

Kopja Informali ta' Sentenza



MALTA

**QORTI CIVILI  
PRIM' AWLA**

**ONOR. IMHALLEF  
GEOFFREY VALENZIA**

Seduta tat-8 ta' Ottubru, 2004

Citazzjoni Numru. 490/1999/1

**Carmelo u Victoria Bianco**

**Vs**

**Joseph Sant**

**Il-Qorti.**

**Preliminari**

Rat **I-att tac-citazzjoni** li permezz taghha ppremettiet:

Peress illi l-konvenut kien jikri minghand l-atturi l-fond f'San Pawl il-Bahar, Triq l-Erba' Mwiezeb, numru disgha ittra "C" (9C);

## Kopja Informali ta' Sentenza

U peress illi l-konvenut ghamel hafna hsara fil-fond u ghalhekk l-attrici ipprezentat rikors quddiem il-Bord li jirregola l-kera u talbet li l-konvenut ikun zgumbrat mill-fond minhabba f'hekk;

U peress illi l-Bord, b'sentenza moghtija fis-26 ta' Gunju, 1996 laqa' t-talba u ordna l-izgumbrament tal-konvenut ghax sab illi fil-fond kien hemm hsarat konsiderevoli u illi ghal dawn il-hsarat kien jahti l-konvenut; din is-sentenza tal-Bord kienet konfermata mill-Onorabbli Qorti ta' l-Appell fil-11 ta' Dicembru, 1997;

U peress illi l-konvenut kien imsejjah kemm-il darba biex jaghmel tajjeb ghal dawn il-hsarat, kif hu obligat taht l-art. 1561 tal-Kodici Civili, izda ghalxejn, ghax, minkejja s-sentenzi kontra tieghu tal-Bord li jirregola l-kera u tal-Qorti ta' l-Appell, hu baqa' jichad ir-responsabbilta' tieghu ghal-hsarat, u ghalhekk kellha ssir din il-kawza;

U peress illi l-ispejjez biex jissewwew il-hsarat li ghamel il-konvenut huma ta' tlett elef u hamsin lira u disa' centezmi (Lm3,050.09), kif jirrizulta waqt it-trattazzjoni;

Jghid ghalhekk il-konvenut ghaliex ma ghandhiex din il-Qorti:

1. Tghid illi hu ghandu jwiegeb ghat-tgharriq u ghal-hsarat li graw fil-fond numru 9C, Triq l-Erba' Mwiezeb, San Pawl il-Bahar, waqt li dan il-fond kien mikri lilu;

2. Tillikwida d-danni li sofrew l-atturi minhabba dawn il-hsarat u tgharriq, billi tghid li jikkonsistu kemm fl-ispejjez ta' tlett elef u hamsin lira u disa' centezmi (Lm3,050.09) sabiex il-hsarat issewwew u kif ukoll fit-telf ta' l-uzu tal-fond sakemm il-hsarat issewwew, u, jekk ikun il-kaz, tahtar periti sabiex jaghmlu din il-likwidazzjoni; u

3. Tikkundanna lill-konvenut ihallas id-danni likwidati skond it-tieni talba;

Bl-imghax u bl-ispejjez, inkluzi dawk ta' l-ittri interpellatorji tas-7 ta' Frar, 1998, ta' l-24 ta' Marzu, 1998, tal-20 ta'

Kopja Informali ta' Sentenza

Ottubru, 1998 u ta' l-1 ta' Dicembru, 1998, kontra l-konvenut, li hu mharrek ghas-subizzjoni.

Rat id-dikjarazzjoni ta' l-atturi a fol. 3 tal-process;

**Rat in-nota ta' l-eccezzjonijiet tal-konvenut a fol. 80 tal-process fejn eccepixxa:**

1. Illi d-domandi attrici huma nfondati fil-fatt u fid-dritt, ghar-ragunijiet segwenti.

2. Illi l-hsara li rrizultat fil-fond ma kienitx kagonata minnu, izda kienet konsegwenza diretta tax-xoghol u materjal hazin li sar u ntuzza meta nbena l-fond u s-saqaf tieghu. Il-pariri li taw il-periti quddiem il-Board tal-Kera kien superficjali u rresponsabbli kif jigi pruvat waqt it-trattazzjoni.

