



**QORTI TAL-MAGISTRATI
(GHAWDEX) GURISDIZZJONI SUPERJURI**

**MAGISTRAT DR.
PAUL COPPINI**

Seduta tal-11 ta' Mejju, 2004

Citazzjoni Numru. 118/2002

Joseph Portelli, u
Carmen Vella .

vs

Paul Portelli,
Peter Paul Portelli,

L-avukat Dr. Chris Said li b'degriet tat-23 ta' Dicembru, 2002 gie nominat kuratur deputat biex jirrapprezenta lill-imsiefer William Portelli, u b'nota tat-22 ta' Jannar, 2003, Dr. Alfred Grech assumu u accetta l-bandu ghan-nom ta' l-imsiefer William Portelli; u b'nota tal-15 ta' April, 2003 William Portelli assumu l-atti tal-kawza stante li jinsab f'dawn il-gzejjer; u b'nota tat-13 ta' Gunju, 2003 Dr. Alfred Grech assumu l-atti tal-kawza minflok William Portelli li jinsab imsiefer .

Il-Qorti ,

Rat ic-citazzjoni li permezz taghha l-atturi, wara li ppremettew :

Illi huma kopropjetarji ta' bicca raba maghrufa bhala "Tal-Bitha" fil-limiti tan-Nadur tal-kejl ta' disat-itmiem liema raba tiffirma parti mill-ereditajiet tal-genituri taghhom, il-mejtin Salvu u Maria Portelli u mertu ta' kawza ghal divizjoni ta' l-istess ereditajiet li tinsab pendent quddiem din il-Qorti li ma tantx hemm cans li tinqata malajr ;

Illi sakemm tinqata l-imsemmija kawza ta' divizjoni huma jridu li jahdmu din ir-raba komuni pero' ma jistghux jaqblu kif jistghu jahdmuha bejniethom minghajr ma jinqala' l-inkwiet .

Talbu lill-konvenuti jghidu ghaliex m'ghandhiex din il-Qorti :

1. tindika lill-kontendenti liema parti mill-imsemmija raba 'Tal-Bitha' fuq indikata ghandu kull wiehed minnhom jokkupa u jahdem u dana sakemm ikun hemm divizjoni definittiva fil-kawza ta' divizjoni li tinsab pendent bejniethom u dana permezz ta' perit nominandi .

Rat id-dikjarazzjoni tal-fatti ta' l-atturi debitament mahlufa minn Joseph Portelli .

Rat in-nota ta' l-eccezzjonijiet tal-konvenut Avukat Dottor Chris Said nomine li eccepixxa illi :

1. Illi huwa ma huwiex edott mill-fatti li taw lok ghal dina l-kawza u ghalhekk jirrimetti ruhu ghall-provi migjuba .
2. Salvi eccezzjonijiet ohra fid-dritt u fil-fatt .

Rat id-dikjarazzjoni tal-fatti ta' l-istess konvenut nomine mahlufa minnu .

Rat in-nota ta' l-eccezzjonijiet tal-konvenut Peter Paul Portelli li eccepixxa:

1. Illi l-konvenut Peter Paul Portelli qatt ma oggezzjona li r-raba 'Tal-Bitha' fil-limiti tan-Nadur, Ghawdex tinhadem mill-eredi kollha tal-mejtin Salvu u Maria konjugi Portelli, anzi jrid li huwa wkoll jahdem parti minn din l-istess raba stante li prezentament m'ghandu l-ebda parti f'idejh ;

2. Illi ghalhekk huwa m'ghandu jbati l-ebda spejjez f'din il-kawza aktar u aktar meta din il-kawza hija intempestiva ;

3. Salvi eccezzjonijiet ulterjuri fid-dritt u fil-fatt

Rat id-dikjarazzjoni tal-fatti ta' l-istess konvenut mahlufa minnu .

