



MALTA

**QORTI CIVILI
PRIM' AWLA**

**ONOR. IMHALLEF
NOEL CUSCHIERI**

Seduta ta' l-20 ta' Frar, 2004

Citazzjoni Numru. 1079/1994/1

**Josephine Gusman
vs
Anthony Agius u Mary Agius mart l-istess Anthony
Agius et.**

Il-Qorti,

Rat l-att tac-citazzjoni li permezz tieghu l-attrici, wara li ppremettiet: illi b' konvenju datat 2 ta' Frar 1993 [dok.A] hija obligat ruhha li tixtri mignhand il-konvenut li obbliga ruhu li jbieghu lill-attrici l-flat internament enumerat wiehed [1] fil-livell ta' l-ewwel sular ta' blokk ta' erba' flats u basement sottopost bla numru jismu 'Saint Philip gewwa Ramon Perellos Street, San Pawl il-Bahar, mat-triq imsemmija, mit-tramuntana ma' gid ta' certu Peter, u min nofs inhar ma' gid ta' certu Geroge liema konvenju tal-2 ta' Frar 1993 fuq imsemmi gie estiz sal-1 ta' Novembru 1993, u dana skond kif jirrizulta mid-dokument anness markat "B"; illi l-partijiet naqsu li jersqu ghall-kuntratt ta'

bejgh u ta' dan il-flat fuq imsemmi u b' hekk, il-bejgh ma giex effettwat; illi l-attrici fil-mori ta' dan il-konvenju fuq imsemmi ghamlet benefikat f' dan il-flat fuq imsemmi konsistenti fl-installazzjoni ta' ilma u dawl u xoghol ta' kisi tikhil u tibjid ghal liema benefikat l-attrici nefqet is-somma ta' elf u hames liri maltin u tmienja u tletin centezmu [Lm1,005.38c], u dana skond dokumenti "C" "D" "E" u "F"; illi meta dar dan il-benefit fara li l-konvenuti kisbu benefikat ghall-vantagg taghhom li jammonta ghal elf u hames liri maltin u tmienja u tletin centezmu [Lm1,005.38c] u b'hekk jigi li l-konvenuti ghamlu arrikkiment indebitu ghall-vantagg taghhom; talbu li l-konvenuti jghidu ghaliex, ghar-ragunijiet premissi, m' ghandhomx minn din il-Qorti [1] jigu kkundannati jhallsu lill-attrici s-somma ta' elf u hames liri maltin u tmienja u tletin centezmu [Lm1,005.38c] [dokumenti "C" "D" "E" u "F"] bhala benefikati illi l-attrici ghamlet fil-flat internament flat internament enumerat wiehed [1] fil-livell ta' l-ewwel sular ta' blokk ta' erba' flats u basement sottopost bla numru jismu 'Saint Philip gewwa Ramon Perellos Street, San Pawl il-Bahar, mat-triq imsemmija, mit-tramuntana ma' gid ta' certu Peter, u min nofs inhar ma' gid ta' certu Geroge, konsistenti konsistenti fl-installazzjoni ta' ilma u dawl u xoghol ta' kisi tikhil u tibjid, u dana a bazi tal-azzjoni de in rem verso. Bl-imghaxijiet kummercjali u bl-ispejjez kollha komprizi dawk ta' l-ittra ufficjali tas-7 ta' Marzu 1994 kontra l-konvenuti li qeghdin jigu mharrka biex jidhru ghas-subizzjoni;

Rat in-nota tal-eccezzjonijiet tal-konvenuti li permez taghha eccepew: 1. Illi t-talba hija nfondata fil-fatt u fid-dritt stante li l-attrici ghamlet xi xogholijiet fil-fond minghajr il-kunsens tal-konvenuti, u anzi tat lok ghalihom ghad insaputa taghhom meta kienet ghadha fuq konvenju ghax-xiri tal-istess fond, u liema fond baqa' ma giex trasferit lill-attrici u l-konvenju ma baqax jorbot lill-partijiet; 2. Illi kull xoghol li talvolta ghamlet l-attrici fil-fond ma kienx jinteressa lill-konvenuti billi dawn kien fl-interess taghhom li jittrasferixxu l-fond fl-istat li kien, u l-istess konvenju kien jiddependi fuq jekk l-attrici tinghatax self minghand il-Lohombus Corporation ghax-xiri tieghu, liema sefl qatt ma mghata lill-istess attrici – Salv eccezzjonijiet ohra.

