

Kopja Informali ta' Sentenza



**QORTI TAL-MAGISTRATI (MALTA)**

**MAGISTRAT DR.  
SILVIO MELI**

Seduta ta' l-1 ta' April, 2004

Avviz Numru. 659/2002

**Charmaine Camilleri**

**vs**

**Eugenio sive Gino u Giovanna Antida  
konjugi Abdilla**

**Il-Qorti,**

**Rat l-avviz fuq indikat datat it-30 t'Ottubru tas-sena  
2002 li permezz tieghu l-attrici sejhet lill-konvenuti  
quddiem din il-qorti sabiex jghidu ghaliex  
m'ghandhomx ikunu kkundannati:**

1. Ihallsu lill-attrici s-somma ta' sitt mija u disghin Lira Maltin (LM690.00,0) rapprezentanti rifuzjoni ta' kera mhallsa anticipatament u rizarciment ta' spejjez maghmula minnha in konnessjoni ma' l-istess kirja, u dan wara l-prevja dikjarazzjoni li l-iskrittura datata erbgha u ghoxrin (24) ta' Settembru tas-sena 2001 li permezz taghha l-attrici kriet minghand il-konvenuti l-fond numru tnax (12) Triq Papa Giovanni, Mosta, hija nulla u invalida fil-ligi in kwantu affetta minn difett fil-kunsens ta' l-attrici u minn frodi da parti tal-konvenuti jew min minnhom;

2. Bl-imghax mid-data ta' l-ittra ufficjali ta' l-10 ta' Jannar tas-sena 2002, u bl-ispejjez, inkluzi dawk relattivi ghall-ittra ufficjali msemmija, tac-cedola ta' depozitu numru 39/2002 tal-11 ta' Jannar tas-sena 2002, bl-ingunzjoni tal-konvenuti minn issa in subizzjoni, u bir-rizerva ta' kull azzjoni ulterjuri fil-ligi;

Rat in-nota ta' l-eccezzjonijiet tal-konvenuti datata s-26 ta' Novembru tas-sena 2002 li permezz taghha ecceppew is-segwent:

1. Illi t-talbiet tal-attrici ghandhom jigu michuda bl-ispejjez kontra taghha u dana peress illi fl-iskrittura tal-lokazzjoni tal-fond 12, Triq Papa Giovanni, Mosta ma saret ebda frodi da parti tal-eccipjenti u l-kunsens tal-attrici ma' kien ivvizzjat b'ebda mod kif qed tallega l-attrici. Illi l-attrici qalghet dawn l-allegazzjonijiet biss wara li hadet il-fond imsemmi b'titolu ta' lokazzjoni u ghar-ragunijiet li tafhom hi biss iddecidiet li riedet tinhall mill-kirja. Inltre l-pretensjonijiet tal-attrici waslu biex saret din il-kawza, biss wara li l-esponenti ntavolaw huma kawza quddiem it-Tribunal ghat-Talbiet iz-Zghar biex jithallsu ta' arretrati ta' kera;

2. Salv eccezzjonijiet ulterjuri;

**Rat il-kontro-talba tal-konvenuti wkoll datata s-26 ta' Novembru tas-sena 2002 li wara esponew is-segwenti:**

**1. Illi l-esponenti krew il-fond numru 12 Triq Papa Giovanni, Mosta. Illi wara li saret il-kirja, l-attrici bdiet tilmenta li l-post ma kienx tajjeb ghalha ghalix ma kellhiex fejn twehhel air-conditioning unit u tank tal-ilma;**

**2. Illi meta marret fuq is-sit biex tara l-post, qabel ma saret l-iskrittura tal-kera, l-attrici kienet rat b'ghajnejha kif huwa mqassam il-fond u kienet taf li l-arja tal-fond, li anqas tappartjeni lill-esponenti, ma hijiex parti mill-kawza;**

**3. Illi minkejja dan kollu Camilleri zammet ghandha l-fond in kwistjoni ghal zmien tlett xhur, wara liema zmien iddecideiet li tivvina l-allegazzjoni ta' frodi fuq l-iskrittura;**

**4. Illi waqt li zammet il-fond, l-attrici ghamlet hsarat konsiderevoli fil-fond in kwistjoni liema hsarat jammontaw ghal mitejn u erbghin Lira Maltin (LM240);**

**Talbu:**

**(1) Tiddikjara li l-attrici Charmaine Camilleri hija responsabbli ghall-hsarat li saru fil-fond numru 12 Triq Papa Giovanni, Mosta tul il-perjodu li dan il-fond kien mikri lill-attrici;**