Rat in-nota ta' l-eccezzjonijiet tal-konvenut Paul Portelli li biha eccepixxa:

1. Illi in linea preliminari, din ic-citazzjoni hija irrita, monka u nulla ghaliex hija priva minn kull fundament guridiku . Ma huwiex moghti dritt lil xi ko-eredi illi jitlob illi fil-mori tal-kawza ta' divizjoni ta' assi ereditarji, it-tgawdija ta' xi raba partikolari formanti parti biss minn dak il-wirt tinqasam bejn uhud biss fost il-kondividenti . Ghaldaqstant l-esponenti ghandu jigi liberat mill-osservanza tal-gudizzju bl-ispejjez kollha kontra l-atturi .

2. Illi minghajr pregudizzju ghall-premess, it-talba odjerna hija biss wahda frivola u vessatorja peress illi ghalkemm l-atturi qeghdin jitolbu il-permess sabiex jahdmu din ir-raba, huma ghandhom raba iehor formanti parti mill-assi ereditarji tal-genituri taghhom fil-pussess taghhom, u dan ir-raba jinsab abbandunat u zdingat, kif jigi dettaljatament pruvat waqt it-trattazzjoni tal-kawza .

3. Salvi eccezzjonijiet ulterjuri fid-dritt u fil-fatt

Rat id-dikjarazzjoni tal-fatti ta' l-istess konvenut mahlufa minnu .

Rat in-nota ta' l-eccezzjonijiet tal-konvenut William Portelli li eccepixxa illi :

1. Illi tezisti kawza ghad-divizjoni tal-proprjeta' posseduta in komun u ghalhekk peress li t-talba f'din il-kawza hija wahda ta' natura provizorja, dina l-kawza setghet facilment saret f'din il-kawza .

2. Illi fil-mertu li l-konvenut huwa wiehed mill-komproprietarji ghalhekk huwa ma jopponix ghat-talba attrici .

3. Illi l-eccipjenti m'ghandux ibati spejjez ghal din il-kawza .

Salvi eccezzjonijiet ulterjuri .

Rat id-dikjarazzjoni tal-fatti ta' l-istess konvenut minnu mahlufa .

Rat il-verbal taghha tal-11 ta' Novembru 2003 fejn halliet il-kawza ghal-lum ghas-sentenza fuq l-eccezzjoni preliminari tal-konvenut Paul Portelli .

Rat in-nota ta' l-osservazzjonijiet ta' l-istess konvenut u n-nota responsiva ta' l-atturi dwar din l-eccezzjoni .

Rat l-atti l-ohra kollha tal-kawza .

Ikkunsidrat :

Illi permezz ta' din l-eccezzjoni l-konvenut Paul Portelli jikkontendi illi mhux moghti d-dritt lil ko-eredi li fil-mori ta' kawza ghad-divizjoni ta' assi ereditarji u sakemm tinqata' din il-kawza, jitlob li t-tgawdija ta' xi raba partikolari formanti parti minn dan il-wirt tinqasam bejn uhud mill-kondividenti biss . Mhux kontestat illi bejn il-kontendenti hemm pendenti kawza ghad-divizjoni tal-beni ereditarji tal-genituri taghhom¹ . L-anqas hemm ebda dubbju illi talba ghat-tgawdia tal-beni formanti parti l-eredita' in divizjoni tisa' wkoll ssir *pendente lite* l-hekk imsejha *actio familiae erciscundae* . Infatti nsibu jinghad fid-dottrina legali illi :

¹ Citaz. nru. 70/1993 quddiem din il-Qorti wkoll .

