



MALTA

**QORTI CIVILI
PRIM' AWLA**

**ONOR. IMHALLEF
JOSEPH AZZOPARDI**

Seduta ta' l-10 ta' Dicembru, 2004

Citazzjoni Numru. 799/2002

Louis u Agnes konjugi Borg, Michael u Maria Fatima konjugi Lawrence, Maria armla ta' Nicholas Bezzina f'isimha proprio u bhala prokuratrici tal-assenti Michael Bezzina u Ronald Bezzina.

-vs-

Francesco Bezzina, Guzeppa Glover, Antonio Busuttil, George Busuttil, Maria Psaila, Agnes Cassar, Marlene Borg, Eleonora Bonello, Salvino Busuttil, Fr. Alex Busuttil, Anton Busuttil, Carmen Busuttil, Mariella Busuttil, Giuseppi Bonnici, Michael Bonnici, Tarcisio Bonnici, Maria Teresa Falzon, Emanuela Buttigieg, Carmelo Bonnici, Agnes Aquilina, Mario Bonnici, Doris Sultana, Anthony Bezzina, John Bezzina, Marlene Magro, Henry Bezzina, Jaqueline Mangion, Jason Mangion, Stephen Bezzina u Matthew Bezzina.

Il-Qorti;

Rat l-att tac-citazzjoni pprezentat fil-15 ta' Lulju, 2002 li permezz taghha l-atturi ppremettew:

Illi b'kuntratt tal-11 ta' Jannar, 1994 in atti Nutar Alexander Sceberras Trigona (Dok. A), l-istanti (barra Michael u Ronald Bezzina li wirtu lill-Nicholas Bezzina li miet ftit xhur ilu) akkwistaw minghand Joseph Gauci porzjoni raba ta' Hax-Xluq, limiti tas-Siggiewi kif ahjar deskritta fl-imsemmi kuntratt Dok. A.

U illi b'ittra ufficjali tat-23 ta' Lulju, 2001 (Dok. B), il-konvenuti allegaw u resqu pretensjoni fis-sens illi r-raba akkwistat mill-atturi bil-kuntratt precitat tappartjeni indivizament lilhom u konsegwentement l-kuntratt ta' akkwist tal-11 ta' Jannar, 1994 li bih l-atturi akkwistaw l-istess raba minghand Joseph Gauci ma ghandu ebda effett fil-konfront taghhom.

U illi nonostante li l-atturi irrespingew din il-pretensjoni tal-konvenuti, l-istess konvenuti baqghu jippersistu fil-pretensjoni taghhom.

U illi l-atturi jridu jehelsu din il-pretensjoni.

Ghalhekk jitolbu lil din l-Onorabbli Qorti ghaliex m'ghandhiex:

1. a tenur tal-Art. 403 tal-Kap. 12 tal-Ligijiet ta' Malta tiffissa zmien sabiex il-konvenuti jressqu b'kawza l-pretensjoni taghhom li l-art akkwistata mill-atturi bil-precitat kuntratt tal-11 ta' Jannar, 1994 hija taghhom; u
2. fin-nuqqas ta' dan, jigi impedut lilhom li jagixxu qatt izjed ghal din il-pretensjoni.

Kopja Informali ta' Sentenza

Bl-ispejjes komprizi dawk tal-ittra tal-1 ta' Awissu, 2001, kontra l-konvenuti li minn issa qed jigu ngunti ghas-subizzjoni.

Rat id-dikjarazzjoni tal-atturi mahlufa u l-lista tax-xhieda.

Rat in-nota ta' l-eccezzjonijiet pprezentata fil-21 ta' Ottubru, 2002 li permezz taghha l-konvenuti eccepixxew:

1. Illi preliminarjament l-attrici Maria Bezzina ghandha taghti prova li hija prokuratrici ta' l-assenti Michael Bezzina u Ronald Bezzina.

2. Illi l-atturi jridu jaghtu prova li wara l-mewt ta' Nicholas Bezzina huma ottemperaw ruhhom mal-provvedimenti ta' l-Att ta' l-1993 dwar it-Taxxa fuq Dokumenti u Trasferimenti.

3. Illi l-ittra ufficjali tat-23 ta' Lulju 2001 saret ghal skopijiet ta' konservazzjoni ta' drittijiet u wkoll ghal finijiet ta' preskrizzjoni.

4. Illi f'kull kaz u minghajr pregudizzju ghall-premess, it-talbiet ta' l-atturi huma nfondati fil-fatt u fid-dritt.

Bl-ispejjez kontra l-atturi li huma minn issa ngunti in subizzjoni.

Salv eccezzjonijiet ulterjuri.

Rat id-dikjarazzjoni tal-konvenuti mahlufa u l-lista tax-xhieda.

Rat is-sentenza taghha tas-7 ta' Lulju, 2004 li permezz taghha l-konvenuti gew ordnati illi jistitiwixxu l-kawza msemmija fi zmien tlett xhur;

Kopja Informali ta' Sentenza

Rat il-verbal tas-seduta tad-19 ta' Novembru, 2004 li permezz taghha l-kawza giet differita ghas-sentenza dwar it-tieni talba u dwar il-kap tal-ispejjes wara illi gie kkonstatat illi l-konvenuti istitwew il-kawza msemija fiz-zmien imsemmi.

Ikkunsidat.

Illi dwar it-tieni talba l-Qorti ser tastjeni milli tiehu konjizzjoni taghha stante li l-konvenuti ppresentaw il-kawza ordnata minnha. Fir-rigward tal-ispejjes, ghandu jinghad li mill-provi jirrizulta li l-atturi ppresentaw il-kawza odjerna wara li rcevw l-intimazzjoni ufficjali minghand il-konvenuti minghajr ma nterpellawhom huma. Oltre dan il-konvenuti sostnew li huma ppresentaw l-att ufficjali biex jinterrompu l-preskrizzjoni u ghalkemm il-Qorti ma laqghetx din l-eccezzjoni, ghandu jinghad illi dan huwa punt legalment dibattibbli. Ghalhekk il-Qorti ser tittempera l-kap tal-ispejjes billi tordna li jinqasmu.

Ghal dawn il-mottivi, il-Qorti tastjeni milli tiehu konjizzjoni tat-tieni talba u tordna li l-ispejjes ikunu maqsuma ugwalment bejn iz-zewg partijiet.

Moqrija.

< Sentenza Finali >

-----TMIEM-----