



MALTA

**QORTI CIVILI
PRIM' AWLA**

**ONOR. IMHALLEF
GIANNINO CARUANA DEMAJO**

Seduta ta' l-10 ta' Novembru, 2004

Citazzjoni Numru. 644/1991/1

**Joseph Cauchi għan-nom u in rappreżentanza ta'
*Cauchi Brothers Construction Company Limited***

Versus

Raphael Farrugia

F'din il-kawża s-soċjetà attriċi qiegħda titlob ħlas għal xogħol u materjal ta' bini.

lċ-ċitazzjoni tgħid illi s-soċjetà attriċi imqabbda mill-konvenut kienet għamlet xogħol ta' bini u ipprovdiet ukoll il-materjal fil-*villa* tal-konvenut f'*High Ridge, Saint Andrews*. Għal dan ix-xogħol u materjal il-konvenut għad għandu jagħti lill-attriċi tlitt elef mija u wieħed u sebgħin lira, sittin ċenteżmu u ħames milleżmi (Lm3,171.60,5).

Billi għalxejn sejthet lill-konvenut biex iħallas, is-soċjetà attriċi fetthet din il-kawża u qiegħda titlob illi l-qorti tikkundanna lill-konvenut iħallasha tlitt elef mija u wieħed u sebgħin lira, sittin ċenteżmu u ħames milleżmi (Lm3,171.60,5), flimkien ma' l-ispejjeż, fosthom dawk ta' l-ittra ufficjali tal-11 t'April 1990, u l-imgħaxijiet.

Is-soċjeta attriċi kienet talbet wkoll illi l-kawża tinqata' bid-dispensa tas-smiġ taħt il-proċedura sommarja speċjali, iżda l-qorti b'dikriet tal-25 ta' Ġunju 1991 ordnat illi l-kawża timxi bil-proċedura normali, u l-konvenut ressaq l-eċċezzjoni illi x-xogħol illi għalih qiegħed jintalab ħlas ma sarx kif iridu l-arti u s-sengħa.

B'dikriet tat-2 t'Ottubru 1991 il-qorti ħatret perit tekniku u b'dikriet tat-3 t'April 1992 ħatret perit ieħor flok l-ewwel wieħed. Ir-rapport kien maħluf fis-17 ta' Ġunju 2003.

Il-perit tekniku sab illi għax-xogħol u materjal fil-*basement* is-soċjetà attriċi fadlilha tieħu elf, mitejn u sebgħin lira (Lm1,270), u għas-sular ta' fuq fadlilha tieħu elfejn, mija u wieħed u sebgħin lira u sittin ċenteżmu (Lm2,171.60), b'kollox tlitt elef, erba' mija u wieħed u erbgħin lira u sittin ċenteżmu (Lm3,441.60). Il-perit sab illi x-xogħol fis-sular ta' fuq sar ħażin ħafna, tant illi l-perit imqabba mill-konvenut biex jissorvelja x-xogħol kien ordna lill-attriċi biex ma tkomplix taħdem aktar, u x-xogħol li sar kellu jinħatt. Dwar ix-xogħol fil-*basement* il-perit irrelata illi l-bilanċ ta' elf, mitejn u sebgħin lira (Lm1,270) għandu jitħallas kollu.

Il-qorti toqgħod fuq il-konklużjoni tal-perit illi sar xogħol ħażin fit-tqegħid tal-ġebel u tal-*bricks*, fl-ippjantar u fl-għoti tal-konkos. Taqbel mal-perit illi, ladarba x-xogħol kien ħażin u l-konvenut ma ħa xejn li jiswa minnu, għax ix-xogħol kellu jinħatt, ma għandu jsir ebda ħlas għas-sular ta' fuq.

Dwar il-*basement*, il-qorti qabel xejn tosserva illi s-soċjetà attriċi ma kienx fadlilha tieħu, u ma talbitx, elf, mitejn u sebgħin lira (Lm1,270), iżda biss elf lira (Lm1,000), kif jixhed id-dokument tal-15 ta' Frar 1988¹. Tosserva wkoll illi l-perit tekniku, fil-para. 21 u 22 tar-relazzjoni tiegħu, kien qal illi l-ħitan tal-*basement* kienu ippjantati ħażin u għahekk il-ħitan tas-sular ta' fuq ikollhom ukoll jiġu ħażin għax dawn ikollhom jinbnew fuq dawk ta' taħt u ma jitpoġġewx fuq il-konkos tas-saqaf, u hekk iqiegħdu piż żejjed direttament fuq il-konkos. Dan ifisser illi x-xogħol ħażin fil-*basement* sejjer ikollu jkompli jidher ukoll fis-sular ta' fuq u l-bini kollu, għalhekk, sejjer ikun ta' kwalità inferjuri, u mhux kif iridu l-arti u s-sengħa.

¹ Dok. A, fol. 6.

Kopja Informali ta' Sentenza

Billi għalhekk ix-xogħol fil-*basement* ukoll sar ħażin, u sejjer idaħħal lill-konvenut fi spejjeż żejda, il-qorti hija tal-fehma illi l-konvenut ma għandux ikun imgiegħel iħallas għal xogħol ħażin. Għalhekk, lanqas għall-*basement* ma jistħoqqilha ħlas is-soċjetà attriċi.

Għal dawn ir-raġunijiet il-qorti taqta' l-kawża billi tiċċad it-talbiet tas-soċjetà attriċi u tikkundannaha tħallas l-ispejjeż kollha tal-kawża.

< Sentenza Finali >

-----TMIEM-----