

Fil-Prim Awla tal-Qorti Civili
Onorevoli Imhalled Albert J. Magri B.A., LL.D.

Seduta ta' nhar il-Gimgha 16 ta' Frar 2001

Citazzjoni numru 2678/97 AJM

Kawza numru

Yvette Cali'

Vs

Richard Micallef

Il-Qorti,

Rat ic-citazzjoni presentata fil-21 ta' Novembru 1997 li permezz taghha l-attrici wara li ppremettiet illi permezz ta' skrittura tas-26 ta' April 1989 kienet obligat ruhha li tivvaka u thalli battal il-fond ossia l-appartament numru 1, Arizona Flats, St. Francis Street, Balzan sal-25 ta' Ottubru 1989 u dana taht penali in linja ta' danni likwidati fis-somma ta' hamsin lira (LM50) kuljum; illi skond l-istess skrittura l-konvenut intrabat u assumma l-obbligu li jhallas kull penali in linja ta' danni f'dik is-somma li tigi eventwalment likwidata; illi permezz ta' sentenza ta' dina l-Qorti tal-4 ta' Ottubru 1996 l-attrici giet ikkundannata thallas is-somma ta' tlettax il-elf, tlett mija u hamsin lira maltin (LM13,350) in linja ta' danni minhabba dewmin da parti taghha li tivvaka l-fond Flat 1, Arizona Flats, St. Francis

Street, Balzan, bl-imghax mid-data tal-pagament dovut oltre li giet ukoll ikkundannata thallas l-ispejjes tal-kawza hlief ghal dawk relativi ghall-konvenut (konvenut ukoll fl-imsemmija kawza); illi l-konvenut ghalkemm interpellat ihallas ghad-danni sofferti mill-attrici xorta wahda baqa' inadempjenti; talbet li din il-Qorti:-

1. tikkundanna lill-konvenut ihallas is-somma ta' LM13,350 li l-istess attrici kienet ordnata u kostretta li thallas kif fuq spjegat bl-imghax legali mid-data tal-pagament dovut sad-data tal-effettiv pagament, oltre l-ispejjes kif giet ikkundannata thallas fil-kawza fuq citata u cioe fl-ismijiet "Kathleen mart Vincent Curmi et noe vs Yvette Cali' et" (Citazz. Nru 582/91 AJM) li giet deciza fl-4 ta' Ottubru 1996 u dana in forza tal-fuq imsemmija skrittura.

Rat id-dikjarazzjoni, l-lista tax-xiehda u d-dokumenti ezebiti mill-attrici.

Rat in-nota tal-konvenut presentata fl-4 ta' Dicembru 1998 li permezz taghha eccepixxa:-

1. eccezzjoni tar-Res Judicata peress illi din il-vertenza kienet gia deciza bis-sentenza moghtija minn din l-Qorti fl-4 ta' Ottubru 1996 fl-ismijiet "Kathleen Curmi et nomine vs Yvette Cali' (Citazz. Nru 582/91 AJM) u ghalhekk l-azzjoni attrici hija estinta.
2. Illi l-azzjoni attrici hija mproponibbli u inammissibbli peress illi l-attrici ma ddefenditx il-kawza fejn giet kundannata thallas, kif imiss, u ppretendiet illi l-konvenut jirrisarciha ta' kull somma li tigi kundannata thallas fi proceduri li ghalihom hija principalment issubit aktar milli kkontestat. Infatti lanqas biss appell ma sar mill-imsemmija sentenza.
3. Illi l-konvenut qatt ma intrabat li jaghti l-garanzija illimitata li qed tippretendi l-attrici u it-talba attrici hija wahda mhiex ritwali u

ammissibli stante li ma hijiex preceduta mit-talbiet għall-dikjarazzjoni ta' responsabbilita' u likwidazzjoni tad-danni pretizi.

4. Illi jekk l-attrici qed tibbaza l-azzjoni tagħha fuq l-iskrittura tal-1989 il-konvenut qed jeccepixxi l-preskrizzjoni kwinkwennali u għalhekk l-azzjoni attrici hija ukoll estinta bi preskrizzjoni.
5. Illi l-obbligazzjoni ta' garanzija li in forza tagħha l-eccipjent qed jigi mharrek hija nulla stante li din ma inghatatx bil-kunsens ta' mart l-eccipjenti.
6. Illi l-eccipjent ma huwa responsabbli għall-ebda danni peress li d-dewmin biex il-konvenuta (sic.) Cali' tivvaka l-fond ma sehxx minhabba ragunijiet jew tortijiet imputabbli lilu.

Rat id-dikjarazzjoni w l-lista tax-xiehda tal-konvenut.

