

Kopja Informali ta' Sentenza



MALTA

**QORTI ĊIVILI  
PRIM' AWLA**

**ONOR. IMĦALLEF  
JOSEPH AZZOPARDI**

Seduta tat-30 ta' Jannar, 2004

Ċitazzjoni Numru. 1054/2000/1

**Cit Nru: 1054/00 JA.**

**Clotilde armla ta' Paul Vella.**

**-vs-**

**Luigia Caruana.**

**Il-Qorti;**

Rat l-att tac-citazzjoni pprezentat fis-26 ta' Mejju, 2000 li permezz tieghu l-attrici ppremettiet:

Li gie kommess spoll vjolenti u klandestin mill-konvenuta u dan b' dannu u kontra r-rieda tal-attrici, liema spoll jikkonsisti fil-fatt li l-konvenuta fethet twieqi fil-fond 40 New Street, Luqa, ghal fuq il-fond 39 New Street, Luqa,

Pagna 1 minn 6

Qrati tal-Gustizzja

Kopja Informali ta' Sentenza

propjeta' ta' l-attrici, u dan fis-7 ta' Mejju, (sic)200 u fit-13 ta' Mejju, 2000.

Li minkejja kull interpellazzjoni, ma kienx hemm reintegrazzjoni ghall-istat antecedenti mill-konvenuta;

Ghalhekk titlob lil din l-Onorabbli Qorti ghaliex m' ghandhiex:

1. Tiddikjara li l-fatt li l-konvenuta fethet twieqi fil-fond 40 New Street, Luqa ghal fuq il-fond 39 New Street Luqa, propjeta' tal-attrici, u dan fis-7 ta' Mejju, 2000 u fit-13 ta' Mejju, 2000 kontra r-rieda ta' l-attrici jikkostitwixxi spoll vjolenti u klandestin;

2. Tikkundanna lill-konvenuta li fi zmien qasir u perentorju jirreintegra lill-attrici fl-istat antecedenti ghall-istess spoll; u fin-nuqqas li dan isir tawtorizza li l-istess reintegrazzjoni ssir mill-attrici u dan bi spejjez tal-istess konvenuta.

Bl-ispejjez kontra l-konvenuta bl-ingunzjoni minn issa ghas-subizzjoni; u b' riserva ghal kull azzjoni ghad-danni spettanti lill-attrici.

Rat id-dikjarazzjoni ta' l-attrici mhalufa u l-lista tax-xhieda.

Rat in-nota ta' l-eccezzjonijiet tal-konvenuta pprezentata fit-30 ta' Jannar, 2001 li permezz taghha eccepjet:

1. Illi l-konvenuta ghandha tigi liberata mill-osservanza tal-gudizzju billi ma jsesistux l-elementi kollha biex l-attrici tkun tista' tintavola l-azzjoni odjerna skond il-ligi.

2. Illi l-attrici tried tipprova l-interess guridiku taghha f' din il-kawza.

3. Illi d-domandi tal-attrici huma infondati billi ma jesistix ebda spoll.

4. Salvi eccezzjonijiet ohra.

Rat id-dikjarazzjoni tal-konvenuta mahlufa u l-lista tax-xhieda

Rat l-atti processwali u l-verbal tas-seduta tat-30 ta' Ottubru 2003 li permezz tieghu l-kawza thalliet ghas-sentenza.

Ikkunsidrat;

Illi l-azzjoni odjerna hija wahda ta' spoll illi kif hu risaput tehtieg tissodisfa tlett rekwisiti biex tirnexxi ossija;

1. L-attur irid ikollu l-pussess qabel isehh l-ispoll,
2. L-azzjoni spoljattiva da parti tal-konvenut li trid tkun klandestina jew vjolenti;
3. Li l-azzjoni attrici issir entro x-xahrejn minn meta gie kommess l-ispoll (skond certi sentenzi minnmeta l-attur isir jaf bl-ispoll.

Din hija kawza ta' spoll pjuttost differenti mill-kawzi tas-soltu billi l-attrici kienet tokkupa fond illi b' sentenza tal-Qorti giet zgumbrata minn parti minnu. Qed tallega illi meta hija zgumbrat, il-konvenuta fethet xi twieqi go dan il-fond li kienu jaghtu ghal fuq il-parti illi baqghet tokkupa hi. Dawn it-twieqi kienet ghalqithom l-istess attrici qabel ma zgumbrat mill-fond. Qed tallega allura illi l-konvenuta b' din l-azzjoni ikkomettiet spoll fil-konfront taghha

Il-konvenuta eccpiet li l-attrici ma ghandiex interess guridiku izda din l-eccezzjoni giet michuda bis-sentenza li tat dina l-Qorti fit-30 ta' Mejju 2002. Qed teccepixxi ukoll li ma hemmx ir-rekwisiti ta' spoll.

