



MALTA

## TRIBUNAL GHAL TALBIET ZGHAR

**GUDIKATUR DR.  
JOSEPH S. REFALO**

Seduta tad-9 ta' Gunju, 2004

Talba Numru. 868/2004

**Joseph u Carmen konjugi Micallef  
vs**

**Michael u Shirley konjugi Cogzell**

**It-Tribunal,**

**Ra l-avviz fl-ismijiet premessi prezentat fit-22 ta' April, 2004 fejn intalab il-hlas ta' mija u hamsin lira Maltija (Lm150.00) u fejn intqal:**

**Illi l-atturi huma propjetarji tal-fond 23, Mirage, Triq Indri Calleja, Birkirkara;**

**Illi l-konvenuti huma l-propjetarji tal-fond sovrastanti l-propjeta' tal-atturi;**

**Illi fil-fond propjeta' tal-atturi qed jigu kkagunati hsarat konsegwenza ta' penetrazzjoni ta' ilma mill-fond tal-konvenuti liema ilma qed jippenetra fis-saqaf tal-fond tal-atturi;**

**Illi dawn il-hsarat jammontaw ghal mija u hamsin lira Maltija (Lm150.00) hekk kif indikat fl-anness certifikat**

**tal-Perit AIC Carmel Ellul (Dok A) jew somma ohra li tista' tigi hekk likwidata minn dan it-Tribunal;**  
**Illi dan ic-certifikat u stima qed isiru minghajr pregudizzju ghal kwalsiasi hsara ulterjuri li tista' tirrizulta quddiem fis-saqaf, ukoll konsegwenza tal-ilma illi l-istess saqaf ra mill-perkolazzjoni tal-ilma;**  
**Illi l-klijenti gew interpellati sabiex jaghmlu tajjeb ghal dawn il-hsarat izda dawn baqghu nadempjenti u ghalhekk kellha ssir din il-kawza;**  
**Bl-ispejjez u bl-imghax kontra l-konvenuti ngunti ghas-subizzjoni.**

**Ra r-risposta tal-konvenuti prezentata fit-30 ta' April, 2004, fejn gie eccepit:**

- i. in linea preliminari l-kompetenza ta' dan it-Tribunal u dana peress illi l-pretenzjonijiet tal-atturi mhumieq sempliciment "money claim" kif tipprovdi l-Ligi izda l-ewwel trid tigi stabbilita r-responsabbilta o meno tal-eccepjenti, fatt li jezorbita l-kompetenza ta' dan it-Tribunal;**
- ii. fil-mertu, l-konvenut mhumieq responsabbli ghal ebda hsarat kif qed jigi allegat;**
- iii. minghajr pregudizzju l-ammont mitlub huwa esagerat;**
- iv. salv eccezzjonijiet ohra.**

**Bl-ispejjez.**

**Semgha lid-difensuri tal-partijiet jitrattaw il-kaz.**

**Ikkunsidra:**

- 1. Din id-decizjoni hija limitata ghal kompetenza o meno ta' dan it-Tribunal rigward it-talba in kwistjoni.**
- 2. Il-konvenuti qed jghidu li peress illi din it-talba tinnessita dikjarazzjoni ta' responsabbilta, jigi li l-kawza tezorbita l-kompetenza tat-Tribunal.**
- 3. Fir-rigward it-Tribunal qed jaghmel referenza ghall-Artikolu 3 (2) tal-Kap. 380, li jghid illi t-Tribunal ghandu jaqta': "biss it-talbiet kollha ta' flus ta' ammont ta' mhux izjed minn elf u hames mitt lira".**

4. It-Tribunal dejjem interpreta dan l-Artikolu fis-sens illi t-Tribunal huma kompetenti jaqta' talbiet ta' flus sal-ammont imsemmi, u dan ma jipprekludix milli jistabilixxi r-responsabilta. Ghaliex wara kollox anke f'semplici kawza ghall-debitu, irid jigi dikjarat li l-konvenut huwa debitur tal-attur. Ir-ragunijiet il-ghala huwa debitur jistghu jkunu diversi, u mhux prekluz it-Tribunal milli jindaga dawn ir-ragunijiet, biex jasal ghal tali dikjarazzjoni, u finalment ghad-decizjoni ta' kundanna ta' hlas.

5. L-abbli difensur tal-konvenut ittenta jargumenta li dan il-kaz jirrigwarda propjeta. Fir-rigward it-Tribunal jaghmel referenza ghall-Artikolu 3 (5) tal-Kap.380 tal-Ligijiet ta' Malta, li huwa prattikament identiku ghall-Artikolu 47 (3) tal-Kap.12 li jistabilixxi dak li jaqa' barra mill-gurisdizzjoni tal-Qrati tal-Magistrati. Artikolu 3 (5) tal-Kap.380 huwa car dwar dak li fuqu m'ghandux gurisdizzjoni t-Tribunal.

6. Fil-kaz prezenti t-talba hija ghall-ammont ta' mija u hamsin lira bhala hsarat. Tenut kont ta' dak li ntqal it-Tribunal ma jsib ebda raguni l-ghala ghandu jakkolji l-eccezzjoni preliminari sollevat.

Ghaldaqstant it-Tribunal qed jichad l-eccezzjoni sollevata dwar l-inkompetenza tat-Tribunal, u jordna l-prosegwiment fil-mertu. Spejjez riservati ghall-gudizzju finali.

< Sentenza In Parte >

-----TMIEM-----