



QORTI TAL-MAGISTRATI (MALTA)

**MAGISTRAT DR.
SILVIO MELI**

Seduta ta' l-1 ta' April, 2004

Avviz Numru. 635/2002

Mario u Antoinette konjugi Cuschieri

vs

Angelo Cilia

Il-Qorti,

Rat l-avviz fuq indikat datat l-24 t'Ottubru tas-sena 2002 li permezz tieghu l-atturi sejhu lill-konvenut quddiem din il-qorti sabiex jghid ghaliex m'ghandux ikun kkundannat:

1. Illi fi zmien qasir u perentorju ffissat minn dina l-Qorti ghal dan l-iskop, jitlaq u jizgombra mill-art li tinstab fil-kontrada tad-Dwejra maghrufa

bhala Ta' Torri Falca, limiti tar-Rabat, Malta, di propjeta' ta' l-atturi skond ma jirrizulta mill-kuntratt ta' bejgh relattiv datat 4 ta' Ottubru 1994, li kopja tieghu hi hawn annessa u esebita u mmarkata bhala Dok.A, u liema art giet akkwistata minghajr bidwi, libera u franka, bid-drittijiet u pertinenzi kollha taghha u bil-pussess vakanti, u li hu qieghed izomm u/jew jokkupa minghajr ebda titolu validu fil-ligi, u dan previa kull dikjarazzjoni necessarja tan-nuqqas ta' titolu tieghu, b'dan illi l-qorti tawtorizza lill-atturi illi, fin-nuqqas, jirriprendu l-pussess pien ta' l-art imsemmija skond il-ligi;

2. BI-ispejjez, inkluz dawk ta' l-ittri legali datati 29 ta' Settembru tas-sena 2000, 2 ta' Novembru tas-sena 2000 u 10 ta' Lulju tas-sena 2001, u dawk tal-protest gudizzjarju li qed jigi pprezentat kontestwalment ma' dan l-Att, kontra l-konvenut li jibqa' minn issa ngunt ghas-subizzjoni;

3. Illi ghall-finijiet ta' kompetenza jigi dikjarat illi l-valur lokatizju tal-propjeta' in kwistjoni ma' jeccedix il-mitt Lira Maltin (Lm100.00,0) fis-sena;

Rat in-nota ta' l-eccezzjonijiet datata t-22 ta' Novembru tas-sena 2002 li permezz taghha l-konvenut eccepixxa s-segwenti:

1. Illi preliminarjament l-inkompetenza ta' dina l-Qorti razione materiae;

2. Illi fit-tieni lok u in sostenn ta' l-ewwel eccezzjoni jigi eccepit inoltre li l-eccepjent jiddetjeni l-art in kwistjoni b'titolu ta' qbiela fuq l-istess;

3. Illi fit-tielet lok u minghajr pregudizzju ghal premiss jigi exceptit inoltre li kien sar ftehim bejn il-kontendenti bis-sahha ta' liema l-konvenut ma kellux jibqa' jhallas il-qbiela minnu dovuta u in kontrakambju l-atturi nghataw il-permess jithallew jidhlu fuq l-art de quo ghal kacca;

4. B'riserva li jigu prezentati eccezzjonijiet ulterjuri fi stadju opportun jekk ikun il-kaz;

5. Bl-ispejjez kontra l-atturi minn issa ngunti personalment ghas-subizzjoni;

Semghet ix-xhieda prodotta;

Rat id-dokumenti esebiti;

Semghet it-trattazzjoni orali tar-rapprezentanti legali tal-partijiet;

Ikkunsidrat:

Illi preliminarjament ser tesplora l-ewwel zewg eccezzjonijiet tal-konvenut senjatament:

1. I-inkompetenza tal-forum odjern "ratione materiae";

2. I-allegat titolu vantat mill-konvenut fuq ir-raba in dizamina;

Ikkunsidrat:

Illi f'dan ir-rigward il-konvenut isostni s-segwenti:

- 1. Illi r-raba de quo kienet originarjament tan-nanna tieghu certa Mena Cilia;**
- 2. Illi din krietha lill-missier il-konvenut Ganni Cilia, li kien ihallas qbiela ta' disa' Liri Maltin (LM9.00,0), fis-sena li pero' kienu jkopru wkoll raba iehor apparti dak meritu ta' din il-procedura;**
- 3. Illi jsostni wkoll li z-zija tieghu wirtet tomna u nofs aktar minn ohrajn;**
- 4. Illi jsostni li l-art dejjem hadmuha huma, (ara fol 8), u ghadhom hekk jaghmlu sal-lum;**
- 5. Illi missier il-konvenut jidher li rregistra r-raba de quo mad-Dipartiment ta' l-Agricoltura, fl-Ghammieri, u llum dan jinsab registrat f'isem il-konvenut;**

Ikkunsidrat:

Illi jirrizulta li r-raba meritu ta' din il-procedura qatt ma giet registrata f'isem xi hadd mill-familja tal-konvenut mad-Dipartiment ta' l-Agricoltura fl-Ghammieri, (ara fol 80);

Illi in effetti l-art de quo tirrizulta registrata f'isem l-attur Mario Cuschieri, (ara fol 81);

Illi jirrizulta li dan l-attur huwa l-proprietarju tar-raba de quo skond kif jirrizulta mill-kuntratt datata l-4 ta' Ottubru ta' l-1994 in atti tan-nutar Dottor Carmel Gafa' konfortat kif inhu bil-pjanta mieghu annessa, (ara fol 76 u 82);

Ikkunsidrat:

Illi ghalhekk jirrizulta li r-raba attwalment meritu ta' din il-procedura hi effettivament propjeta' ta' l-attur Cuschieri li giet minnu mixtrija libera u franka;

Illi jirrizulta li l-konvenut thalla jahdem ir-raba de quo biss b'mera tolleranza u ma jirrizulta li ghandu l-ebda dritt fir-rigward;

Ghaldaqstant din il-qorti tirrespingi l-ewwel zewg eccezzjonijiet tal-konvenut u tiddikjara li hi kompetenti razione materiae biex tiddetermina l-vertenza odjerna;

Ikkunsidrat:

Illi rigward it-tielet eccezzjoni ghandu jinghad li din ma tirrizultax ippruvata stante li minflok jirrizulta li l-attur Cuschieri hu l-propjetarju tar-raba in dizamina u r-relazzjoni li l-konvenut seta' kellu ma terzi estranei ma tbiddel xejn mid-drittijiet tal-atturi;

Kopja Informali ta' Sentenza

Ghaldaqstant, filwaqt li din il-qorti tirrespingi wkoll din it-tielet eccezzjoni tal-konvenut takkolji t-talbet attrici u tordna lill-konvenut Angelo Cilia biex fi zmien xahar mil-lum jizgombra mill-art li tinstab fil-kontrada tad-Dwejra maghrufa bhala Ta' Torri Falka, limiti tar-Rabat, Malta, bl-ispejjez.

**Marica Sammut
Deputat Registratur**

< Sentenza Finali >

-----TMIEM-----