



QORTI TAL-MAGISTRATI (MALTA)

**MAGISTRAT DR.
DENNIS MONTEBELLO**

Seduta tas-16 ta' Gunju, 2004

Avviz Numru. 767/2001/1

Avviz Nru 767/01 DM

SAR Hotels Ltd

vs

Antoine Degiorgio

Il-Qorti,

Rat l-avviz permezz ta' liema l-atturi talbu il-kundanna tal-konvenut sabiex jhallas l-ammont ta' elfejn mija erba u disghin liri Maltin u tmienja u tlettin centezmi (Lm2194.38) rapprezentanti l-bilanc dovut skond ftehim datat 1 ta' Jannar 1999 in konnessjoni mal-gestjoni tal-bar fil-President Hotel.

Bl-ispejjes inkluzi dawk tal-ittra datat 5 t'April 2001 u mandat ta' qbid u mandat ta' sekwestru u bl-imghax legali

Kopja Informali ta' Sentenza

sal-pagament effettiv kontra l-konvenut li gie ngunt ghas-subizzjoni.

Rat in-nota tal-eccezzjonijiet ta' Antoine Degiorgio fejn eccipixxa illi:-

1 Huwa ma ghandux jaghti lill-atturi s-somma ndikati fic-citazzjoni izda semmai l-ammont dovut huwa ferm inferjuri u dana stante li l-konvenut soffra danni u spejjez minhabba l-inadmepjenza tal-konvenut fil-kors tar-relazzjoni kontrattwali ta' bejniethom;

2 Inoltre l-istess attur ikkawza danni lill-konvenut bit-terminazzjoni tal-kuntratt, u dan kif ser jintwera tul is-smigh tal-kawza, liema danni ghandhom jittiehdu in konsiderazzjoni fil-likwidazzjoni ta' kwalsiasi bilanc eventwali;

3 It-talbiet attrici huma nfondati fil-fatt u fid-dritt u ghandhom jigu michuda bl-ispejjez kontra l-istess attur li hu minn issa ingunt in subbizzjoni

4 Salvi eccezzjonijiet ulterjuri.

Semghet ix-xhieda bil-gurament;

Rat id-dokumenti esibiti;

Rat l-atti kollha tal-process; u

Ikkunsidrat:-

In sostenn tat-talba taghom l-atturi pprezentaw kopja tal-kuntratt tal-1 ta' Jannar, 1999, esibit bhala dokument AG1 a fol.12 tal-process. F'dan il-kuntratt l-atturi kienu ftiehemu mal-konvenut fis-sens illi hallew ghad-disposizzjoni tal-konvenut ambjenti fil-lukanda 'President Hotel' illi kienu elenkati bhala 'bar and games room', 'restaurant, wines, mineral water and spirit sales pool bar' u 'reception bar cafetiera including drinks, alcohol wines and spirits', sabiex dawn l-ambjenti jigu gestiti esklussivament mill-istess konvenut u ta' din il-koncessjoni l-konvenut kien obbliga ruhhu illi jhallas lill-kumpanija attrici s-somma ta' hames mija, sitta u erbghin lira u hamsa u ghoxrin

centezmi (Lm546.25) kull xahar somma illi fiha tinkludi l-VAT.

Mid-deposizzjoni ta' Anthony German jirrizulta li l-prattika kostanti bejn l-atturi u l-konvenut kienet illi qabel ma jsir il-pagament kull xahar, il-konvenut kien jigi kkumpensat bil-valur ta' dak ix-xoghol, ikel u servizzi illi jkun ipprovda lill-klijenti tal-lukanda.

Permezz tad-deposizzjoni ta' l-istess Anthony German l-atturi jsostnu illi l-konvenut ma hallasx il-kumpens miftiehem indikat fil-kuntratt ghax-xhur mill-1 ta' Dicembru, 2000, sat-30 ta' April, 2001 u oltre dan ma hallasx mitt lira (Lm100) bilanc mill-kumpens dovut sat-30 ta' Novembru, 2000. Dan jimplika illi l-konvenut ma hallasx kumpens ta' elfejn, tmin mija u wiehed u tletin lira u hamsa u ghoxrin centezmi (Lm2,831.25).

Huwa dan l-ammont illi l-atturi qieghdin jippretendu li jithallsu mill-konvenut, wara pero' li jitnaqqas il-valur ta' dak l-ikel, xorb u servizzi ohra illi l-konvenut kien mitlub jipprovdi lill-klijenti tal-lukanda.

