



QORTI TAL-MAGISTRATI (MALTA)

**MAGISTRAT DR.
JOSEPH A. APAP BOLOGNA**

Seduta tal-25 ta' Frar, 2004

Avviz Numru. 594/2002

**Vincenza Barbara, Doris Bonanno, Mary Chircop
u Michael Barbara r-ragel tal-attrici Vincenza,
Emanuel
Bonanno r-ragel tal-attrici Doris Bonanno u Alfred
Chircop ir-ragel tal-attrici Mary Chircop ghal kull
interess li jista' jkollhom**

Vs

**Raymond u Mary konjugi Camilleri u Direttur,
Ufficcju Kongunt ghal kull interess li jista' jkollu.**

Il-Qorti,

Rat l-avviz in esami li bih l-atturi talbu sabiex il-konvenuti jghidu il-ghaliex ma ghandux jigi dikjarat u deciz:

a) il-qbiela tal-art maghrufa bhala tad-Dmieri fil-limiti ta' San Blas Haz-Zebbug kif murija fuq il-pjanta annessa

Kopja Informali ta' Sentenza

mal-avviz u markata Dok A ghaddiet indivissibilment ghand il-kontendenti kollha l-ahwa Camilleri u;

b) ghaliex l-konvenuti m'ghandhomx jigu inibiti milli jostakolaw lill-atturi hut il-konvenut mid-dgawdija ta' parti mill-istess ghalqa li tmiss lilhom; u

c) ghaliex din il-Qorti b'opra ta' perit tekniku m'ghandhiex taqsam l-ghalqa de quo f'erba partijiet ugwali u tassinja kull parti lill-erba kontendenti, u cioe l-atturi u huhom il-konvenut Raymond Camileri

U dan peress li l-genituri tal-partijiet, ahwa Camilleri, kellhom din l-art b'titolu ta' qbiela u billi l-qbiela kienet f'isem il-missier li miet wara martu fil-4 ta' Mejju 2001 u li wara l-mewt tal-missier wiehed mill-erba ahwa, ossia l-konvenut Raymond Camilleri u martu Mary ipposedew l-ghalqa meta fit-testment l-ahwa kollha thallew bhala werrieta ugwali, u kollha kienu jahdmu l-ghalqa ma' missierhom u kollha ghandhom parti mill-istess ghalqa registrata f'isimhom mad-Dipartiment tal-Agricoltura u minkejja dan kollu l-konvenuti qieghdin jimpedixxu l-access lill-atturi ghall-istess raba u li llum din l-ghalqa hija amministrata mill-Ufficcju Kongunt taht il-ftehim bejn is-Santa Sede u l-Gvern Malti.

Il-valur lokatizju ma jaqbisx il-Lm50 fis-sena.

Bl-ispejjez kontra l-konvenuti li gew ingunti ghas-subizzjoni.

Rat kif ukoll il-pjanta annessa mal-istess avviz (fol 3 tal-atti).

Rat in-nota tal-eccezzjonijiet tal-istess konvenuti Raymond u Mary konjugi Camilleri u li biha ecceppew (fol 12 tal-atti) bir-rispett:-

1. Illi dina l-Onorabbli Qorti hija inkompetenti razione materiae, in kwantu l-atturi qeghdin jitolbu dikjarazzjonijiet u divizionijiet in konnessjoni ma' titolu ta' qbiela li dina l-Onorabbli Qorti mhijiex kompetenti li tidhol fihom.

Kopja Informali ta' Sentenza

2. Illi t-tielet talba hija fi kwalunkwe kaz insostenibbli fid-dritt in kwantu l-ebda gabillot ma ghandu d-dritt illi jitlob id-divizjoni ta' qbiela indiviza, in kwantu kirja agrikola hija indivizibbli minghajr il-kunsens ta' sid il-qbiela.

3. Illi Michael Barbara, Emanuel Bonanno u Alfred Chircop fi kwalunkwe kaz ma ghandhom l-ebda interess guridiku fit-talbiet proposti, filwaqt illi l-konvenuta Mary Camilleri mhijiex il-legittima kontradittrici.

Bir-rizerva ta' eccezzjonijiet ulterjuri.

