



TRIBUNAL GHAL TALBIET ZGHAR

**GUDIKATUR DR.
JOSEPH S. REFALO**

Seduta tat-30 ta' Settembru, 2004

Talba Numru. 2532/2003

Skanska Malta JV

vs

Aldo Portelli

It-Tribunal,

Ra l-avviz fl-ismijiet premessi prezentat fit-22 ta' Dicembru, 2003 fejn intalab il-hlas ta' mitejn u hamsa u sebghin lira Maltija (Lm275.00) rapprezentanti depozitu mhallas mill-istess socjeta' attrici lill-konvenut fuq l-iffirmar ta' l-iskrittura privata datata l-21 ta' Awissu, 2000, liema ftehim gie terminat is-6 ta' Awissu, 2002 skond klawnsola 1, ta' l-istess ftehim, u liema ftehim jirrigwarda il fond numru 7, gewwa l-*Qui Si Sana Court*, ix-Xatt ta' *Qui Si Sana*, Sliema liema depozitu thallas lill-konvenut bhala garanzija ghal kwalunkwe danni li setghu jigu kagunati lill-fond kif

ukoll ghal kwalunkwe hlasijiet li setghu jigu dovuti fuq kontijiet tad-dawl u ilma u wkoll bhala garanzija sabiex ikopri kwalunkwe nuqqas ta' hlas ta' kirja, izda liema cirkostanzi qatt ma' sehew stante illi s-socjeta' attrici dejjem ottemperat ruhha mal-kundizzjonijiet ta' l-iskrittura fuq imsemmija.

Ghaldaqstant il-konvenut zamm id-depozitu illegalment u abbużivament.

Bl-imghaxijiet legali u bl-ispejjez sad-data tal- effettiv pagament.

Ra r-risposta pprezentata mill-konvenut fl-4 ta' Marzu, 2004 fejn intqal illi t-talba attrici hija nfondata fil-fatt u fid-dritt stante li fost affarijiet ohra hemm pendenti kontijiet ta' dawl u ilma rigwardanti l-perjodu li fih l-appartament kien mikri lis-socjeta' attrici;
Bl-ispejjez kontra s-socjeta' attrici.

Semgha x-xhieda ta' Rita Agius u Aldo Portelli. Ra l-atti u d-dokumenti esebiti u ha konjizzjoni tac-cirkostanzi kollha tal-kaz.

Ikkunsidra:

1. Is-socjeta' attrici qed tfittex lill-konvenut ghar-rifuzjoni ta' somma imhallsa bhala depożitu skond ftehim ta' lokazzjoni li sar fil-21 ta' Awissu, 2000.
2. Ghalkemm l-iskrittura private Dok.RA esebita tindika li l-kirja kienet ghall-sena, jirrizulta mill-provi li fil-fatt li din giet terminat fis-6 ta' Awissu, 2002.
3. Jirrizulta ukoll li kien gie redatt dokument li gie ffirmit miz-zewg partijiet Dok.RA2 u dan qed jiccertifika li ma kienx hemm hsarat. Huwa minnu li l-konvenut qed jikkontesta dan id-dokument u jghid li kien nizzel bil-miktub li kien qed jirriserva l-posizzjoni tieghu dwar hsarat, pero d-dokument b'dak li allegatament kiteb il-konvenut qatt ma gie esebit, u ghalhekk it-Tribunal qed jibbaza biss fuq d-DokRA2 esebit.
4. Ma hux kontestat li kien hemm kont pendenti ghad dawl u ilma fl-ammont ta' mija u sbatax-il lira

Maltija u disgha u hamsin centezmu (Lm117.59). Dan l-ammont jirrizulta li ghadu dovut lill-konvenut.

5. Ghalhekk tenut kont li ma jirrizultawx d-danni allegati mill-konvenut, jigi li l-konvenut ghandu fil-fatt jirrifondi lis-socjeta` attrici s-somma ta' mija u sebgha u hamsin lira u wiehed u erbghin centezmu (Lm157.41) mid-depozitu imsemmi.

Ghaldaqstant it-Tribunal, qed jilqa' t-talba attrici limitatament fis-somma ta' mija u sebgha u hamsin lira u wiehed u erbghin centezmu (Lm157.41), u jikkundanna lill-konvenut ihallas lis-socjeta` attrici is-somma ta' mija u sebgha u hamsin lira u wiehed u erbghin centezmu (Lm157.41) bl-imghaxijiet legali dekorribbli mill-lum.

Fic-cirkostanzi partikolari tal-kaz, l-ispejjez ghandhom jibqghu bla taxxa bejn il-partijiet.

< Sentenza Finali >

-----TMIEM-----