



**QORTI TAL-MAGISTRATI
(GHAWDEX) GURISDIZZJONI INFERJURI**

**MAGISTRAT DR.
ANTONIO MICALLEF TRIGONA**

Seduta tas-26 ta' Marzu, 2004

Avviz Numru. 56/1999/1

Avviz numru 56/1999

Francesca armla minn Giuseppe Sultana u b'digriet tat-12 ta' Jannar 2000 l-gudizzju gie trasfuz f'isem Miriam mart John Ciliberti stante li Francesca Sultana mietet fil-mori tal-kawza

-vs-

Joseph u Josephine konjugi Sultana

Il-Qorti;

Rat l-avviz ta' l-attrici fejn talbet li l-konvenuti jigu kkundannati jizgumbraw mill-fond 8, Gnien Xibla Street, Xaghra, Ghawdex li huma qed jokkupaw minghajr titolu u b'mera tolleranza ta' l-attrici u dan fi zmien qasir u perentorju li jigi lilhom iffissat min din il-Qorti;

Kopja Informali ta' Sentenza

Bl-ispejjez komprizi dawk ta' l-ittra ufficjali tal-4 ta' Gunju 1999 u bl-ingunzjoni tal-konvenuti ghas-subizzjoni.

Il-valur lokatizzju tal-fond ma jeccedix il-hames mitt lira Maltin (Lm500).

Rat in-nota ta' l-eccezzjonijiet tal-konvenuti fejn eccepew:

Illi fl-ewwel lok, l-attrici illum mietet u jehtieg illi jigu regolarizzati l-atti;

Illi fit-tieni lok, l-attrici ma kienitx unika komproprietarja tal-fond de quo u ma tistax tagixxi f'din il-kawza minghajr il-prezenza fil-kawza tal-komproprietarji kollha u fin-nuqqas ta' dan l-esponenti ghandhom jigu liberati mill-osservanza tal-gudizzju ghaliex l-istes gudizzju ma jkunx integru.

Illi d-domandi attrici huma totalment infondati fid-dritt u fil-fatt stante illi huma qeghdin jokkupaw il-fond de quo b'titolu validu fil-ligi qua komproprietarji ta' l-istess fond flimkien ma' l-ahwa l-ohra Sultana, sia pure fi kwoti mhux ugwali bejniethom.

Salvi eccezzjonijiet ulterjuri fid-dritt u fil-fatt.

Rat id-digriet taghha, diversament preseduta, fejn il-gudizzju gie trasfuz f'isem Miriam mart John Ciliberti stante il-mewt tal-attrici fil-mori.

Semghet ix-xhieda;

Rat l-atti u d-dokumenti kollha;

Ikkunsidrat:

Il-kawza titratta zgumbrament minn fond bin-numru 8, Triq Gnien Xibla, Xaghra, Ghawdex. Fl-eccezzjonijiet taghhom il-konvenuti jikkontendu li l-okkupazzjoni taghhom tal-fond huwa kopert b'titolu validu billi huma komproprietarji.

Illi mill-provi jirrizulta li l-fond kien gia proprjeta' tal-attrici li mietet ftit xhur wara l-prezentata ta' l-avviz. Kien proprjeta'

parafernali taghha. Mill-kuntratt in atti Nutar Michael Refalo tal-25 ta' Frar 2000 (folio 24 et seq) maghmul ghall-finijiet tal-Att dwar it-Taxxa fuq Dokumenti u Trasferimenti hemm imfissra t-testmenti li jirregolaw l-wirt taghha u l-beni u proprjeta' komprendenti dan l-wirt. Konfermat mid-dokumenti relattivi esebiti in atti jirrizulta li l-wirt hu regolat b'tliet testmenti, l-ewwel wiehed li hu 'unica charta' datat-9 ta' Awissu 1990 publikat minn Nutar Michael Refalo (folio 15 et seq), supplimentat b'zewg testmenti ohra tad-29 ta' Jannar 1992, publikat wkoll minn Nutar Michael Refalo (folio 13 et seq), u iehor tal-5 ta' Mejju 1999, publikat minn Nutar Dottor Raphael Darmanin (folio 19 et seq); dawn l-ahhar zewg testmenti maghmula minnha biss stante li zewgha miet fl-24 ta' Jannar 1992, u li dwarhom u ghal kull bon fini, ma kien hemm l-ebda impediment li jsiru.

Issa, apparti li mid-dokument folio 27 jirrizulta l-akkwist mill-istess attrici tal-art oggett l-fond meritu din il-kawza, jirrizulta wisq car li dan il-fond thalla bi prelegat lill-attwali attrici, subentrata fil-kawza stante l-mewt ta' ommha, kif ben tajjeb jevidenzja t-testment tal-5 ta' Mejju 1999 fuq citat, oltre li mill-kuntratt tad-29 ta' Jannar 1992, wkoll fuq citat, jirrizulta l-immissjoni fil-pussess tal-attwali attrici f'dan il-prelegat.

Illi mix-xhieda prodotta jemergi li l-attrici originali kienet tabita' dan il-fond flimkien mal-konvenut, li hu t-tifel taghha, u ma' mart l-istess meta eventwalment izzewweg. L-arrangament fis-sehh kien li hi tabita fl-ambjenti t'isfel u l-konvenut u martu jabitaw fl-ambjenti ta' fuq. Intant, li l-konvenut kien jirrisjedi f'dan il-fond sa minn zmien ckunitu m'huwix ikkontestat u hu inferit mill-provi prodotti. Il-konvenuti fil-kors tal-kawza sostnew li d-dritt tal-okkupazzjoni taghhom tal-fond jiskaturixxi minn 'ftehim' fis-sens li ommhom, l-attrici originali, kienet tathom assikurazzjoni li huma jibqghu jabitaw dan il-fond. Hu x'inhu l-kaz pero't-titolu tal-konvenuti kien u hu wiehed prekarju. L-attrici ppruvat l-proprjeta' taghha u kien jispetta lill-konvenuti li jippruvaw it-titolu minnhom vantat. Dan m'ghamluhx. Ittentaw fil-kors tal-kawza jasserixxu l-kommodat izda naqsu li jasseruh kif rikjest mill-Artikolu

Kopja Informali ta' Sentenza

728 (2) tal-Kodici tal-Procedura, Kap 12. Hemm imbaghad u fuq kollox il-fatt li kienet ommu stess, l-attrici originali, li ntavolat l-azzjoni ta' zgumbrament u kienet hi personalment li pprezentat l-avviz.

Ghalhekk u ghar-ragunijiet fuq esposti ssib li d-domanda attrici ghall-izgumbrament tal-konvenuti hija fondata. Ghaldaqstant qeghdha tilqa' t-talba attrici, tikkundanna lill-konvenuti jizgumbraw mill-fond 8, Triq Gnien Xibla, Xaghra, u dan fi zmien qasir u perentorju ta' tliet xhur millum.

Bl-ispejjez tal-kawza kontra l-konvenuti.

(ft.) A. Micallef Trigona
Magistrat.

(ft.) Maureen Xuereb
D/Registratur

Vera kopja

Ghar-Registratur

< Sentenza Finali >

-----TMIEM-----