



QORTI TAL-MAGISTRATI (MALTA)

**MAGISTRAT DR.
SILVIO MELI**

Seduta tat-30 ta' Gunju, 2004

Avviz Numru. 97/2003

Carmelo Farrugia

vs

Grezzju Farrugia u Mario Farrugia

Il-Qorti,

Rat l-avviz fuq indikat datat it-13 ta' Frar tas-sena 2003 li permezz tieghu l-attur sejjah lill-konvenuti quddiem din il-qorti sabiex jghidu ghaliex m'gchandhomx ikunu kkundannati:

- 1. Jizgumbraw il-gebel u l-materjal kollu li ghamlu fil-passagg komuni fit-13 ta' Frar tas-sena 2002 fir-raba' imsejjah tal-Papa fil-limiti ta' Hal-**

Far/Birzebbuga, kif ghadu sal-lum, bi ksur tal-kondizzjonijiet kuntrattwali tal-iskrittura privata tal-11 ta' Ottubru ta' l-1995, kopja annessa, li tirregola l-uzu tar-raba' mill-partijiet, mikrija lilhom flimkien mal-attur, minghand il-Gvern;

2. Illi jhallsu l-multa ta' elf Lira Maltin, (LM1,000.00,0), kull wiehed, talli kisru l-kondizzjonijiet tal-iskrittura, kif provdut mill-istess fl-artikolu 5;

3. Inkluz kull penali ohra provduta sakemm hekk idumu jiksru l-istess skrittura;

4. Illi ghall-finijiet tal-kompetenza qed jigi dikjarat li l-valur lokatizju ta' din il-qbiela huwa ta' tlieta u erbghin Lira Maltin u sebgha u ghoxrin centezmu (Lm43.27,0), fis-sena;

5. Bl-ispejjez kollha, inkluzi dawk tal-ittra ufficjali tal-20 ta' Dicembru tas-sena 2001, kontra l-konvenuti, minn issa ngunti in subizzjoni;

Rat in-nota ta' l-eccezzjonijiet datata t-23 t'April tas-sena 2003 li permezz taghha l-konvenuti eccepew is-segwenti:

1. Illi primarjament jigi n-nullita' tal-avviz u dan peress illi l-ghalqa mertu ta' din il-kawza tappartjeni lill-kommunjoni tal-akkwisti rispettiva tal-partijiet izda l-kawzi saru kontra wiehed mill-konjugi;

2. Illi minghajr pregudizzju ghall-ewwel eccezzjoni jigi fit-tieni lok eccepit illi ma kien hemm ebda ksur ta' xi obligazzjoni li l-konvenuti setghu ikkuntrattaw mal-attur kif allegat mill-attur fl-avviz;

3. Fit-tielet lok, jigi eccepit illi l-konvenuti bl-ebda mod ma pprivaw lill-attur mid-dgawdija tieghu ghal xi parti minn din ir-raba' li huwa mikri lill-kontendenti in solidum mid-Direttur tal-Artijiet;

4. Salv eccezzjonijiet ulterjuri;

Rat il-verbal ta' l-attur datat is-27 t'April tas-sena 2004 li permezz tieghu, stante li l-gebel u materjal iehor meritu ta' din il-procedura gia' tnehha irtira l-ewwel u t-tieni talba kontenuti fl-avviz fuq indikat senjatament dik rigwardanti:

1. l-izgumbrament tal-gebel u materjal mill-passagg de quo; u

2. il-hlas ta' multa ai termini ta' l-artikolu 5 ta' l-iskrittura redatta bejn il-partijiet;

Semghet ix-xhieda prodotta;

Rat id-dokumenti esebiti;

Semghet it-trattazzjoni orali tar-rapprezentanti tal-partijiet;

Ikkunsidrat:

Illi rigward l-ewwel eccezzjoni ghandu jinghad li l-azzjoni odjerna hi naxxenti mill-iskrittura pprezentata in atti li tirreferi biss ghall-partijiet involuti;

