

Kopja Informali ta' Sentenza



MALTA

**QORTI ĊIVILI
PRIM' AWLA**

**ONOR. IMĦALLEF
JOSEPH AZZOPARDI**

Seduta ta' l-10 ta' Mejju, 2004

Ċitazzjoni Numru. 1289/2002

Emanuel Lungaro u Salvina Lungaro.

-vs-

**Dar tal-Providenza, u Rosario Carabott li b'nota tat-23
ta' Ottubru 2002 accetta l-bandu biex jidher bhala
kuratur tal-eredi mhux maghrufa ta' Marianna
Carabott.**

Il-Qorti;

Rat l-att tac-citazzjoni pprezentat fl-14 ta' Novembru, 2002
li permezz taghha l-atturi ppremettew:

Kopja Informali ta' Sentenza

Illi permezz ta' konvenju iffirmit fis-17 ta' April 2002, Marianna Carabott, obbligat ruhha li tbiegh u titrasferixxi lil Emmanuel Lungaro u martu Salvina Lungaro li accettaw u obbligaw ruhhom li jixtru u jakkwistaw id-dar f'Marsaxlokk, fi Triq il-Kuncizzjoni numru tmintax (18) bil-prezz ta' hamsa u ghoxrin elf Lira Maltin (Lm25,000) li minnhom l-atturi gia hallsu s-somma ta' elfejn hames mitt lira Maltin (Lm2,500) fuq l-istess konvenju. *Kopja konvenju Dok. A.*

Illi l-kuntratt finali kellu jsir fi zmien sitt (6) xhur mid-data tal-istess konvenju u ghalhekk sas-sbatax (17) ta' Ottubru 2002.

Illi Marianna Carabott mietet fit-2 ta' Gunju 2002 qabel ma lahaq sar l-att finali. *Kopja certifikat mewt Dok. B.*

Illi bl-ahhar testament taghha, ricevut minn Nutar Pierre Cassar fit-3 ta' April 1997 *kopja Dok. C u ricerki testamentarji Dok. D u Dok. E*, Marianna Carabott nominat id-Dar tal-Providenza bhala eredi universali taghha.

Illi jidher li hemm xi qraba li jsostnu li Marianna Carabott ma kienitx mentalment kapaci fil-mument meta ghamlet it-testament skond kif jidher minn korrispondenza skambjata bejn Dr. Paul Mallia u n-Nutar Carmelo Lia fit-23 ta' Ottubru 2002, *kopja Dok. F.*

Illi minkejja l-ittra ufficjali prezentata fl-14 ta' Ottubru 2002, *kopja Dok. G*, il-konvenuti jew min minnhom, ma resqux ghall-att finali u ghalhekk ghadda inutilment it-terminu tal-artikolu 1357 Cap 16.

Ghalhekk jitolbu lil din l-Onorabbli Qorti ghaliex m'ghandhiex:

Kopja Informali ta' Sentenza

1. Tisabilixxi min huma l-eredi jew is-successuri fit-titlu tal-imsemmija Marianna Carabott rigward il-fond 18, Triq il-Kuncizzjoni, Marsaxlokk.

2. Tikkundanna l-istess successur/i fit-titlu jersaq/jersqu ghall-kuntratt finali ghall-bejgh tal-fond f'Marsaxlokk, fi Triq il-Kuncizzjoni numru tmintax (18) bil-pattijiet u kundizzjonijiet kif mifthiema fil-konvenju tas-17 ta' April 2002..

3. Tiffissa data, hin u lok ghall-pubblikazzjoni tal-kuntratt finali permezz tan-Nutar Joseph R. Darmanin (li kien tqabbad mill-atturi ghall-konvenju) u tappunta rapprezentant ghal kull eventwali kontumaci.

Bl-ispejjez inkluzi dawk tal-ittra ufficjali tal-14 ta' Ottubru 2002 kontra l-konvenuti jew min minnhom ingunti minn issa in subizzjoni.

Rat id-dikjarazzjoni tal-atturi mahlufa minn Salvina Lungaro ID 544244 (M) u l-lista tax-xhieda.

Rat in-nota tal-ecezzjonijiet ipprezentata fit-30 ta' Jannar, 2003 li permezz taghha il-konvenut Rosario Carabott eccepixxa:

1. Illi fl-ewwel lok, l-eccipjenti jirrileva illi huwa qiegħed jidher fil-kawza fl-ismijiet fuq premissi f'ismu u kif awtorizzat minn hutu Joseph, Carmelo, Anthony u Nazzarena mart John Polidano, ahwa Carabott, eredi prezunti u werrieta skond il-Ligi f'kaz ta' successjoni *ab intestato*, ta' l-imsemmija Mary Anne sive Marianna Carabott.