**(2) Tikkundanna lil Charmaine Camilleri thallas lill-konjugi Abdilla s-somma ta' mitejn u**

Kopja Informali ta' Sentenza

**erbghin Lira Maltin (LM240) rappresentanti danni minnhom sofferti kif hawn fuq spjegat;**

**(3) BI-ispejjez;**

**Rat in-nota ta' l-eccezzjonijiet ta' l-attrici rikonvenuta datata d-19 ta' Dicembru tas-sena 2002 li permezz taghha eccepjet is-segwent:**

**1. Preliminarjament in-nuqqas ta' kompetenza ta' din l-Onorabbli Qorti *ratione valoris*;**

**2. Fil-mertu, illi t-talbiet attrici huma nfondati fil-fatt u fid-dritt, stante li l-esponenti ma kkawzat l-ebda hssarat fil-fond *de quo*;**

**3. Salvi eccezzjonijiet ulterjuri;**

**Semghet ix-xhieda prodotta;**

**Rat id-dokumenti eseblti;**

**Rat id-decizjoni preliminari taghha datata t-22 t'April tas-sena 2003 fejn ordnat il-prosegwiment tal-kawza;**

**Semghet ix-xhieda l-ohra prodotta;**

**Rat id-dokumenti ulterjuri eseblti;**

**Semghet it-trattazzjoni orali tar-rapprezentanti legali tal-partijiet;**

**Ikkunsidrat:**

**Illi l-fatti li taw lok ghall-procedura odjerna jistghu jigu sintetikament kompilati bil-mod segwenti:**

- 1. Illi tramite l-intervent ta' sensala, l-attrici marret tara l-garage proprjeta' tal-konvenuti biex tara tkunx tista' tkabbar in-negozju taghha fih;**
- 2. Illi meta rat dan il-fond rat li dan kien tajjeb ghall-iskopijiet li riedet tuzah izda peress li ma kellux bitha fejn setghet tpoggi tank ta' l-ilma peress li dan kien necessarju ghan-negozju propost, jidher li l-konvenut assiguraha li setghet tpoggi t-tank fuq il-bejt;**
- 3. Illi din l-assigurazzjoni tirrizulta li saret anke quddiem is-sensala fuq riferita u quddiem missier l-istess attrici;**
- 4. Illi fortifikata b'din l-assikurazzjoni lilha ripetuta diversi drabi l-attrici ddecidiet li tikkonkludi l-kuntratt mal-konvenut fir-rigward;**
- 5. Illi giet ghalhekk redatta skrittura privata datata l-24 ta' Settembru tas-sena 2001 li pero' ma tirrispekkjax din il-konsiderazzjoni principi li ddeterminat il-volonta' ta' l-attrici li tikkonkludi l-iskrittura de quo;**
- 6. Illi meta l-attrici intebhet b'din il-lacuna determinanti ghan-negozju propost indunat li setghet kienet raggirata mill-konvenut u ma kellha l-ebda alternattiva hlief li tipprocedi b'din il-procedura ghar-rifuzjoni ta' l-ammont ta' kera mhallsa u spejjez minnha inkorsi;**

**Ikkunsidrat:**

Kopja Informali ta' Sentenza

**Illi jirrizulta assodat li l-konvenut assigura lill-attrici bil-possibilita' li jkollha tank ghall-ilma tant essenzjali ghan-negozju minnha propost, u dan anke quddiem terzi indipendenti;**

**Illi din l-assigurazzjoni hi wahda tant determinanti li kienet l-aktar konsiderazzjoni importanti li fuqha bbazat id-decizjoni taghha l-attrici;**

**Ghaldaqstant din il-qorti hi sodisfatta li t-talba attrici ghandha tigi akkolta u konsegwentement filwaqt li tirrespingi l-eccezzjonijiet u l-kontro-talba tal-konvenuti, takkolji t-talbiet attrici u tikkundanna lill-konvenuti Eugenio sive Gino u Giovanna Antida konjugi Abdilla biex ihallsu lill-attrici Charmaine Camilleri l-ammont ta' sitt mija u disghin Lira Maltin (LM690.00,0), rapprezentanti rifuzjoni u spejjez kif minnha indikati fl-avviz odjern, bl-ispejjes u imghaxijiet skond il-ligi.**

**Marica Sammut  
Deputat Registratur**

**< Sentenza Finali >**

-----TMIEM-----