Rat li l-konvenut, Direttur, Ufficju Kongunt ma pprezenta ebda eccezzjoni (ara fol 14 u fol 15 tal-atti).

Rat id-digriet taghha precedenti (a fol 32 u a fol 44 tal-atti).

Rat in-noti rispettivi tal-partijiet (fol 38 u 47 rispettivament).

Rat l-atti kollha tal-kawza.

Ikkunsidrat

Illi, mill-avviz in esami, din il-Qorti qed tintalab sabiex tiddikjara (a) li l-ghalqa, murija fuq il-pjanta annessa a fol 3 tal-atti, ghaddiet, indivisibbilment b'titolu ta' qbiela lill-atturi u lill-konvenuti lkoll ahwa u 'ope successoris' (b) sabiex l-istess konvenuti ma jkomplux jostakolaw lill-atturi fit-tgawdija ta' parti mill-ghalqa u (c) tigi - dejjem l-istess ghalqa, u bit-titolu gja msemmi - maqsuma bejn il-kontendenti kwantu ghal kwart (1/4) kull wiehed bejn il-kontendenti kollha, bl-assenjazzjoni relattiva skond il-ligi.

Illi mill-esami tal-istess avviz, jidher li l-istess Qorti qed tintalab sabiex l-ewwel nett tirrikonoxxi d-dritt tal-kontendenti kollha li huma kemm fil-fatt kemm fil-ligi jiddetjenu' b'titolu ta' kera ossija qbiela, kwart (1/4) indiviz tal-istess ghalqa. Dan fil-fatt ma hux rikonoxximent ta' dritt reali izda ta' dritt personali u; hawnhekk, tinsab radikata l-kompetenza ta' din il-Qorti 'ratione materiae'. In rigward dan il-punt, dan certament ma jaqax fil-kompetenza ta' xi Tribunal specjali kostitwit mill-Kapitolu 1999 tal-Ligijiet ta'

Malta (ara l-artikoli 34 et alic tal-Kapitolu citat). Inoltre, trattasi ta' dritt personali li ma jeccedix bhala valur il-Lm5000, din il-Qorti hi pjenament kompetenti anke "ratione valoris" sabiex tisma u tiddeciedi t-talbiet in esami.

Illi, dwar in-nota ta' osservazzjonijiet tal-atti, l-Qorti ma setghetx tifhem dak li jinghad fiha fil-paragrafi a) u b) in vista li fl-istess avviz jinghad espressament li l-qbiela tal-istess art '.... Ghaddiet indivisibilment ghand il-kontendenti kollha". Inoltre qed jintalab il-qsim tal-ghalqa in kwistjoni, pero dejjem fuq basi ta' titolu ta' qbiela. Dan qed jinghad peress li jekk kien qed jintalab il-qsim tal-ghalqa fuq basi ta' propjeta immobiljari, din il-Qorti ma kienetx tkun kompetenti li taghmel dan 'ratione materiae'.

Illi, ghalhekk, din il-Qorti ser tipprocedi sabiex tesamina t-talbiet attrici billi tara jekk dawn humiex gusitfikati u jekk l-ghalqa in kwistjoni ghandhiex tigi maqsuma bejn l-atturi u l-konvenuti a basi tal-imsemmi titolu detenut minnhom u skond il-ligi.

Illi in rigward it-tielet eccezzjoni, din ma hiex qed tigi akkolta sabiex, ghal kull boni fini, jigi salvagwardat l-integrita' tal-gudizzju.

Illi, fl-ahhar nett, jigi notat li s-sid tal-istess ghalqa ma kkontestax it-talbiet attrici u b'hekk il-Qorti ma tarax li hemm xi ostakolu, minn dan il-lat sabiex tkompli tesamina u tiddeciedi l-istess talbiet (ara f'dan ir-rigward l-ittra tal-istess Ufficju Kongunt esebita a fol 31 ibid).

Ghal dawn il-motivi il-Qorti tichad l-eccezzjonijiet kollha sottomessi u tordna li jitkompli s-smiegh ta' din il-kawza. Bl-ispejjes rizervati.

Kopja Informali ta' Sentenza

< Sentenza In Parte >

-----TMIEM-----