Rat is-sentenza tagħha tal-4 ta' Ottubru 1999 li permezz tagħha giet michuda l-ewwel eccezzjoni tal-konvenut u cioe dik ta' res judicata.

Rat il-verbal ta' l-udjenza tas-6 ta' Dicembru 1999 meta l-Qorti ordnat l-inverzjoni tal-provi u dana in vista tal-eccezzjonijiet mogħtija.

Rat il-verbal ta' l-udjenza tat-18 ta' Frar 2000 meta l-kawza giet imħollija għall-provi dwar l-eccezzjoni tal-preskrizzjoni.

Hadet konjizzjoni tal-provi prodotti u l-verbal tal-udjenza tal-11 ta' Dicembru 2000 meta l-kawza giet imħollija għas-sentenza għas-seduta tal-lum wara li l-konvenut naqas li jidher u li jressaq il-provi tiegħu.

Ittrattat l-eccezzjoni.

Ikkunsidrat:-

In forza ta' skrittura privata tas-26 ta' April 1989, wara li l-attrici kienet irrinunzjat ghall-lokazzjoni ta' fond mikri lilha u kienet giet moghtija d-dritt ta' abitazzjoni gewwa fond iehor, hija kienet obligat ruhha li, f'kaz li hija tonqos li tivvaka l-imsemmi fond fit-terminu stabbilit, thallas penali fis-somma ta' LM50 kuljum. Fl-istess okkazzjoni l-konvenut odjern kien obligat ruhhu *"li jhallas lil Yvette Cali' kull penali in linea ta' danni f'dik is-somma li eventwalment tigi likwidata u dana kif hemm kontemplat fil-paragrafu ghaxra (10) ta' dina l-iskrittura"*.

Eventwalment gara li l-attrici odjerna naqset li tivvaka l-fond lilha moghti fit-terminu stabbilit billi l-konvenut odjern naqas mill-obbligi assunti minnu u konsegwentement b'sentenza ta' l-4 ta' Ottubru 1996 fil-kawza fl-ismijiet Kathleen mart Vincent Curmi et vs Yvette Cali' et, l-attrici odjerna giet kkundannata thallas lill-atturi in linea ta' danni l-ammont likwidat ta' LM13,350.

B'dawn il-proceduri l-attrici qedha titlob li l-konvenut odjern jonora l-obbligi assunti minnu in forza ta' l-iskrittura fuq imsemmija billi jhallas u jirrifondi lilha l-ammont li hija giet kkundannata thallas bis-sentenza imsemmija.

Il-konvenut, fost affarijiet ohra, qiegheed jeccepixxi l-preskrizzjoni kwinkwennali. Dwar din l-eccezzjoni huwa ma ressaq ebda prova izda jidher li strah fuq ir-rizultanzi tal-process minn fejn jirrizulta li l-obbligazzjoni kienet assunta fl-1989 filwaqt li l-proceduri gew istitwiti kwazi ghaxar snin wara. Issa l-attrici u d-difensur taghha xhedu li

l-konvenut kien interrompa l-preskrizzjoni waqt l-proceduri fil-kawza għall-likwidazzjoni ta' l-ammont dovut lil Kathleen Curmi et billi kien jgħid li hija (cioe l-attrici odjerna) ma għandhiex tort għal dak li gara u li huwa għandu jagħmel tajjeb versu l-atturi fil-kawza l-oħra. Din tista', jekk huwa l-kaz, twassal għall-interruzzjoni tal-preskrizzjoni izda jidher li l-preskrizzjoni eccepita kienet għadha ma għadditx meta gew istitwiti dawn il-proceduri. In fatti l-obbligazzjoni assunta mill-konvenut odjern bl-imsemmija skrittura kellu jkollha effett mill-mument li s-somma tigi eventwalment likwidata. U cioe li l-obbligazzjoni assunta mill-konvenut odjern kienet sospiza sakemm tavvera ruhha l-kondizzjoni imsemmija fl-iskrittura konsistenti fil-likwidazzjoni tas-somma dovuta bhala danni. Dan igib is-sospensjoni tal-preskrizzjoni, liema preskrizzjoni se mai bdiet tiddekorri mid-data tas-sentenza finali fil-proceduri fuq imsemmija. (Ara artikolu 2125 tal-Kap 16 tal-Ligijiet ta' Malta.).

Illi jidher li bejn id-data tas-sentenza fil-likwidazzjoni tad-danni u l-proceduri odjerni ma għaddix l-perjodu ta' preskrizzjoni eccepit. Għalhekk din l-eccezzjoni ma għandhiex fundament.

Għar-ragunijiet fuq mogħtija l-Qorti tichad l-eccezzjoni ta' preskrizzjoni sollevata mill-konvenut.

Spejjes għall-konvenut.