Il-konvenuta fl-affidavit taghha qalet hekk, fost affarijiet ohra;

*Meta qlajt il-gebel li kienet arbitrarjarjament bniet l-attrici meta halliet il-kamra, jien qlajt il-gebel li kien hemm u gibtu fl-istat li kien meta kienet tabita fih u kif dejjem kien..*

*Wara s-sentenza tal-kawza 57/82 kien gie l-marixxal biex jintima lill attrici ... biex tizgombra miz-zewgt ikmamar li kienet okkupata u sa dak iz-zmien l-aperturi kienu miftuhin... Imma meta l-attrici zgombrat mill-kamra ta wara ghalqithom u .. ghalqet ukoll il-ventilatur.*

Il-kwistjoni importanti ghalhekk hija jekk it-twieqi infethux skond is-sentenza tal-Qorti inkella le. L-attrici kellha ai termini tas-sentenza fil-kawza imsemmija, tizgombra mill-fond. Ma jirrizultax li kellha xi ordni taghlaq it-twieqi pero' ghamlet dan ghaliex inkella l-konvenuta kien se jkollha dritt ta' prospett fuqha; ghall inqas certament kienet tista tittawwal ghal fuq il-propjeta tal-attrici jew ghall inqas okkupata. Kwindi l-ordni tal-Qorti kienet li l-attrici (konvenuta f' dik il-kawza) tizgombra mill-fond. Kienet haga forsi naturali li qabel tizgombra taghlaq it-twieqi biex il-konvenuta (attrici f' dik il-kawza) jew xi hadd iehor li jipposjedi l-ambjenti warajha ma jkunux jistghu jittawwlu ghall fuqha.

Is-sentenza riportata fil-Vol. LXXXI- it-tieni parti pagna 402 tghid *inter alia* hekk;

*B' liema mottiv jew animu (il-konvenut) ghamel hekk (iddisturba sitwazzjoni fattwali minghajr l-awtorizzazzjoni tal-ligi jew approvazzjoni tal-attur) huwa ghall kollox irrilevanti. Kif din il-Qorti kellha okkazzjoni tesprimi ruhha fis-sentenza fl-ismijiet C Cardona vs F Tabone (9 ta'Marzu 1992) Il ligi taghna fl-azzjoni ta' spoll ... ma taghtix lok ghal ebda indagini ohrabarra minn dik li tistabilixxi (a) il-fatt ta' pussess jew detenzjoni u (b) il-fatt ta' l-ispoll. Indagini limitatissima rigoruza u skarna li ma tinsab f' ebda legislazzjoni ohra .....*

Kopja Informali ta' Sentenza

Illi ghalhekk hu immaterjali jekk il-konvenuta effettivament ghandhiex dritt skond il-ligi civili jew dik sanitarja li tiftah dawn it-twieqi ghall iskop ta' din il-kawza. Ladarba hija

ammettiet li fethet il-twieqi u ma ipproduciet ebda prova li ghamlet dan skond is-sentenza tal-Qorti bejn il-kontendenti fl-ismijiet inversi, l-azzjoni attrici tissodisfa l-kriterji kollha tal-actio spolii.

**Ghal dawn il-mottivi, il-Qorti tichad l-eccezzjonijiet tal-konvenuta, tilqa t-talbiet attrici u tiddikjara illi l-fatt li l-konvenuta fethet twieqi fil-fond 40 New Street Luqa ghal fuq il-fond 39 New Street Luqa propjeta tal-attrici jikostitwixxi spoll vjolenti u klandestin, u tikkundanna lill-konvenuta biex fi zmien sittin gurnata tirrintegra lill-attric fl-istat antecedenti ghall istess spoll, u fin-nuqqas tawtorizza lill-attrici taghmel ix-xoghol necessarju hija stess a spejjes tal-konvenuta, liema xoghol ghandhu jsir dejjem taht is-supervizzjoni tal-AIC Renato Laferla.**

**L-ispejjes jigu sapportati mill-konvenuta.**

**Moqrija.**

**< Sentenza Finali >**

-----TMIEM-----