

Kopja Informali ta' Sentenza



MALTA

**QORTI CIVILI
PRIM' AWLA**

**ONOR. IMHALLEF
JOSEPH AZZOPARDI**

Seduta ta' l-24 ta' Novembru, 2004

Citazzjoni Numru. 1171/2002

Visa Investments Limited.

-vs-

**Brian Bugeja u martu Helen Bugeja ghal kull interess
li jista' jkollha.**

Il-Qorti;

Rat l-att tac-citazzjoni pprezentat fil-21 ta' Ottubru, 2002 li permezz taghha s-socjeta' attrici ppremettiet:

Illi s-socjeta' attrici permezz tal-kuntratt maghmul u ppublikat nhar is-26 ta' Jannar, 1996 kienet bieghet u ttrasferixxiet appartamenti internament immarkat numru disgha (9) fil-hames sular ta' blokk ta' bini li jinsab f'wiehed u ghoxrin (21) Tigne

Pagna 1 minn 4

Qrati tal-Gustizzja

Seafront, Sliema kif suggett ghac-cens annwu u perpetwu ta' hamsin lira Maltin (LM50) pagabbli bil-quddiem b'effett mid-data tal-kuntratt cjoe is-26 ta' Jannar, 1996 – kopja tal-imsemmi kuntratt qeghda tigi hawn annessa u mmarkata bhala Dokument VIL 1.

Illi l-konvenuti naqsu milli jhallsu l-iskadenzi ta' cens tas-snin 1998, 1999, 2000, 2001 u 2002 ammontanti kompressivament ghall-mitejn u hamsin lira Maltin (LM250).

Illi l-istess konvenuti baqghu nadempjenti anke wara li gew interpellati sabiex ihallsu permezz ta' ittri interpellatorji.

Illi ghat-tenur tal-Artikolu 1517 tal-Kodici Civili is-socjeta attrici barra li titlob il-hlas tac-cens li ghalaq, tista' titlob ix-xoljiment tac-cens f'kaz illi c-censwalist ikollu jaghti somma daqs kemm igibu c-cnus ta' tlett snin.

Ghalhekk jitolbu lil din l-Onorabbli Qorti ghaliex m'ghandhiex:

1. Tordnalhom u tikkundannhom li jhallsu s-somma ta' mitejn u hamsin lira Maltin (LM250) rapprezentanti skadenzi ta' cens ta' hamsin lira Maltin (LM50) fis-sena ghas-snin 1998, 1999, 2000, 2001 u 2002 bl-imghaxxijiet relattivi mid-data ta' kull skadenza.

2. Tordna x-xoljiment u r-rexxissjoni tal-koncessjoni enfitewtika koncessa permezz tal-kuntratt tas-26 ta' Jannar, 1996 ghat-tenur tal-Artikolu 1517 tal-Kodici Civili prevja dikjarazzjoni li l-konvenuti naqsu milli jhallsu somma daqs kemm igibu c-cnus ta' tlett snin.

3. Tordna li jigi nominat Nutar Pubbliku sabiex jippubblika l-kuntratt ta' rexxissjoni fil-hin, post u gurnata li jigu ffissati mill-Qorti li jigu nominati kuraturi deputati ghall-eventwali kontumaci.

Bl-ispejjes inkluz dawk tal-ittra bonarja tal-4 ta' April, 2002 u tal-ittra ufficjali tad-19 ta' Lulju, 2002 kontra l-konvenuti li jinsabu ingunti ghas-subizzjoni.

Rat id-dikjarazzjoni tas-socjeta' attrici mahlufa minn John Baptist Sammut I.D. 197348(M) u l-lista tax-xhieda.

Rat in-nota ta' l-eccezzjonijiet pprezentata fis-27 ta' Dicembru, 2002 li permezz taghha l-konvenuta eccepjet:

1. Illi l-eccipjenti m'hijjex il-legittima kontraditrici u ghandha tigi liberata mill-osservanza tal-gudizzju bl-ispejjes kontra s-socjeta' attrici.

2. Salvi eccezzjonijiet ohra.

Rat id-dikjarazzjoni tal-konvenuta mahlufa u l-lista tax-xhieda.

Rat in-nota ta' l-eccezzjonijiet pprezentata fis-27 ta' Dicembru, 2002 li permezz taghha l-konvenut eccepixxa:

1. Illi t-talbiet attrici huma nfondati fil-fatt u fid-dritt u ghandhom jigu michuda bl-ispejjes stante li kien biss ghal ragunijiet validi skond il-ligi li l-eccipjent ma hallasx ic-cens meritu tal-kawza, fosthom in-nuqqas ta' insinwar tal-kuntratt tas-26 ta' Jannar 1996, tort principalment tas-socjeta' attrici, li naqset ukoll li, fi zmien sena mill-pubblikazzjoni, kif intrabtet li taghmel, tillibera l-fond minnha mibjugh minn kull ipoteka u privilegg gravanti fuqu.

2. Illi, subordinatament u bla pregudizzju ghall-ewwel eccezzjoni, ic-cens in kwistjoni gie in parti pacut "ipso jure" ma' l-ispejjes tal-eccipjenti fil-kawza quddiem it-Tribunal ghal Talbiet Zghar, (Avviz Nru. 531/02/AE), fl-ismijiet "Visa Investments Ltd. vs Raymond Mallia et.", kancellata fis-27 ta' Settembru 2002.

3. Illi, dejjem bla pregudizzju ghall-eccezzjonijiet precedenti, it-talba ghax-xoljiment tal-koncessjoni enfitewtika ghandha tigi michuda wara li, fic-cirkostanzi partikolari, tigi applikata favur l-eccipjent ir-regola, stabbilita bl-artikolu 1519 (2) tal-Kodici Civili, tal-“purgazione della mora”, bl-ispejjes tal-kawza, minhabba l-istess cirkostanzi, a karigu tas-socjeta' attrici.

4. Salv eccezzjonijiet ohra.

Rat id-dikjarazzjoni tal-konvenut mahlufa u l-lista tax-xhieda.

Rat is-sentenza parzjali moghtija fil-11 ta' Frar, 2004 u l-atti kollha processwali.

Rat il-verbal tas-seduta tat-8 ta' Ottubru, 2004 li permezz tieghu l-kawza thalliet ghas-sentenza wara li semghet l-Avukati tal-atturi.

Illi s-sentenza imsemmija kienet ikkundannat lill-konvenuti ihallsu arretrati ta' cnus kif indikat fic-citazzjoni. Il-konvenuti, seduta *stante* esebew *cheques* biex juru li baghtu l-hlas lill-atturi.

Il-Qorti ghalhekk qed tastjeni milli tiehu konjizzjoni tat-tieni u tielet talba tas-socjeta' attrici u billi l-konvenut ma kienx gustifikat ma jhallas tikkundannah ihallas l-ispejjes tal-kawza.

Moqrija.

< Sentenza Finali >

-----TMIEM-----