



MALTA

**QORTI ĊIVILI
PRIM' AWLA**

**ONOR. IMĦALLEF
GIANNINO CARUANA DEMAJO**

Seduta ta' l-24 ta' Frar, 2004

Rikors Numru. 1381/2003

Direttur ta' l-Artijiet

Versus

**Raymond Aquilina, Anthony Sammut u *Terra
Mediterranea Ltd*, jew min minnhom**

Dan il-provvediment huwa dwar talba magħmula b'rikors tat-22 ta' Diċembru 2003 taħt l-art. 836(1) (b) u (f) tal-Kodiċi ta' Organizzazzjoni u Proċedura Ċivili biex jiĥassar mandat kawtelatorju.

Il-mandat kien inħareġ fuq talba tad-Direttur ta' l-Artijiet, intimat f'dawn il-proċeduri tallum, biex iżomm lir-rikorrenti milli jagħmlu xogħlijiet fuq art li jgħid li waslet għandu bis-saħħa ta' l-Att IV ta' l-1992, billi kienet art tal-Knisja ġeġja mil-legat taż-żwieġ "Giovanni Schembri", bit-titolu favurih registrat fir-Registru ta' l-Artijiet.

Ir-rikorrenti issa qegħdin jitolbu illi l-qorti tħassar il-mandat, taħt il-para. (b) ta' l-art. 836(1) tal-Kodiċi ta' Organizzazzjoni u Proċedura Ċivili, għax waħda mill-

Ħtiġiet tal-liġi għall-ħruġ tal-mandat ma għadhiex fil-fatt teżisti, u taħt il-para. (f) ta' l-istess artikolu, għax ma hux raġonevoli li l-mandat jibqa' fis-seħħ, jew għax il-mandat ma għadux aktar meħtieġ jew ġustifikabbli.

Ir-rikorrenti qegħdin igħidu illi l-provenjenza ta' l-art f'idejn l-intimat ma hijiex tajba għax l-intimat ma weriex illi l-art kienet tassew tal-legat taż-żwieġ "Giovanni Schembri", u d-dokument esebiti mill-intimat ma jsaħħux din l-allegazzjoni tiegħu. Għalhekk, igħidu r-rikorrenti, il-provenjenza tat-titolu ta' l-intimat ma hijiex tajba.

Li ma humiex qegħdin iqisu r-rikorrenti hu illi l-intimat għandu titolu registrat fir-Registru ta' l-Artijiet, bin-numru 6000245, kif jidher mill-protest ġudizzjarju tagħhom tal-11 ta' Novembru 2003. Skond l-artt. 21 *et seqq.* ta' l-Att dwar ir-Registrazzjoni ta' Artijiet għal Kap. 296ħ, ir-registrazzjoni ta' persuna bħala sid ta' art hija prova biżżejjed tat-titolu, sakemm dak it-titolu ma jkunx twaqqa' kif jipprovdi l-Att stess. Dak it-titolu iżda ma jistax jiġi megħlub fi proċeduri li, bħal din tallum, huma biss dwar rimedji kawtelatorji, fejn il-qorti tista' tagħmel biss stħarriġ *prima facie*; għall-għanijiet ta' stħarriġ bħal dak, it-titolu li għandu l-intimat huwa biżżejjed.

Il-qorti għalhekk tiċħad it-talba magħmula bir-rikors tat-22 ta' Diċembru 2003. L-ispejjeż ta' dawn il-proċeduri jkunu regolati skond id-deċiżjoni fuq il-meritu.

< Sentenza Finali >

-----TMIEM-----