



MALTA

**QORTI TAL-MAGISTRATI
(GHAWDEX) GURISDIZZJONI SUPERJURI**

**MAGISTRAT DR.
PAUL COPPINI**

Seduta ta' l-4 ta' Novembru, 2004

Citazzjoni Numru. 66/2002

Marla Sammut .

vs

Domenico Savio u Theresa konjugi Spiteri .

Il-Qorti ,

Rat iċ-Ċitazzjoni li permezz tagħha l-attriċi, wara li ppremettiet:

Illi hija l-proprjetarja tad-dar bla numru jsimha 'Aloha', kantuniera bejn Triq is-Sajjieda, u Sqaq Bieb il-Għajn, Fontana, Għawdex, illi tikkonfina min-naħa tat-tramuntana in parti mal-isqaq imsemmi, u in parti ma' proprjeta' tal-konvenuti ;

Illi f'dan il-ġnien tal-konvenuti hemm imħawlin diversi sigar illi huma għoljin ħafna u jinsabu f'distanza anqas minn dik

Kopja Informali ta' Sentenza

stabbilita mil-liġi (*artikolu 437 tal-Kodiċi Ċivili*) għal sigar ta' dak l-għoli mill-ħajt diviżorju bejn il-fondi rispettivi ;

Illi dawn is-sigar qegħdin jarrekaw ħsarat inġenti lill-ħajt diviżorju ;

Illi inoltre l-attriċi tixtieq illi tibgħat kaħħala jew ħaddiema oħra tagħha sabiex ikaħħlu u jbajdu dan il-ħajt diviżorju min-naħa tal-konvenuti, illi min-naħa tagħhom qegħdin jirrifjutaw illi jħallu illi jsir dan ix-xogħol; u dan bi ksur tal-artikolu 446 tal-Kodiċi Ċivili ;

Illi minkejja illi ġew interpallati sabiex jottemperaw ruġhom mal-liġi b'ittra uffiċjali spedita f'Settembru 2001, il-konvenuti baqgħu inadempjenti .

Talbet lill-konvenuti jgħidu għaliex m'għandhiex din il-Qorti :

1. Tiddikjara jekk hemm bżonn illi s-sigar illi għandhom imħawlin fil-ġnien tagħhom f'distanza inqas minn dik stabbilita fl-artikolu 437 tal-Kodiċi Ċivili mill-ħajt diviżorju bejn il-fondi rispettivi tagħkom u tal-attriċi jinsabu hekk imħawlin bi preġudizzju tal-attriċi .

2. Konsegwentement tikkundannakom sabiex fi żmien qasir u perentorju illi jġi lilkom iffissat taqilgħu l-istess sigar .

3. f'każ illi intom tonqsu illi taqilgħu l-istess sigar fiż-żmien stabbilit tawtorizza lill-attriċi illi twettaq ix-xogħlijiet neċessarji hija, taħt id-direzzjoni ta' perit nominand, u a spejjeż u a riskju taħkom .

4. tiddikjara jekk hemm bżonn illi l-attriċi għandha dritt illi tibgħat il-ħaddiema tagħha sabiex ikaħħlu il-wiċċ estern tal-ħajt diviżorju ta' bejnietkom ai termini tal-artikolu 446 tal-Kodiċi Ċivili ;

5. konsegwentement tiffissa il-jum u ħin illi fihom, u l-modalitajiet illi taħthom tali ħaddiema għandhom jaċċedu fuq in-naħa tagħkom tal-ħajt diviżorju sabiex

Kopja Informali ta' Sentenza

iwettqu l-istess xogħlijiet, okkorrendi taħt id-direzzjoni ta' perit nominad .

Bl-ispejjez, inklużi dawk tal-ittra ufficjali ta' Settembru 2001, kontra tagħkom, u bl-ingunzjoni għas-subizzjoni .

Bir-riserva ta' kull azzjoni spettanti lill-attriċi għar-rizarċiment tad-danni sofferti minnha minħabba s-siġar fuq imsemmija u n-nuqqas tagħkom illi tippermettu illi jsir it-tikħil tal-ħajt .

Rat id-dikjarazzjoni tal-fatti ta' l-attriċi debitament ikkonfermata bil-ġurament tagħha .

Rat id-digriet tagħha tal-21 ta' Novembru 2002 fejn sfilzat in-nota ta' l-Eċċezzjonijiet tal-konvenuti billi dawn ma ġgustifikawx il-kontumacja tagħhom .

Rat id-digriet tagħha tas-6 ta' Mejju 2003 fejn innominat lill-A.I.C. Joseph Mizzi bħala perit tekniku sabiex jikkonstata d-distanza u l-għoli tas-siġar in kwistjoni u wkoll il-bżonn o meno ta' tikħil tal-faċċata esterna tal-ħajt diviżorju bejn il-proprjetajiet rispettivi tal-kontendenti .

