MALTA

QORTI CIVILI
PRIM' AWLA

ONOR. IMHALLEF
JOSEPH AZZOPARDI

Seduta tal-15 ta' Novembru, 2004

Citazzjoni Numru. 2074/2000/1

Joseph u Josephine konjugi Briffa.

-vs-

Victor u Tereza konjugi Decelis.

Il-Qorti;

Rat l-att tac-citazzjoni pprezentat fit-28 ta' Settembru, 2000 li permezz taghha l-atturi ppremettew:

Illi l-atturi huma proprjetarji tal-fond 63 Triq San Pietru Birzebbuga.

Illi l-konvenuti jew persuna/i mqabbda/in minnhom wahhlu aerial tat-television, kanna, u ventijiet, diversi qsari tqal u kbar, fence u parti minn struttura ohra maghmula minn xibka tal-wire irqiq, fuq l-istess proprjeta' tal-atturi abuzivament u minghajr ebda dritt jew jedd lilu mghoti mil-Ligi.

Li minhabba f'hekk l-atturi qeghdin ibatu mill-godiment shih tal-proprjeta' taghhom kif huma ntitolati, inkluz li jghollu l-livell tal-bini tal-proprjeta' taghhom kif huma ntitolati, inkluz li jghollu l-livell tal-bini tal-proprjeta' taghhom.

Illi l-konvenuti imsejjhin diversi drabi u wkoll interpellati bil-miktub sabiex inehhu l-istess oggetti baqghu inadempjenti.

Ghalhekk jitolbu lil din l-Onorabbli Qorti ghaliex m'ghandhiex:

1. Tiddikjara li dawn l-ogetti u strutturi tpoggew fuq il-proprjeta' tal-atturi mill-konvenuti jew minn persuna/i mqabbda minnhom, b'mod abuziv illegali u bla titolu validu fil-Ligi.

2. Tikkundanna u tordna lill-konvenuti sabiex inehhi l-imsemmija oggetti u strutturi minn fuq il-proprjeta' tal-attur fi zmien qasir u perentorju, u fin-nuqqas li huma jaghmlu dan tawtorizza lill-atturi jezegwixxu dawk ix-xogholijiet necessarji sabiex inehhu l-istess oggetti u strutturi, taht is-sorveljanza ta' perit jekk ikun il-kaz a spejjez tal-konvenuti.

Bl-ispejjez kontra l-konvenuti li huma minn issa ngunti ghas-subizzjoni.

Rat id-dikjarazzjoni tal-konvenut Joseph Briffa mahlufa u l-lista tax-xhieda.

Rat in-nota ta' l-eccezzjonijietipprezentata fid-29 ta' Novembru 2000 li permezz taghha l-konvenuti eccepixxew:

1. Preliminarjament illi t-talbiet attrici huma preskritti bil-preskrizzjoni trentennali a tenur ta’ l-artikolu 2143 tal-Kap. 16 tal-Ligijiet ta’ Malta.

2. Illi, minghajr pregudizzju ghas-suespost, it-talbiet attrici huma infondati fil-fatt u fid-dritt in kwantu jirrigwardaw xi oggetti jew strutturi msemmija mill-atturi in kwantu dawn jinsabu fuq proprjeta’ tal-eccipjenti u mhux ta’ l-attur.

Salv eccezzjonijiet ohra.

Rat is-sentenza parzjali moghtija fil-5 ta’ Marzu 2002 u l-atti kollha processwali.

Rat il-verbal tas-seduta tat-30 ta’ Gunju 2004 li permezz tieghu il-kawza thalliet ghas-sentenza wara li semghet l-Avukati tal-atturi.

Illi l-atturi qed jitolbu li jitnehhew xi oggetti li l-konvenuti poggew fuq il-proprjeta’ taghhom. Il-konvenuti eccepw il-preskrizzjoni izda din l-eccezzjoni giet michuda permezz tas-sentenza fuq imsemmija. Qed jeccepixxu ukoll li l-oggetti in kwistjoni mhux qeghdin fuq il-proprjeta’ tal-atturi izda fuq proprjeta’ taghhom.

Fis-semplicita’ taghha din hija azzjoni petitoria u ghalhekk l-atturi iridu jipprovaw it-titolu taghhom minghajr l-icken dubbju. Kif gie ritenut fil-kawza fl-ismijiet Borg vs Buhagiar deciza mill-Qorti tal-Appell fis-17 ta’ Novembru 1958;

Fuq l-istregwa tal-principji ammessi universalment mid-dottrina u l-gurisprudenza bazata fuq Ligijiet bhal taghna illi dik il-prova li hi esatta mir-rivendikant hemm bzonn li tkun kompleta u konklussiva, b’ mod li kif intqal fis-sentenza Fenech vs Debono (Vol XXIX-II-488) kwalunkwe dubbju ghandu jmur favur il-possessur konvenut.

L-atturi esebew l-att tal-akkwist a Fol 93 tal-process li fih hemm indikat li huma akkwistaw il-fond in kwistjoni b' enfitewsi u sussegwentemnt fl-1987 akkwistaw il-fond in piena proprjeta' (Fol 96). Ghalhekk ma hemm ebda kwistjoni fuq il-proprjeta'.

Il-Qorti ma tistax tifhem kif il-konvenuti qed jippretendu illi l-oggetti qeghdin fuq il-propejeta' taghhom u fl-istess hin allegaw li per esempju meta poggew l-aerial tat-televizjoni talbu l-permess tal-*aventi causa* tal-atturi. Dan jindika li huma jafu li kellhom jisservew bil-proprjeta' ta' haddiehor. L-oggetti l-ohra bhal per esempju l-qsari u l-wires jidhru li qeghdin fuq il-hajt divisorju u l-attur li esebixxa ukoll kopja tar-ricevuta ghall-hlas tal-appogg ma ghandux ikompli jigi impedut li jkompli jtella' sular iehor minhabba l-intransigenza tal-konvenuti.

Fil-mori tal-kawza jidher li tnehhew xi uhud mill-oggetti ukoll jindika li l-konvenuti jafu li ma ghandhomx ragun.

Ghal dawn il-mottivi, il-Qorti tichad ukoll it-tieni eccezzjoni tal-konvenuti u tiddikjara li l-oggetti msemmija fic-citazzjoni tqeghdu mill-konvenuti b'mod illegali u bla titolu validu fil-Ligi u tikkundanna lill-konvenuti biex fi zmien xahar mil-llum inehhu dawn l-oggetti kollha, u fin-nuqqas l-atturi jkunu awtorizzati jaghmlu dan huma a spejjes tal-konvenuti; ix-xoghol ghandu jsir dejjem taht is-supervizjoni tal-AIC David Pace.

L-ispejjes jithallsu mis-socjeta konvenuta.

Moqrija.

< Sentenza Finali >

--------------------------------TMIEM--------------------------------