Ghaldaqstant din il-qorti tirrespingi din l-ewwel eccezzjoni tal-konvenuti;

Ikkunsidrat:

Illi tenut kont tad-delimitazzjoni tal-procedura permezz tal-verbal ta' l-attur datat is-27 t'April tas-sena 2004 il-fatti relattivi jistghu jigu sintetikament kompilati bil-mod segwenti:

- 1. Illi jirrizulta li l-partijiet f'din il-kawza huma ahwa;**
- 2. Illi r-raba' meritu tal-procedura odjerna hija mqabbla lil dawn l-ahwa Farrugia mid-Dipartiment ta' l-Artijiet;**
- 3. Illi sussegwentement l-istess protagonisti ghazlu li flok jahdmu l-porzjon art hekk lilhom imqabbla bhala porzjon indiviz ghazlu li jaqsmu l-porzjonijiet bejniethom;**
- 4. Illi dan sehh peress li nqala "dissidju serju" bejniethom u "ma baqghux jahdmuh flimkien", (ara fol 2);**
- 5. Illi dawn id-dissidji jidhru li jmorru lura sew fiz-zmien u ghalkemm jirrizulta li saru xi sforzi biex il-partijiet jagixxu b'dinjita' ma' xulxin dawn kienu kollha inutili kif setghet tikkonstata direttament din il-qorti kif preseduta;**

Ikkunsidrat:

Illi tenut kont li l-attur irrinunzja ghall-ewwel u t-tieni talba jibqa' issa biex jigi kkonstat is-segwenti:

1. jekk hemmx penali dovuti mill-konvenuti naxxenti mill-iskrittura datata l-11 t'Ottubru ta' l-1995;
2. l-ispejjez ta' din il-procedura, inkluzi xi imghaxijiet li jistghu jkunu dovuti;

Ikkunsidrat:

Illi ai termini ta' l-artikolu 5 ta' l-iskrittura fuq indikata bejn il-partijiet jirrizulta li kull min jikser l-istess kondizzjonijiet tal-ftehim de quo jikkwalifika ghall-“multa” hemm indikata u jekk jippersisti ghall-“multa” ohra ghal kull gurnata;

Illi l-artikolu in dizamina jghid testwalment hekk:

“5. il-partijiet jifthemu li jekk xi parti jew iktar minn parti wahda b’xi mod jostakola lil parti jew partijiet l-ohra fl-uzu esklussiv tal-partijiet hawn moghtija, jew b’xi mod juza, jusurpa jew idawwar ghalih l-uzu ta’ parti mill-art li ma tkunx dik il-parti li messet lilu skond dan il-ftehim, kull parti li jikser dan il-ftehim bil-mod kif qed jintqal jehel multa ghal kull ksur ta’ dan il-ftehim ta’ elf lira (LM1000), u jekk dan il-ksur jippersisti ghal iktar minn gurnata wahda, jehel ukoll multa ohra ta’ (LM50) hamsin lira ghal kull gurnata li jibqa’ jkun hemm dan il-ksur tal-ftehim.”

Illi l-kwistjoni odjerna tippertja fuq il-partijiet “komuni” li l-protagonisti odjerni ikkoncedew lil xulxin;

Kopja Informali ta' Sentenza

Illi stante li l-istess attur irrinunzja għall-ewwel u għat-tieni eccezzjoni dan hu ekwivalenti għall-fatt li qed jiehu l-istess atitudni għall-penali li jista' jigi inflitt u dan anke għaliex naqas li jindika bi precizjoni l-perjodu li seta' kien involut;

Illi għaldaqstant din il-qorti ma tqisx li l-attur ipprova l-kaz tiegħu skond il-ligi;

Għaldaqstant din il-qorti filwaqt li tirrespindi wkoll it-talbiet attrici, takkolji l-eccezzjonijiet l-oħra tal-konvenuti, bl-ispejjez.

< Sentenza Finali >

-----TMIEM-----