*"Potra' il magistrato essere adito per provvedimenti provisionali relativi al miglior godimento della cosa comune, ed il magistrato come provvedimento provvisorio statuire che ciascun partecipante abbia in esclusione degli altri il godimento di singoli cose alla comunione appartenenti, ma non puo' statuire che ciascun partecipante ne abbia la proprieta' esclusiva ..."*²

Normalment talbiet simili jsiru fl-istess kawza ghad-divizjoni, imma ma jidher illi hemm xejn fil-ligi taghna li tipprojbixxi li jsiru talbiet *ad hoc* f'dan ir-rigward . Il-gurisprudenza ccitata mill-konvenut Paul Portelli fin-nota ta' l-osservazzjonijiet tieghu³ ma jidhirx illi hija applikabbli ghal kaz in ezami, ghaliex f'dawk il-kawzi kienet qed tintalab id-divizjoni parzjali ta' xi oggetti formanti parti l-eredita' li kienet ghadha mhux likwidata, jew inkella d-dikjarazzjoni dwar il-kwota spettanti lill-ko-eredi minn xi beni qabel ma l-eredita' kollha tkun giet likwidata, li certament mhux il-kaz fit-talba prezenti .

Ghandhom ragun josservaw ukoll l-atturi illi l-artikolu 494 tal-Kodici Civili jippermetti lill-komproprietarji jitolbu lill-Qorti tiddecidi kif dawn ghandhom igawdu l-haga komuni, u ma ssir ebda distinzjoni dwar jekk ikunx hemm kawza ghad-divizjoni pendenti jew le . Imma l-istess artikolu tal-ligi jistipula illi biex il-Qorti tkun tista' taghmel dan, ghandha tiehu in konsiderazzjoni l-fehma tal-komproprietarji kollha⁴ . Naturalment biex ikun jista' jsir dan iridu jkunu kompartecipi fil-kawza il-proprietarji kollha, halli l-Qorti wara li tisma' x'ghandhom xi jghidu, tkun tista' tasal biex tiddecidi kif l-ahjar tista' ssir it-tgawdija sakemm issir id-divizjoni proprja. Jirrizulta pero' illi hemm persuni ohra li wkoll huma kompartecipi fid-divizjoni ta' l-eredita' ta' Salvu u Maria konjugi Portelli, genituri tal-kontendenti, li ma gewx inkluzi fil-proceduri prezenti u lanqas qatt intalbet il-kjamata fil-kawza taghhom . L-atti tal-kawza ta' divizjoni msemija, jikkonfermaw illi tassew jirrizulta li

² Digesto Italiano vol. XXII. pte. 4 voce Successioni : Azioni Ereditarie para. 46 pag. 631 .

³ ara in partikolari : John Fleri noe. vs Frank Caruana : Appell : 29.4.1935; kollez. vol. XXIX. I. 1203 b u l-gurisprudenza hemmhekk ikkwotata .

⁴ art. 494 (2) tal-Kap. 16 .

thallew barra tnejn mill-ulied ta' l-istess konjugi Portelli, u cioe' Rita Portelli u Kathleen Mazzetta.⁵

L-atturi jikkontendu illi l-konvenut Paul Portelli ma setax iqajjem din l-eccezzjoni ulterjuri permezz tan-nota ta' l-osservazzjonijiet tieghu . Imma dan mhux minnu, ghaliex l-istess konvenut jaghmel referenza ghal dan il-fatt fl-istess eccezzjoni preliminari tieghu li qed tigi ttrattata f'din is-sentenza, meta jghid illi t-tgawdija ta' bicca raba' formanti parti mil-wirt ma tistghax **tingasam bejn uhud biss fost il-kondividenti.**⁶

Ghaldaqstant billi jirrizulta illi ma gewx citati l-kondividenti kollha li ghandhom interess fl-assi formanti parti l-eredita' in divizjoni, u ghalhekk il-gudizzju mhux integru, tiddecidi dwar din l-eccezzjoni preliminari billi tilqa' l-istess eccezzjoni u tillibera lill-konvenuti mill-osservanza tal-gudizzju .

Bl-ispejjez kontra l-atturi .

S11802Pc

< Sentenza Finali >

-----TMIEM-----

⁵ ara okkju tal-kawza pendenti quddiem din il-Qorti wkoll : Citaz. nru. 70/1993 .

⁶ ara Nota ta' l-Eccezzjonijiet tal-konvent Paul Portelli a fol. 22 tal-process .