2. Illi l-istess eccipjenti u hutu qegħdin, kontestwalment ma' dan l-Att jipprezentaw Citazzjoni fl-ismijiet **Nazzarena mart John Polidano, Rosario, Joseph, Carmelo u Anthony, ilkoll ahwa Carabott vs Vincent Ciliberti fil-**

kwalita' tieghu ta' Ekonomu in rapprezenza tad-Dar tal-Providenza li kopja taghha hi hawn annessa u esebita u mmarkata bhala Dok. RC1, fejn huma qeghdin formalment jikkontestaw il-validita' tat-testment ta' Mary Anne Carabott tat-3 ta' April 1997 u dan stante illi kif ghandu debitament jirrizulta, fiz-zmien illi sar l-imsemmi testment it-testatrici Mary Anne Carabott ma kienetx f'sensiha u ma kellhiex il-kapacita' mentali rikjesta mil-Ligi dabiex tiddisponi minn gidha.

3. Illi salv ghall-fuq premess, l-eccipjenti fil-kwalita' tieghu fuq premessa, kien diga' indika, permezz ta' ittra ufficjali datata 8 ta' Novembru 2002, li kopja taghha hi hawn annessa u esebita u mmarkata bhala Dok. RC2, illi huwa u hutu kienu disposti illi jersqu u jaddivjenu ghall-kuntratt ta' bejgh finali kif mitlub fit-talbiet attrici, izda minhabba l-ezistenza tat-testment imsemmi tat-3 ta' April 1997, ma kienux fil-pozizzjoni legali illi jaghmlu dan u ghadhom ma humiex f'tali pozizzjoni legali sakemm jigu decizi definittivament il-proceduri minnhom ipprezentati, kif fuq imsemmi.

4. Illi ghalhekk l-eccipjenti fil-kwalita' tieghu kif indikata fl-ewwel eccezzjoni, filwaqt illi jirriveva illi hemm lok ghas-soprasessjoni ta' dina l-Onorabli Qorti sakemm jigu decizi l-proceduri su riferiti fl-ismijiet **Nazzarena mart John Polidano, Rosario, Joseph, Carmelo u Anthony ilkoll ahwa Carabott vs Vincent Ciliberti fil-kwalita' tieghu ta' Ekonomu in rapprezenza tad-Dar tal-Providenza**, jaderixxi ruhu mat-tieni u t-tielet talbiet attrici, u jecepixxi ill f'dan il-kaz, m'ghandux ibati l-ispejjez tal-proceduri odjerni.

Salv eccezzjonijiet ulterjuri.

Rat id-dikjarazzjoni tal-konvenuti mahlufa minn Rosario Carabott ID 786747 (M) u l-lista tax-xhieda.

Kopja Informali ta' Sentenza

Rat il-verbal tas-seduta tal-20 ta' Frar 2004 li permezz taghha il-kawza thalliet ghas-sentenza dwar l-ewwel eccezzjoni tad-Dar tal-Providenza.

Rat l-atti processwali.

Ikkunsidrat.

Illi kif gia gie imsemmi id-Dar tal-Providenza kif citata qed tecepixxi n-nullita' tac-citazzjoni stante li l-istess Dar ma ghandiex personalita' guridika izda taqa' taht l-awtorita' tal-Arcisqof u ghalhekk kellhu jitharrek l-ekonomu tieghu.

Illi din il-Qorti taqbel mal-atturi illi l-artiklu 181 A tal-Kap 12 kif gie emendat fl-1995 joqtol kwalunkwe problema li setghet tinholoq fil-passat fir-rigward ta' eccezzjonijiet simili. L-artiklu imsemmi jghid illi:

Meta tigi presentata skrittura ... kontra korp li jkollu personalita' guridika distinta, tkun bizzejjed li wiehed inizzel isem dak il-korp.

Dan l-artiklu abbinat mal-artiklu 4 tal-Kap 248 li kien wessa' fl-estrem id-definizzjoni ta' "persuna" jindika li hu bizzejjed li wiehed isemmi l-isem tal-korp in kwistjoni biex jigi citat tajjeb. Hu minnu li l-ente konvenuta qed tghid li ma ghandiex personalita' guridika izda dak jikkontrasta anke mal-mod kif giet nominate beneficcarju taht it-testament imsemmi. Il-Qorti taqbel mal-atturi illi bhali tali id-Dar ma hijiex eskluza mill-applikazzjoni tal-artiklu 181 A fuq imsemmi.

Il-Qorti esaminat ukoll is-sentenzi citati mill-konvenuti u taqbel ma' dak illi ntqal fin-nota tal-osservazzjonijiet tal-atturi li a skans ta' ripetizzjoni mhumiex se jigu ripetuti izda l-Qorti ma tistax ma tikkumentax li l-ewwel zewg kawzi imsemmija gew decizi qabel ma l-artiklu 181 A dahal in vigore.

Kopja Informali ta' Sentenza

Ghal dawn il-mottivi il-Qorti tichad l-ewwel eccezzjoni tad-Dar tal-Providenza u tordna li l-kawza titkompla.

Spejjez riservati ghall-gudizzju finali.

Moqrija.

< Sentenza In Parte >

-----TMIEM-----