna Maria Borg.

Jirrizulta ukoll mid-deposizzjoni ta' l-istess konvenuta Antonia Lia, kkoroborata ukoll mid-deposizzjonijiet ta' uliedha illi għall-habta tas-snin sittin, flimkien ma' zewgħha u uliedha, l-konvenuta kienet għet mistiedna biex tabita' fl-istess fond in kwistjoni flimkien ma' Salvu Borg u ohtu.

Jirrizulta stabbilit ukoll illi f'dan iz-zmien il-fond kollu kien iservi bhala residenza ta' l-ahwa Borg, izda meta dawn l-

inkwilini kienu stiednu go posthom lill-familja Lia l-fond gie maqsum f'zewg fondi separati u tal-parti okkupata minnhom l-konvenuta u l-familja taghha kienu jhallsu lil Salvu Borg, l-inkwilin, is-somma ta' ghaxar liri Maltin (Lm10) fis-sena ghas-sub inkwilinat issa favur tagghom.

Skond id-deposizzjoni tal-konvenuta stess jirrizulta illi hija, flimkien ma' uliedha u wara l-mewt ta' zewggha, kienet tghix fis-sular ta' fuq u zewgt ikmamar ohra, waqt li l-familja Borg kienu juzaw ir-rimanti parti tad-dar.

Il-parti uzata mill-ahwa Borg kellha bieb separat ghat-triq li kien fuq Bajada Street, waqt li l-parti uzata mill-konvenuta kellha bieb separat iehor ghal fuq Alley 3, Bajada Street iktar tard imsemmija Triq il-Marlogg.

Iz-zewg ambjenti kienu separati minn xulxin hliet ghall-bitha li baqghet in komun waqt li l-entrata fil-parti ta' l-ahwa Borg kienet tintuza mill-konvenuta ghall-access ghas-sular ta' fuq.

L-istess konvenuta ssostni li sakemm kienu ghadhom hajjin l-ahwa Borg, hija ma kienetx tidhol fil-partijiet tagghom izda ma'l-mewt ta' Anna Maria Borg, li grat f'Gunju 1989, il-konvenuta bdiet tuza dawk il-partijiet ukoll biex issa spiccat fil-pussess taz-zewg ambjenti ossia tal-fond intier.

Ghalhekk jirrizulta illi kienet giet pattwita sullokazzjoni a favur tal-konvenuta permezz ta' liema l-inkwilin Salvu Borg kien ikkonceda in sullokazzjoni lil-konvenuta Antonia Lia parti separata mill-fond mikri lilhu li kellha l-access taghha minn Triq il-Marlogg, Haz Zabbar, u liema parti tinsab ippjantata a fol. 75 tal-process. Il-parti li baqghet fil-pussess tal-ahwa Borg u utilizzata minnhom hija dik ippjantata fil-pjanta esibita a fol. 76 tal-process.

Fatturi ohra bhal ma huma l-fatt li kien hemm 'meters' tad-dawl u l-ilma separati ghaz-zewg ambjenti rispettivi, u l-fatt illi, mall-mewt ta' l-inkwilina Anna Maria Borg, neputi taghha kien ikkonsenja lis-sidien atturi c-cwieviet ta' l-parti li kienu baqghu juzaw l-inkwilini Borg, huma ilkoll

## Kopja Informali ta' Sentenza

indikattivi illi, almenu ghal fejn jirrigwarda l-ambjenti uzati mill-ahwa Borg u li ghandhom access minn numru 11, Bajada Street, Haz Zabbar, dawn l-ambjenti qatt ma kienu gew koncessi in sullokazzjoni jew taht xi titolu iehor lill-konvenuta. Konsegwentement il-pussess taghha t dawn l-ambjenti huwa wiehed abbusiv.

Ghal dak li jirrigwarda l-ambjenti l-ohra illi definittivament, anke kif jirrizulta mill-ircevuti esebiti, kienu gew koncessi in sullokazzjoni lill-konvenuta, u rrispettivament mill-fatt jekk din is-sullokazzjoni kienetx saret b'l-akkwiexxenza o meno tas-sid ta' dakinhar, jirrizulta titolu favur il-konvenuta u ghalhekk ma jistax jinghad illi din qed tokkupa dawk l-ambjenti minghajr ebda titolu validu fil-ligi. Dan apparti mill-kunsiderazzjoni li kull kwistjoni dwar l-effetti u l-validita ta dak it-titolu illum tesorbita mill-kompetenza a din il-Qorti.

Ghal dawn il-motivi tilqa' it-talba attrici limitatament billi tiddikjara illi l-ambjenti b'access minn Bajada Street, Haz Zabbar, kif ippjantati a fol. 76 tal-process, jinsabu f'idejn il-konvenuta minghajr ebda titolu validu fil-ligi, waqt li ghal dak li jirrigwarda l-ambjent fi Triq il-Marlogg, Haz Zabbar billi jirrizulta ftehim ta' sullokazzjoni favur l-istess konvenuta tichad it-talba attrici fejn jirrigwarda t-talba taghhom ghall-izgumbrament tal-konvenuta mill-fond 118, Triq il-Marlogg, Haz Zabbar.

Ghal dawn il-motivi tordna lill-konvenuta sabiex tizgombra mill-fond numru 11, Bajada Street, Haz Zabbar, kif indikat fil-pjanta esebita a fol. 76 tal-process, salv l-uzu li ghandha tal-bitha u ta' l-entrata, u ghall-fini ta' l-izgumbrament tipprefigi terminu ta' xahar (1) mil-lum.

Ghal dak li jirrigwarda l-ispejjez tordna li l-ispejjez jibqghu bla taxxa.

**< Sentenza Finali >**

Kopja Informali ta' Sentenza

-----TMIEM-----