



**QORTI TAL-MAGISTRATI
(GHAWDEX) GURISDIZZJONI SUPERJURI**

**MAGISTRAT DR.
PAUL COPPINI**

Seduta ta' l-20 ta' April, 2004

Citazzjoni Numru. 14/2000/1

Salvu Mejlak bhala mandatarju ta' l-imsiefra Regina
Aquilina .

VS .

Dr. Chris Said li b'degriet tal-15 ta' Frar 2000 gie nominat
kuratur deputat sabiex jidher ghall-imsefrin Susan Portelli
u Rita Camilleri, u b'nota tat-2 ta' Marzu, 2004 Simon
Brincat assumma l-atti tal-kawza bhala mandatarju ta'
Susan Portelli .

Il-Qorti ,

Rat ic-citazzjoni li permezz taghha l-attur nomine, wara li
ppremetta :

Illi l-kontendenti jippossjedu in komun bejniethom, jigifieri
l-attrici tippossjedi zewg terzi indivizi, filwaqt li l-konvenuti
jippossjedu sesta parti indiviza kull wiehed, il-fond
minghajr numru ufficjali bl-isem "God Bless Australia" fi

Triq Grunju, Nadur, Ghawdex, li jikkonfina mill-punent mat-triq, u mill-irjeh l-oħra ma' beni tal-kumpanija Charles Camilleri and Company Limited jew l-aventi causa liberu u frank minn kull piz u servitu .

Illi l-attrici ma tridx tibqa' f'dan l-istat flimkien mal-konvenuti .

Illi minkejja bosta interpellazzjonijiet il-konvenuti qed jirrifjutaw li jersqu għal qasma bonarja ta' dan il-fond .

Talab lill-konvenut nomine jgħid għaliex m'għandhiex din il-Qorti :

1. Taqşam din il-proprjeta' fi tlett porzjonijiet skond il-kwoti tal-partijiet sabiex jigu assenjati lill-kontendenti skond is-sehem rispettiv .
2. Tahtar Nutar Pubbliku sabiex jippubblika l-att opportun ta' divizjoni f'data hin u lok li jigi ffissat minn din il-Qorti bl-intervent ta' kuraturi li jigu mahtura minn din il-Qorti sabiex jirraprezentaw lill-eventwali kontumaci .
3. Kemm-il darba jirrizulta li l-fond imsemmi ma hux divizibbli skond il-ligi, tordna l-bejgh tiegħu b'licitazzjoni sabiex ir-rikavat jigi ppercepit mill-partijiet skond il-kwoti rispettivi .

Bl-ispejjez inkluzi dawk tal-ittri interpellatorji spediti fil-11 ta' Awissu 1999 u fid-9 ta' Settembru, 1999 .

Il-konvenuti imharrka għas-subizzjoni li għaliha minn issa qed jigu ngunti.

Rat id-dikjarazzjoni tal-fatti ta' l-attur nomine debitament mahlufa minnu .

Rat in-nota ta' l-eccezzjonijiet tal-konvenut nomine li eccepixxa illi :

1. Illi l-konvenuti ma jopponux u qatt ma opponew id-divizjoni mitluba mill-attur nomine, anzi kienu huma li dejjem insistew li l-fond in kwistjoni għandu jinbiegħ u r-rikavat tiegħu jinqasam bejn il-partijiet u kwindi

m'ghandhom ihallsu eba parti mill-ispejjez ta' din il-kawza ;

2. Illi l-konvenuti ma jaqblux mal-kwoti kif indikati mill-attur nomine fic-citazzjoni tieghu u tali kwoti ghandhom jigu verifikati qabel issir id-divizjoni .

3. Salvi eccezzjonijiet ohra fid-dritt u fil-fatt .

Rat id-dikjarazzjoni tal-fatti tal-konvenut nomine minnu mahlufa .

Rat id-digriet taghha tal-15 ta' Gunju 2000 fejn innominat lill-A.I.C. Gordon Vella bhala perit tekniku sabiex jaghmel deskrizzjoni tal-fond in divizjoni, jirrelata jekk hux komodament divizibbli u jaghti valutazzjoni tieghu .

Rat ir-relazzjoni ta' l-istess perit tekniku minnu mahlufa fis-27 ta' Jannar 2003 .

Rat in-nota spjegattiva ta' l-attur dwar l-ishma spettanti lill-kondividenti mill-fond in divizjoni .