Rat ir-relazzjoni tal-perit tekniku ppreżentata fid-19 ta' Settembru 2003, debitament maħlufa minnu fit-23 ta' Jannar 2004 .

Rat l-atti l-oħra kollha tal-kawża, inklużi l-verbali tax-xhieda mismugħa, l-affidavits u dokumenti esebiti .

Rat il-verbal tagħha tal-25 ta' Ġunju 2004 fejn ħalliet il-kawża għal-lum għas-sentenza .

Ikkunsidrat :

Illi permezz ta' din hija kawża l-attriċi qed titlob żewġ affarijiet:

1. li l-konvenuti jiġu ordnati jneħħu siġar li hemm fil-ġnien tagħhom, f'distanza anqas minn dik permessa mil-liġi, u

2. li hija titħalla tkaħħal il-ħajt diviżorju minn naħa tal-proprjeta' tal-konvenuti .

Il-perit tekniku, li kellu okkażjoni anke jagħmel aċċess fuq is-siti in kwistjoni, kkonferma illi s-siġar lamentati mill-attriċi tassew jinsabu f'distanza anqas minn dik permessa mill-liġi . Irriżulta illi dawn is-siġar huma waħda tal-eucaliptus għolja aktar minn tliet sulari u oħra langasa għolja kwazi żewġ sulari . Żgur għalhekk illi dawn is-siġar jikkwalifikaw bħala siġar ta' zokk għoli u għaldaqstant, a tenur ta' l-artikolu 437(i) tal-Kap. 16 m'għandhomx jithawwlu f'bogħod ta' anqas minn żewġ metri u erbgħin centimetru (2.4m) mil-linja li taqsam iż-żewġ fondi . Imma kif ġie stabilit mill-perit tekniku, l-eucaliptus qegħda 0.8 metri biss 'l bogħod mill-wiċċ tal-ħajt diviżorju, u l-langasa qegħda 1.5 metri biss imbegħda mill-istess ħajt. It-talba għat-tneħħija ta' dawn is-siġar tirriżulta għalhekk ġustifikata, aktar u aktar billi rriżulta, sew mir-rapport tal-perit tekniku kif ukoll miċ-ċertifikat rilaxxjat mil-perti *ex parte*, illi dawn is-siġar ġia qed jikkawżaw ħsarat fil-fond ta' l-attriċi .

It-talba l-oħra hija wkoll ġustifikata, għax jekk l-attriċi trid tkahhal il-ħajt diviżorju sabiex ma jidholx ilma tax-xita, dan għandha kull dritt tghmlu bis-saħħa ta' l-artikolu 446 tal-Kap. 16, li jobbliga lil kull sid jippermetti d-dħul u l-mogħdija fil-fond tiegħu kull meta jinsab li dan id-dħul jew mogħdija huma meħtieġa sabiex jissewwa ħajt jew xi biċċa xogħol oħra tal-ġar jew komuni .

Għal dawn il-motivi, tiddecidi l-kawża billi tilqa' t-talbiet attriċi u :

1. tiddikjara illi s-siġar li l-konvenuti għandhom imħawlin fil-ġnien proprjeta' tagħhom deskritt fiċ-ċitazzjoni, huma imħawlin f'distanza inqas minn dik stabilita fl-artikolu 437 tal-Kodiċi Ċivili mill-ħajt diviżorju bejn il-fondi rispettivi u jinsabu hekk imħawlin bi preġudizzju tal-attriċi ;

2. konsegwentement tikkundannahom jaqilgħu l-istess siġar fi żmien xahrejn mil-lum ;

Kopja Informali ta' Sentenza

3. jekk il-konvenuti jonqsu li jagħmlu dan fiż-żmien hawn koncess, tawtorizza lill-attriċi twettaq hi stess x-xogħlijiet neċessarji, a spejjeż u riskju tal-konvenuti u taħt id-direzzjoni tal-A.I.C. Joseph Mizzi li qed jiġi nominat għal dan il-fini ;

4. tiddikjara illi l-attriċi għandha dritt tibgħat il-ħaddiema tagħha sabiex ikaħħlu l-wiċċ estern tal-ħajt diviżorju ta' bejn il-proprjetajiet rispettivi tal-kontendenti ai termini tal-artikolu 446 tal-Kodiċi Ċivili ; u

5. konsegwentement tiffissa l-jum tal-Gimgha 4 ta' Frar 2005 fit-8.00 a.m. sabiex il-ħaddiema inkarigati mill-attriċi jaċċedu fil-fond tal-konvenuti sabiex ikun jista' jitkaħħal minn naħa tagħhom il-ħajt diviżorju in kwistjoni, u dana taħt id-direzzjoni ta' l-istess perit nominat .

Bl-ispejjeż, inklużi dawk ta' l-ittra uffiċċjali ta' Settembru 2001 kontra l-konvenuti .

< Sentenza Finali >

-----TMIEM-----