L-istess atturi jsostnu illi ghax-xhur ta' Jannar sa April, 2001 il-konvenut kellu jiehu ammont komplessiv ta' sitt mija sebgha u hamis lira u sebgha u tmenin centezmu (Lm657.87) skond rendikont dettaljat minnhom esebit a fol. 18 tal-process u mmarkat dokument AG 3. Dan ghalhekk fl-ahhar jimplika li l-atturi qeghdin jitolbu minnhand il-konvenut il-hlas ta' elfejn, mija u tlieta u sebghin lira u tmienja u tletin centezmu (Lm2,173.38).

Evidentement biex jirribatti din il-pretensjoni in parte jew in toto, il-konvenut kien mistenni li jipprova minn naha tieghu jew li jaghmel aktar pagamenti akkont tal-kumpens dovut minnu, u/ jew li ghandu jiehu minghand l-atturi somma ikbar minn dik li l-atturi qed jakkreditawh biha bhala valur ta' servizzi, xoghol u ikel ipprovdu lill-klijenti tal-lukanda.

Izda l-konvenut, minghajr ma ghamel fin-nota ta' l-eccezzjonijiet ebda accenn ghal xi hlasijiet jew krediti ohra li ghamel jew setgha kellhu skond il-kuntratt, illimita ruhu

biss li jaccenna ghal xi hlasijiet u krediti fid-deposizzjoni u affidavit tieghu minghajr ma pprezenta ebda prova dokumentarja in sostenn ta' dak li qed jallega.

Infatti ghalkemm jallega fid-deposizzjoni tieghu li huwa kien hallas il-kumpens kollu dovut sa Jannar 2001, u kellu l-ircevuti f'idejh huwa ma pprezenta ebda tali rcevuta fl-atti tal-kawza.

Pero', dwar servizzi pprovvduti lill-klijenti tal-lukanda fuq struzzjonijiet ta' l-istess atturi, huwa ghamel biss riferenza ghall-perjodu ta' gimgha fejn serva xoghol ghal mitejn, erbgha u disghin (294) granet / klijenti li ghalihom gie kkompensat biss bil-lira (Lm1), fis-somma ta' mitejn, erbgha u disghin lira (Lm294), meta l-valur ta' dak li serva kien jimplika u jintitolah ghal ammont ulterjuri ta' tmin mija u erbghin lira u erbgha u tmenin centezmu (Lm840.84).

Ghalkemm il-konvenut, l-anqas dwar dan l-ahhar ammont ma pprezenta ebda dokument, billi l-kompensazzjoni ta' tali servizzi kienet prevista mill-ftehim u mill-prattika kostanti ta' kif kienu jsiru l-konteggi u billi l-atturi b'ebda mod ma jirribattu din il-pretensjoni dwar dan l-ammont likwidu li qed jippretendi l-konvenut, il-Qorti ssib li dan l-ammont ta' tmin mija u erbghin lira u erbgha u tmenin centezmu (Lm840.84) huwa gustifikat u l-konvenut ghandu jigi awtorizzat li jikkompensah ma' ammont ugwali minn dak minnu dovut bhala kumpens.

Izda l-konvenut fin-nota ta' l-eccezzjonijiet tieghu kif ukoll fl-affidavit tieghu qajjem pretensjonijiet ohra illi jirrigwardaw allegazzjonijiet ta' danni illi l-konvenut jallega li soffra minhabba nuqqasijiet ta' l-atturi fl-adempjenza tal-obbligu kuntrattwali taghhom, u dan peress illi kienu qed jiggestixxu 'bar' iehor fl-istess lukanda in kompetizzjoni mieghu.

Dawn id-danni pero' mhumieq likwidi u skaduti u ma saret ebda kontro talba apposita f'dawn l-atti, u billi dawn ma jirrigwardawx hlasijiet previsti mill-operat tal-kuntratt, bazi ta' din il-kawza, anzi jirrigwardaw allegazzjoni ta' krediti

Kopja Informali ta' Sentenza

minnhabba ksur ta' l-istess kuntratt il-Qorti hija prekluzja milli tinvesti din il-kwistjoni f'dan il-gudizzju.

Ghalhekk il-Qorti ssib illi t-talba attrici hija gustifikata limitament ghas-somma ta' elf, disgha mija u disghin lira u wiehed u erbghin centezmu (Lm1,990.41) kif fuq spjegat, u tilqa' it-talba attrici f'dan is-sens u tikkundanna lill-konvenut li jhallas lill-atturi ghar-ragunijiet premissi fl-avviz l-imsemmija somma ta' elf, disgha mija u disghin lira u wiehed u erbghin centezmu (Lm1,990.41) bl-imghax legali mid-29 ta' Awwissu, 2001, u b'riserva ta' kull azzjoni ghad-danni li tista' tispetta lill-konvenut fil-konfront ta' l-atturi 'si et quatenus'.

Bl-ispejjez jithallsu in kwantu ghal zewg settimi mill-attur u hames settimi mill-konvenut.

< Sentenza Finali >

-----TMIEM-----