Kopja Informali ta' Sentenza

Rat id-dikjarazzjonijiet guramentati tal-partijiet u l-listi tax-xhieda;

Rat ir-relazzjoni tal-Perit Legali l-Avukat Dottor Paul Gauci Maistre minnu debitata mahlufa fl-udjenza tat-22 ta' April 2002;¹

Rat il-verbal maghmul mill-partijiet fis-seduta peritali tat-2 ta' Dicembru 1997 li permezz tieghu l-partijiet awtorizzaw lill-Perit Legali jghaddi ghar-relazzjoni fuq il-punti legali, b' riserva illi f' kaz ta' decizjoni favorevoli ghall-attrici l-konvenut ikollu d-dritt jikkontesta l-kontijiet li pprezentat l-istess attrici;²

Rat is-sentenza moghtija minn din il-Qorti fl-20 ta' Jannar 2004 li permezz taghha giet deciza il-kwistjoni tar-responsabbilita'.

Rat il-verbal maghmul mill-partijiet fl-istess udjenza fejn qabli li l-ammont ta' l-indenniz pagabbli mill-konvenut ghandhu jigi deciz minn din il-Qorti arbitrio boni viri.

Rat l-Atti kollha tal-kawza;
Ikkunsiderat

Illi in forza tas-sentenza fuq indikata moghtija fl-20 ta' Jannar 2004 din il-Qorti laqghet it-talba attrici "limitatament fis-sens li tiddikjara li x-xogholijiet li saru mill-attrici u a spejjez taghha huma ta' vantagg u utilita' ghall-fond de quo, bil-konsegwenzjali arrikkiment fil-patrimonju tal-konvenuti; u li ghalhekk dawn ghandhom jigu kkudannati jhallsu lill-attrici l-indenniz skond il-ligi." Din il-Qorti rriservat li tippronunzja ruhha dwar il-quantum tas-somma dovuta, wara li tkun semghet lill-partijiet in propositu; u rrizervat li tippronunzja ruhha fuq l-ispejjez ghal gudizzju finali.

Illi fl-istess udjenza tal-20 ta' Jannar 2004 il-partijiet tramite d-difernsuri taghhom qabblu u talbu lil din il-Qorti

¹ Fol.101 *et seq.*

² Fol.75

Kopja Informali ta' Sentenza

sabiex tistabilixxi, arbitrio boni viri, l-ammont li ghandu jiethallas mill-konvenut.

Illi l-Qorti wara li ezaminat il-kontijiet prezentati mill-attrici u li dwarhom jidher li ma hemmx kuntrast, u wara li qieset il-fatturi kollha elenkati minnha fis-sentenza precedenti, hija tal-fehma li l-ammont pretiz mill-attrici ghandu jigi ridott ghas-somma ta' disa mitt lira maltin [Lm900], u l-ispejjez tal-kawza jigu apporzjonati proporzjonalment.

Ghal dawn il-motivi tiddisponi mill-kawza defenittivament billi tiddikjara li l-ammont li ghandu jiethallas lill-attrici huwa ta' disa mitt lira maltin [Lm900], u ghalhekk tikkundanna lill-konvenut jhallas din is-somma lill-istess attrici flimkien ma' l-imghaxijiet legali kif mitluba. L-ispejjez ghandhom jigu sopportati in kwantu ghal disa parti minn ghaxra [9/10] mill-konvenut, u r-rimamenti wiehed minn ghaxra [1/10] mill-attrici.

< Sentenza Finali >

-----TMIEM-----