Rat l-atti l-ohra kollha tal-kawza, inkluzi d-dokumenti eseбити .

Ikkunsidrat :

Illi permezz ta' din il-kawza l-attur nomine qed jitlob id-divizjoni ta' fond ipposedut in komun bejn il-mandanti tieghu Regina Aquilina u tnejn mit-tfal tar-ragel taghha, Susan Portelli u Rita Camilleri, kif rapprezentati . Minn nota spegattiva ta' l-attur nomine tas-7 ta' April 2003, li ma giet bl-ebda mod ikkontestata, jirrizulta li d-dar li taghha qed tintalab id-divizjoni kienet inbniet fuq art mixtrija minn Joseph Aquilina u l-ewwel mara tieghu Maria nee' Meilak .¹ Minn dan iz-zwieg kien hemm tliet itfal: Frank u l-konvenuti Susan mizzewga Portelli u Rita mizzewga Camilleri . In segwitu ghall-mewt ta' l-ewwel mara tieghu, Joseph Aquilina rega' żżewweġ, din id-darba lill-attrici preżenti, kif rappreżentata . Permezz ta' kuntratt ta' terminazzjoni tal-komunjoni ta' l-akkwisti, Joseph Aquilina

¹ Att tan-Nutar Dr. J. Cauchi tal-24.8.1972 - Dok. X 1 a fol. 52 - 54 tal-process .

assenja lit-tieni mara tieghu, Regina, in-nofs indiviz spettanti lill-mill-fond in divizjoni². Frank Aquilina mbaghad assenja b'titolu ta' donazzjoni lill-istess Regina Aquilina s-sest indiviz (1/6) tieghu mid-dar in divizjoni, biex b'hekk jigi illi Regina Aquilina llum ghandha zewg terzi (2/3) indivizi minn dan il-fond, filwaqt illi lill-ulied l-ohra ta' Joseph Aquilina, Susan Portelli u Rita Camilleri jispetta sest (1/6) indiviz kull wiehed. Ghalhekk dak dikjarat mill-attur nomine fic-citazzjoni tieghu huwa korrett .

L-attrici ma tridx tibqa' f'dan l-istat ta' komunjoni mal-konvenuti fir-rigward tal-proprjeta' tad-dar indikata u ghalhekk ghandha kull dritt titlob it-terminazzjoni ta' din il-komunjoni a tenur ta' l-artikolu 496 tal-Kodici Civili (Kap. 16).

Il-perit tekniku, wara li jaghti deskrizzjoni dettaljata tal-fond in divizjoni fir-relazzjoni tieghu³, jikkonkludi illi dan il-fond mhux komodament divizibbli fil-kwoti spettanti lill-kontendenti, u ghall-fini tal-licitazzjoni li allura necessarjament trid issir jistma l-istess fond fis-somma ta' erbghin elf lira maltija (Lm40,000).

Il-Qorti ma tarax ghalfejn m'ghandhiex toqghod fuq dawn il-konkluzjonijiet peritali u taghmilhom taghha .

Ghaldaqstant tiddecidi l-kawza billi :

1. tiddikjara illi l-fond id-divizjoni u cioe' d-dar minghajr numru ufficcjali bl-isem "God Bless Australia", fi Triq Grunju, n-Nadur, Ghawdex, mhix komodament divizibbli bejn il-kontendenti, u ghalhekk tichad l-ewwel zewg talbiet ;
2. konsegwentement tilqa' t-tielet talba u tordna l-bejgh ta' l-istess fond b'licitazzjoni u bl-ammissjoni ta' l-oblaturi estraneji, sabiex ir-rikavat minn dan il-bejgh imbaghad jinqasam bejn il-kontendenti skond il-kwoti rispettivi taghhom, u cioe' zewg terzi (2/3) lil Regina Aquilina, kif rappreżentata f'dawn l-atti mill-attur

² att tan-Nutar Dr. P. G. Pisani tal-31.7.1996; Dok. X 2 a fol. 55 – 56 .

³ a fol.16 – 24 .

nomine, u sest (1/6) kull wiehed lill-konvenuti Susan Portelli u Rita Camilleri, kif rappreżentati .

L-ispejjez tal-kawza, billi din hija wahda ta' divizjoni, ghandhom jigu ssoportati mill-kontendenti skond il-kwoti rispettivi taghhom .

< Sentenza Finali >

-----TMIEM-----