MALTA

# BORD LI JIRREGOLA L-KERA

## MAGISTRAT DR.
## JOSEPH CASSAR

Seduta ta' l-4 ta' Novembru, 2002

Rikors Numru. 35/1998/1

**Charles u Neville ahwa Zammit Tabona**

**vs**

**Alfrida Walker, Godfrey Gauci, Anthony Gauci, Monica Caruana, Paul Gauci, Maria Dolores sive Dorothy Formosa, Elizabeth Pace, Antoinette Ciantar, Edward Gauci u Rita Caruana**

Il-Bord,

Ra r-rikors

Illi r-rikorrenti jikru lill-intimati l-fond adebit bhala hanut numru erba u ghoxrin (24), Locker Street – Sliema, bil-kera ta’ sitta u ghoxrin lira ta’ Malta (Lm26) fis-sena pagabbli kull sitt (6) xhur bil-quddiem l-ewwel skadenza dovuta fl-1 ta’ Lulju, 1998.

Illi l-intimati uzaw il-fond xort' ohra milli ghall-iskop li gie lilhom mikri fis-sens illi dawn l-ahhar snin zammewh maghluq; b'hekk biddlu d-destinazzjoni u dana jintitola lis-sidien ta' l-istess hanut jitolbu ir-ripresa tal-istess.

Ghaldaqstant ir-rikorrenti jitolbu bir-rispett kollu illi dana il-Bord joghgbu jawtorizzhom jirriprendu l-pussess tal-fond 24, Locker Street, Sliema bl-ispejjez kontra l-intimati.

Ra r-risposta

Illi preliminarjament in-nullita' ta' rikors stante illi l-intimati jikru zewg fondi b'kirja unika u cjoe l-fond 23 Locker Street u l-fond No. 2 Dragut Street, Sliema versu l-kera unika ta' hamsin lira fis-sena.

Fit-tieni lok u minghajr pregudizzju ghall-premess, m'huwiex minnu li l-esponenti biddlu d-destinazzjoni tal-fond u konsegwentement it-talba ta' rikorrenti ghandha tigi michuda.

Sema x-xhieda bil-gurament.

Ra d-dokumenti u l-atti.

Sema t-trattazzjoni ta' l-avukati.

Ra l-verbal tal-25 ta' Settembru, 2002.

Ikkunsidra,

1. Dan ir-rikors mexa kontestwalment mar-rikors numru 36B/98 li hu dwar il-fond 2, Triq il-Ponta ta' Dragut Tas-Sliema. Mir-ricevuti esebiti mill-intimati jirrizulta li z-zewg fondi huma l-oggett ta' kirja wahda. Dan jghidu ukoll ir-rikorrent Charles Zammit Tabona (fol 17).

2. "Il-lokazzjoni in kwistjoni saret ghall-habta ta' l-ahhar tas-snin erbghin jew bidu tas-snin hamsin u kienet saret mill-papa' tieghi li kien jismu Arthur Zammit Tabona u gie mikri lil Edmond Gauci li huwa missier l-intimat. Kien

krielhom kemm il-hanut (24, Locker Street, Tas-Sliema) u kemm il-garage (2, Triq il-Ponte ta' Dragut Tas-Sliema".

3. Il-fondi jinfdu ma' xulxin. Il-periti (fol 31) jghidu li raw "ghamla ta' bieb fil-bejt ta' l-appogg … mal-fond 23, Locker Street, Sliema.

4. Jirrizulta li hawn 'si tratte' ta' kirja wahda. L-intimati ecepew in-nullita' tar-rikors ghax huma "jikru zewg fondi b'kirja unika". La dawn iz-zewg rikorsi imxew kontestwalment li qbil bejn il-partijiet il-Bord jidhirlu li ghall-ekonomija tal-gjudizzju m'ghandux jilqa' din l-eccezzjoni u ghalhekk qed jichadha.

5. Ir-rikorrenti isostnu fir-rikors li dan il-fond inkera bhala hanut u l-intimati "ghal dawn l-ahhar snin zammewh maghluq (u) b'hekk biddlu id-destinazzjoni tal-fond". Mix-xhieda jirrizulta li dan il-fond zmien ilu inkera bhala hanut ta' hajjat. Missier l-intimati hemm gew kellu magna tal-hjata. Dan il-fond skond it-trattazzjoni tal-abbli difensur tar-rikorrenti ilu zmien twil ma jintuza bhala hanut. Mix-xhieda ta' PC533 Paul Shenhan (fol 50) johrog li mill-1984 qatt ma kien hemm permessi fuq dan il-fond (fol 50-51). Il-fond ilu ma jintuza bhala hanut ghal ghexieren ta' snin (ara ukoll xhieda ta' Antida Church (fol41).

6. Ir-rikorrenti (fol 17) stqarr li

"Jiena nqatta l-maggor parti tas-sena imsiefer izda kull meta nkun Malta nghid li qatt ma rajt lil dan il-hanut jinfetah sa minn xi ghoxrin sena ilu" (fol 17).

7. Il-kera kienet tithallas lil omm ir-rikorrenti Mary Zammit Tabona li mietet ghall-habta tal-1994. Missier l-intimati miet warajha, fl-1996. Ir-relazzjonijiet lejn il-familji kienu tajba. Omm ir-rikorrenti u missier l-intimati ftehmu fuq zieda fil-kera, minn Lm22 ghal Lm50, ghall-habta tal-1976. Zammit Tabona kienet tiehu hsieb iz-zebgha tal-fondi.

8. Il-fond illum qed jintuza bhala mahzen fejn l-intimati jahznu merkanzija li tinbiegh minn Triq it-Torri, tas-Sliema u ghal xi ghamara billi f'xi zmien qrib kienu jikru xi fondi lit-

turisti. Il-president tal-Bord, billi dan ir-rikors ma bediex jisimghu mill-bidu minnu kkonsulta ruhhu mal-periti dwar ir-rapport taghhom. Assigurawh li l-merkanzija fil-fond hija merkanzija li tqum il-flus. Dan apparti xhieda ohra.

9. Il-Bord hu tal-fehma li 'da parti' ta' omm ir-rikorrenti u l-istess rikorrenti hemm akkwiexxenza shiha ghal bdil fid-destina.zzjoni tal-fond. Ma jistax ikun mod iehor f'kaz ta' fond li inbiddlet id-destinazzjoni tieghu zmien ilu. Omm ir-rikorrenti u xi hadd mir-rikorrenti (jew it-tnejn) joqghodu u ilhom joqghodu fuq il-fond in kwistjoni. Il-kera giet accettata sa ftit zmien qabel ma gie mressaq ir-rikors.

10. Il-Bord ihoss illi l-intimati rnexxilhom jippruvaw li l-bdil tad-destinazzjoni tal-fond sar bil-konsapevolezza u akkwiexxenza ta' sid il-kera. Li kieku s-sidien ma riedux il-bidla imisshom mexxew mill-ewwel u ma accettawx aktar kera (ara safejn applikabbli 'Gatt vs Zammit', App. Mill-Bord, 28/12/01). Il-Bord ma jeskludix li seta' sar ftehim bejn omm ir-rikorrenti u missier l-intimati snin ilu, l-aktar meta zdied il-kera, dwar bdil fid-destinazzjoni tal-fond. Aktarx li missier l-intimati ghall-ewwel kien hajjat u wara firex in-negozzju tieghu f'oqsma ohra.

Ghalhekk il-Bord jichad it-talba tar-rikorrenti bl-ispejjez kontrihom.

**< Sentenza Finali >**

--------------------------------TMIEM--------------------------------