3. Illi huwa dejjem ghamel il-manutensjoni rikjesta, u naqas li jaghamel dan meta l-atturi cahduh milli jitla' fuq il-bejt ghal dak l-iskop.

4. Illi l-esponent ippropona li l-perit tieghu jiltaqa' mal-perit tal-atturi biex jiddiskutu professjonalment, izda l-atturi ma accettawx din il-proposta.

5. Illi, sussidjarjament u minghajr pregudizzju, s-somma mitluba hija eccessivament esagerata, kemm meta paragonata mas-somma inizjalment pretiza mill-atturi, u kemm meta tittiehed in konsiderazzjoni max-xogholijiet li kienu necessarji ghal-kaz.

Salvi eccezzjonijiet ohra.

Rat il-verbal tal 31 ta' Ottubru 2003 a fol. 93;

Rat id-digriet ta' l-istess data;

Rat in-nota a fol. 111 fejn l-atturi gibdu l-attenzjoni tal-Qorti ghall-fatt li l-mertu tal-perizija huwa gja ezawrit bis-sahha ta' sentenza li saret res judicata bejn il-partijiet.

Rat in-nota a fol. 114;

Rat il-kopja tas-sentenza a fol. 117;

## **KONSIDERAZZJONIJIET**

Il-kawza thalliet ghal lum ghal provvedimenti dwar jekk ghandux jigi nominat espert tekniku kif mitlub mill-konvenut (fol. 125).

Fic-citazzjoni taghhom l-atturi kienu talbu li l-konvenut iwiegeb ghall-hsarat li graw fil-fond ta' l-atturi waqt li dan kien mikri ghandhu u li l-Qorti tillikwida d-danni li sofrew l-atturi minhabba dawn il-hsarat.

Fost l-eccezzjonijiet tieghu l-konvenut isemmi li l-hsara li rrizultat fil-fond ma kienitx kagonata minnu, izda kienet konsegwenza diretta tax-xoghol u materjal hazin li sar u ntuzat meta nbena l-fond u s-saqaf tieghu. Hu sostna li dejjem ghamel il-manutenzjoni rikjesta.

## **Tikkunsdira**

Illi dawn kienu l-istess eccezzjonijiet li l-konvenut kien qajjem fil-kawza quddiem il-Bord tal-Kera (ara sentenza a fol. 117). Dawn l-eccezzjonijiet kienu gew michuda mill-Bord u s-sentenza tal-Bord kienet giet konfermata mill-Qorti ta' l-Appell.

Illi l-Qorti ta' l-Appell kienet iddecidiet li l-hsarat kienu kagunati “ minn nuqqas ta' manutenzjoni regolari (mill-konvenut) illi ppermetta tixrib fis-saqaf u deterjorazzjoni konsegwenti.... It-tnehhija tal-hitan divizorju kompli dghajjed l-istruttura.... Lanqas ma huwa l-kaz li jsiru accertamenti teknici ulterjuri.” fol 123/4.

## **Decide**

Illi ghalhekk dina l-Qorti tikkonkludi u tiddeciedi li l-kwistjoni dwar ir-responsabilita' ghad-danni illum hija materja deciza (*res giudicata*) u jonqos biss il-kwistjoni tal-

Kopja Informali ta' Sentenza

likwidazzjoni tad-danni, haga li qed tigi ezaminat mill-espert tekniku gja nominat, il-Perit Jaccarini. Mhux il-kaz ghalhekk li jsiru accertamenti teknici ulterjuri kif qed jitlob il-konvenut.

**< Sentenza In Parte >**

-----TMIEM-----